

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	iv
Abstrak.....	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kegunaan Penelitian	6
D. Kerangka Konseptual.....	8
E. Metode Penelitian	
1. Jenis Penelitian	15
2. Jenis Data dan Bahan Hukum.....	15
3. Teknik Pengumpulan Data	17
4. Spesifikasi Penelitian	17
5. Pendekatan Penelitian	18
6. Teknik Analisis Data.....	19
F. Sistematika Penulisan.....	20
BAB II : KERANGKA TEORITIS	
A. Perjanjian	22

1. Pengertian perjanjian.....	22
2. Syarat sahnya suatu perjanjian.....	23
3. Asas-asas perjanjian.....	24
4. Lahirnya perjanjian	29
5. Berakhirnya suatu perjanjian	31
B. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	36
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	36
2. Lahirnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli	37
3. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	38
4. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	39
5. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli	40
C. Kuasa Mutlak.....	40
1. Pengertian Kuasa Mutlak	40
2. Ciri-ciri kuasa yang dapat dikategorikan kuasa mutlak.....	42
D. Teori Kepastian Hukum.....	46

BAB III : DATA HASIL PENELITIAN

A. Kronologi Kasus.....	50
B. Wawancara dengan Narasumber	
1. Wawancara dengan Akademisi	
Dr. Hasni, S.H., M.H.	63
2. Wawancara dengan Notaris & PPAT	

Desman, S.H., M.Hum., M.M.	66
3. Wawancara dengan Notaris & PPAT dan Akademisi	
Dr. Benny Djaja, S.H., M.M., M.Hum., M.Kn.	68
BAB IV : ANALISIS PERMASALAHAN	
A. Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Mengandung Klausul Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah	73
B. Konsekuensi Hukum Atas Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah	85
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan	88
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	