

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesehatan dan kesempatan kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat. Tugas Akhir ini merupakan mata kuliah wajib Program Studi Perencanaan Kota dan Real Estat Universitas Tarumanagara yang harus penulis penuhi sebagai syarat kelulusan.

Penulis melakukan penelitian berjudul “Analisi Strategi Bertahan Dalam Persaingan Bisnis Coworking Space (Objek Studi : Conclave Wijaya, Kelurahan Petogongan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta Selatan)”. Pengumpulan data dilakukan selama lima bulan, dari bulan Agustus 2019 sampai dengan Desember 2019. Namun pada awal bulan Maret 2020 terdapat wabah yakni pandemik Covid-19 yang merupakan wabah pandemik yang terjadi secara global diseluruh dunia sehingga begitu banyak kegiatan-kegiatan diluar rumah yang dibatasi oleh pemerintah guna memutuskan tali penyebaran wabah tersebut. Di tahun 2020 dari awal bulan sampai pertengahan bulan, penulis banyak sekali menemukan pengalaman baru dalam menyusun Tugas Akhir ini. Kondisi yang cukup menyulitkan bagi penulis, dikarenakan ada beberapa hal teknis dilapangan yang belum terselesaikan namun dapat ditangani dengan mengikuti saran dan arahan dari para dosen. Penulis bersyukur laporan ini dapat terselesaikan tepat waktu dan baik dengan dukungan dan bantuan berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ke dua orang tua saya (bpk. Kasyadi dan ibu Berkatiani) dan ke lima saudara saya (Mirna, Desi, Vera, Rully, dan Jeni) yang selalu mendukung memberikan semangat, mendoakan penulis, dari awal hingga akhir penyelesaian laporan ini.
2. Bapak Dr.-Ing. Ir. I. G. Oka Sindhu Pribadi, M.M., M.Sc., Bapak Ir. Liong Ju Tjung., M.Sc. dan Ibu Ir. Sylvie Wirawati, M.T. selaku dosen pembimbing mata kuliah kolokium yang telah banyak memberikan arahan, masukan dan bimbingan dalam proses penyusunan laporan ini.

3. Bapak Tommy selaku GM Conclave Wijaya dan Ka Bella pegawai admin Conclave Wijaya yang telah banyak memberikan informasi dan data terkait yang dibutuhkan penulis serta arahan untuk penulis mengenai objek studi yang tengah diteliti oleh penulis.
4. Nak Kosan Gabut yakni Kyrana van den berg, Irma Dela, Valencia, dan Mami alias Missela Dampung (teman yang paling banyak membantu dari awal kuliah sampai sekarang). Sahabat dan Teman baik saya Amoy Yan, Azaria Sonia, Shelinca, Alvira, Sintha Nata, Ilham Nabawi dan G.I yang banyak membantu saya dan memberi semangat serta dukungan batin yang amat baik selama saya menyusun Laporan Tugas Akhir ini.

Penulisan ini masih jauh dari kata sempurna dalam penulisan ini, Penulis menyadari bahwa laporan ini sangat membutuhkan kritik dan saran bagi para pembacanya sehingga dapat menjadi motivasi penulis sehingga dapat berguna dan bermanfaat. Akhir dari penulisan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih .

Jakarta, 05 April 2020

Penulis