



UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH RASIO SOLVABILITAS DAN RASIO
PROFITABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM PADA
PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTAT
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

DIAJUKAN OLEH :

NAMA : INNEKE PUTRI BARLIANTO

NIM : 125080435

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT

GUNA MENCAPAI GELAR

SARJANA EKONOMI

2013

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

- (A) INNEKE PUTRI BARLIANTO (125080435)
- (B) ANALISIS PENGARUH RASIO SOLVABILITAS DAN RASIO PROFITABILITAS TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
- (C) vii + 68 hlm ; 2013, tabel 10, gambar 1, lampiran 2
- (D) Akuntansi Keuangan Menengah
- (E) Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Return On Assets (ROA)*, *Return On Equity (ROE)*, *Earning Per Share (EPS)* dan *Net Profit Margin (NPM)* terhadap *return* saham pada perusahaan industri properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) baik secara parsial maupun secara bersama-sama (simultan). Penelitian dilakukan terhadap perusahaan industri properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2008-2011, serta memenuhi kriteria-kriteria tertentu yang telah ditetapkan. Metode statistik yang digunakan untuk menguji hipotesis penelitian adalah model regresi linier berganda. Oleh karenanya, sebelum melakukan pengujian hipotesis, dilakukan sejumlah pengujian asumsi klasik. Dengan tingkat keyakinan 95%, hasil penelitian menunjukkan bahwa secara bersama-sama *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Return On Assets (ROA)*, *Return On Equity (ROE)*, *Earning Per Share (EPS)* dan *Net Profit Margin (NPM)* berpengaruh terhadap *return* saham. Secara parsial, *Return On Assets (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)* dan *Net Profit Margin (NPM)* berpengaruh terhadap *return* saham, sedangkan *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *Return On Equity (ROE)*, tidak berpengaruh terhadap *return* saham.
- (F) Daftar acuan 28 (2002 – 2012)
- (G) Dra. Rosmita Rasyid, M.M., Ak.

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

- (A) INNEKE PUTRI BARLIANTO (125080435)
- (B) ANALYSIS OF INFLUENCE SOLVENCY RATIO AND PROFITABILITY RATIOS TO STOCK RETURN IN REAL ESTATE AND PROPERTY INDUSTRIAL LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE
- (C) vii + 68 pages ; 2013, table 10, figure 1, appendix 2
- (D) Intermediate Accounting
- (E) This study aims to obtain empirical evidence about the effect of Debt to Equity Ratio (DER), Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) and Net Profit Margin (NPM) to return shares in industry and real estate properties listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) either partially or jointly (simultaneously). Research conducted on company property and real estate industry listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2008-2011, as well as meet certain criteria that have been set. The statistical method used to test the research hypotheses are linear regression models. Therefore, prior to testing the hypothesis, performed a number of tests classical assumptions. With a 95% confidence level, the results showed that jointly Debt to Equity Ratio (DER), Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) and Net Profit Margin (NPM) has to stock return. Partially, Return On Assets (ROA), Earning Per Share (EPS) and Net Profit Margin (NPM) effect on stock returns, while Debt to Equity Ratio (DER) and Return On Equity (ROE), no effect on stock returns.
- (F) References 28 (2002 – 2012)
- (G) Dra. Rosmita Rasyid, M.M., Ak.