

Kata Pengantar

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis diberikan kesehatan sehingga mampu untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Studi Kelayakan Pembangunan Apartemen di Jl. Jatibening Raya, Pondok Gede, Kota Bekasi” sebagai salah satu mata kuliah wajib untuk agar dapat memenuhi syarat kelulusan di Program Studi Perencanaan Kota Wilayah Kota dan *Real Estate* Universitas Tarumanegara.

Dalam penyusunan laporan ini penulis menyadari bahwa laporan ini dapat terselesaikan dengan baik dan dalam waktu yang tepat karena adanya bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan YME yang telah memberikan kesehatan dan kemampuan kepada penulis untuk menyelesaikan laporan ini.
2. Keluarga dan teman – teman yang selalu memberikan doa dan dukungan.
3. Ibu Ir. Priyendiswara AB. M. Com, Bapak Dr. Ir. Bambang Deliyanto, Msc dan Bapak Ir. B. Irwan Wipranata, M.T. selaku dosen pembimbing penulis dalam mata kuliah Tugas Akhir yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan bimbingan dalam proses penyusunan laporan ini.
4. Ibu Maria Tanubrata selaku pemilik lahan yang telah memeberikan kepercayaan dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan studi kelayakan pada lahan kosong miliknya.
5. Regina Suryadjaja, S.T, M.T, Nadia Ayu Rahma Lestari, S.T M.Sc, Meyriana Kesuma, S.T, M.T dan seluruh asisten dosen program studi Perencanaan Wilayah dan Kota Real Estate yang tidak dapat disebutkan satu persatu dimana telah memberikan motivasi, pengajaran dan pengetahuan kepada penulis selama menjalani perkuliahan di program studi ini.

6. Bapak Kevin Michael Arthur selaku bagian dari divisi KPR Bank HSBC yang sudah memberikan informasi mengenai skema kerja sama KPA beserta dengan syarat – syarat yang berlaku di bank HSBC.
7. Para narasumber yang merupakan *marketing* dari proyek apartemen kompetitor yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan informasi mengenai informasi data harga jual, jumlah unit, tipe unit dan lain lain yang dibutuhkan dalam studi kelayakan ini.

Tujuan dari Studi Kelayakan ini sendiri adalah untuk mengaplikasikan teori yang didapatkan di perkuliahan terutama mata kuliah Studio Pengembangan kepada proyek yang sesungguhnya di lapangan dan hasilnya diharapkan dapat memberikan rekomendasi kepada Ibu Maria Tanubrata dalam mengembangkan lahan yang dimilikinya. Penulis menyadari bahwa laporani ini masih jauh dari kata sempurna sehingga, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta, 27 Juli 2020

Jeremia Josiah