

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Permasalahan .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	7
D. Kerangka Konseptual .....	9
E. Kerangka Teoritis .....	17
F. Metode Penelitian .....	23
G. Sistematika Penulis .....	20
<b>BAB II KERANGKA TEORITIS.....</b>	<b>32</b>
A. Rumah Susun.....	32
1. Pengertian Rumah Susun .....	34
2. Asas dan Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun .....	39
3. Jenis Rumah Susun.....	44
4. Penguasaan, Pemilikan dan Pemanfaatan Satuan Rumah Susun .....	46
5. Pemanfaatan Rumah Susun.....	50
B. Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS).....	51
1. Pengertian dan Fungsi PPPSRS.....	51
2. Kedudukan PPPSRS.....	52
3. Pembentukan PPPSRS .....	53

BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....	65
A. Pembangunan Rumah Susun Kalibata City .....	65
B. Status Tanah Kalibata City.....	74
C. Pemasaran Kalibata City .....	75
D. Penjualan Kalibata City.....	83
E. Penghunian Kalibata City.....	88
F. Pengelolaan Kalibata City .....	90
G. PPPSRS Yang Terdapat Di Rumah Susun Kalibata City .....	103
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	115
A. Legalitas Pembentukan PPPSRS Kalibata City Oleh Pelaku Pembangunan (Pengembang).....	115
1. Pembentukan PPPSRS menurut Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun Jo Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 15 Tahun 2007 Tentang Tata Laksana Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Sederhana Milik .....	115
2. Pembentukan PPPSRS Kalibata City Oleh Pelaku Pembangunan (Pengembang).....	120
3. Pembentukan PPPSRS Kalibata City Oleh Komunitas Warga Kalibata City (KWKC).....	130
4. Analisis Legalitas Pembentukan PPPSRS Kalibata City Oleh Pelaku Pembangunan dan Komunitas Warga Kalibata City (KWKC).....	155
B. Penyelesaian Keberadaan Dualisme PPPSRS.....	181
1. Pemilik Wajib Membentuk PPPSRS.....	184

2. Pelaku Pembangunan Wajib Memfasilitasi Pembentukan PPPSRS .....	188
3. Pemberian Suara.....	192
4. Pembentukan PPPSRS Sesuai Permenpera Nomor 15 Tahun 2007 .....	195
5. Penyelesaian Dualisme Dalam PPPSRS Rumah Susun Kalibata City .....	195
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	202
A. KESIMPULAN .....	202
B. SARAN .....	204
DAFTAR PUSTAKA .....	208
RIWAYAT HIDUP .....	212
LAMPIRAN	