

## KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan berkat-Nya sehingga proposal ini dapat diajukan. Tugas Akhir ini ditulis oleh **Timothy Julio dengan NIM 345160004** sebagai syarat untuk mendapatkan Sarjana PWK. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada **Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc, Ir. Sylvie Wirawati, M.T., dan Dr.-Ing. Ir. I G. Oka Sindhu Pribadi, M.Sc., M.M.** selaku dosen pembimbing dalam pembuatan laporan Tugas Akhir dan **Regina Suryadjaja, S.T., M.T.** selaku dosen koordinator dari Tugas Akhir.

Laporan berjudul **Evaluasi Perencanaan *Transit Oriented Development* (TOD) Stasiun MRT Fatmawati, Kecamatan Cilandak, Kota Jakarta Selatan** berisikan mengenai tinjauan evaluasi perencanaan dan kebijakan yang telah ditetapkan oleh Dinas Tata Ruang bersama dengan Pemprov DKI Jakarta dalam mengembangkan kawasan terpadu pada stasiun MRT Jakarta, khususnya kawasan terpadu gerbang lintas atau disebut sebagai *gateway* pada objek studi MRT Fatmawati. Penulis mengevaluasi dan menganalisis dari hasil observasi dan penelusuran data primer dan sekunder untuk menentukan apakah perencanaan sudah terlaksana sepenuhnya dan berjalan sesuai dengan harapan dari pemerintah terhadap MRT Fatmawati sebagai *gateway* serta memberikan rekomendasi berupa usulan Panduan Rancang Kota terhadap kawasan terpadu MRT Fatmawati.

Data-data yang akan tertulis dalam bentuk laporan direncanakan untuk didapatkan dari beberapa narasumber, yaitu data kualitatif dari hasil survei langsung ke lokasi dan tidak langsung melalui situs-situs internet, serta wawancara dari beberapa pihak terkait dalam perencanaan kawasan dan data kuantitatif dari hasil pengkajian data dari situs BPS dan Kecamatan yang terkait untuk mengetahui keefektifan dari MRT Fatmawati. Laporan ini dibuat pada saat pandemi *Covid-19* sehingga data primer seperti survei lapangan dan wawancara menjadi terbatas pada pengumpulan data melalui media internet.

Semoga Pembaca dapat mengerti dan memahami pentingnya **Evaluasi Perencanaan *Transit Oriented Development* (TOD) Stasiun MRT Fatmawati, Kecamatan Cilandak, Kota Jakarta Selatan** dan dapat menjadi pertimbangan untuk usulan perencanaan tahap selanjutnya setelah dibangunnya stasiun MRT Fatmawati. Apabila terdapat keterbatasan dalam pemaparan dan kesalahan dalam penulisan, ejaan, atau kata-kata yang menyinggung, Penulis meminta maaf sebesar-besarnya. Sekian dan terimakasih.

Timothy Julio

Jakarta, 27 Juli 2020