

LAPORAN TUGAS AKHIR
RENCANA PENATAAN KAWASAN TRANSIT WATERWAY
(TRANSPORTASI AIR) SUNGAI CISADANE
KOTA TANGERANG



Oleh:
Muhamad Ichsan Zafiri
345160033

Tugas Akhir ini ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan
dalam mendapatkan gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, Konsentrasi
Real Estate

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
KONSENTRASI REAL ESTAT
JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2020

**FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

TANDA PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Muhamad Ichsan Zafiri
N.I.M. : 345160033
PROGRAM STUDI : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir

**Rencana Penataan Kawasan Transit *Waterway* (Transportasi Air) Sungai Cisadane Kota
Tangerang**

Telah diuji pada Sidang Komprehensif pada tanggal 16-17 Juli 2020 dan dinyatakan lulus,
dengan majelis penguji terdiri atas:

1. Ketua : Dr. Ir. Parino Rahardjo, MM.
2. Anggota : Dr. Ing. Suryadi Santoso
Suryono Herlambang, ST., MSc.

Jakarta, 27 Juli 2020

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Suryono Herlambang, ST., MSc.

Dr. Ir. Parino Rahardjo, MM.

Mengetahui,
Kaprosdi

Regina Suryadjaja, ST., MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan mata kuliah syarat kelulusan. Adapun maksud dari penyusunan laporan ini adalah untuk memenuhi tugas mata kuliah tugas akhir.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam melakukan penyusunan laporan sehingga penyusunan laporan mata kuliah tugas akhir dapat terselesaikan dengan baik :

1. Allah SWT atas karunia dan nikmat-Nya penulis diberikan kekuatan, kesehatan dan kemudahan dalam pengerjaan penulisan tugas akhir ini.
2. Kedua orangtua Asep Zarkasih selaku ayah dan Neng Rosmawati selaku ibu dari penulis yang memberikan dukungan berupa materiil, doa dan motivasi yang menjadi kekuatan dan semangat bagi penulis dalam pengerjaan laporan ini.
3. Keluarga besar penulis Astrie Milda, Dwi Rizqia, Haris Yudono Sakti, Ario Lazuardi, Muhamad Almer Arkana, Alcasera Mounira Lazuardi dan Almadira Shaqeenah Qirani yang memberi dukungan, semangat dan doa kepada penulis untuk menyelesaikan pengerjaan laporan ini
4. Bapak Suryono Herlambang S.T, M.Sc, Bapak Parino Rahardjo, M.M. dan Bapak Dr. Ing. Jo Santoso selaku dosen pembimbing yang memberikan arahan, masukan dan dukungan kepada penulis sehingga laporan dapat terselesaikan dengan baik.
5. Pihak instansi terkait seperti Bappeda Kota Tangerang, Dinas PUPR Kota Tangerang dan Dinas Perhubungan Kota Tangerang yang memberikan bantuan berupa data, informasi maupun dokumen pendukung bagi penulis untuk mengerjakan tugas akhir ini.
6. Ibu Regina Suryadjaja , S.T. M.T. selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah Kota – Real Estat yang telah membantu selama penulis berkuliah disini.
7. Seluruh jajaran dosen Program Studi Perencanaan Wilayah Kota – Real Estat yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama penulis berkuliah disini.

8. Mas Toto, Mas Warsito dan Mas Badi yang telah membantu penulis dalam segala urusan perkuliahan dan memberikan dukungan dan masukan selama penulis berkuliah disini.
9. Seluruh keluarga Planologi Angkatan 2016 yang telah saling membantu dan bersama-sama menjalani masa perkuliahan dari awal hingga akhir masa perkuliahan.
10. Seluruh keluarga IMAPLANTA yang saling membantu dan menjadi tempat bersenang-senang dan berkeluh kesah selama penulis berkuliah disini.
11. Sahabat baik penulis Muhamad Shidqi Sadiqin, Bagus Febryan, Bondanwira Wicaksana, Anissa Azahra, Tika Amelia dan yang lainnya yang saling mendukung selama menjalani perkuliahan disini.
12. Sahabat baik penulis Marie Muhammad, Elvandio Frinandy, Firdaus Habibi, Sando Agusti, Rafi Syadzayori, Abdel Rama, Billy, Rohmat Ahadinata, Axlyno Purwita, Dimas Azis Surahman, Yuga Mauludi, Joshua Sitanggang, Luthfi Muhammad, Reza Fahlepi, Fikri Novian dan yang lainnya yang mendukung, memberikan semangat, menjadi tempat bertukar pikiran dan diskusi, tempat bersenang-senang dan berkeluh kesah bagi penulis.
13. Sahabat baik penulis Inez Jenietrifia M.P, Dian Rachmidanty, Denavita Rahmanda, Alifah Nur Fadhillah, Regita Viani Gulo dan yang lainnya yang pernah memberi dukungan, bantuan, doa dan motivasi kepada penulis.
14. Serta pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari terdapat kekurangan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, untuk itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat baik bagi penulis maupun para pembaca.

Jakarta, Juli 2020

Penulis

ABSTRAK

Kota Tangerang berencana melakukan pengembangan transportasi air dalam rangka menyediakan pilihan moda transportasi selain transportasi darat, rencana tersebut masuk kedalam RTRW Kota Tangerang 2012-2032, RPJMD Kota Tangerang 2018-2023 dan RITD Kota Tangerang 2018-2038, rencana pengembangan transportasi tersebut adalah pengembangan transportasi air dengan memanfaatkan sungai cisadane sebagai jalurnya, salah satu rencana titik dermaga yakni dermaga masjid agung al-ijthad berada di pusat Kota Tangerang dan berada dekat dengan Stasiun KRL Tangerang, sehingga adanya potensi dari dekatnya letak kedua moda transportasi tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi kawasan sekitar rencana dermaga pengembangan transportasi air sungai cisadane, mengetahui kelayakan dan daya dukung sungai cisadane untuk dimanfaatkan dalam pengembangan transportasi air dan mengetahui kebutuhan sarana, prasarana dan fasilitas yang dibutuhkan untuk mengintegrasikan rencana dermaga transportasi air masjid agung al-ijthad sungai cisadane dengan stasiun KRL Tangerang.

Penelitian yang dilakukan adalah dengan menganalisis kebijakan mengenai rencana pengembangan transportasi air dan kebijakan RTRW Kota Tangerang 2012-2032 pada kawasan objek studi, melakukan analisis tapak dan lokasi untuk mengetahui potensi dan masalah yang dapat menjadi arahan penataan pada kawasan objek studi, melakukan analisis *benchmarking* untuk mengidentifikasi penataan yang dilakukan pada objek sejenis untuk kemudian diterapkan pada objek studi, melakukan analisis rencana pengembangan transportasi air sungai cisadane untuk mengetahui kelayakan dan daya dukung sungai cisadane dalam pemanfaatan pengembangan transportasi air, melakukan analisis untuk mengidentifikasi daerah asal maupun daerah tujuan disekitar rencana dermaga dan mengetahui jumlah potensi pengguna transportasi airnya, kemudian melakukan analisis kebutuhan ruang dari sarana dan prasarana yang dibutuhkan, yang dasarnya berasal dari seluruh analisis yang telah dilakukan sebelumnya. Jenis penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dan

kuantitatif dengan menggunakan metode analisis deskriptif dalam pembahasan keseluruhan analisisnya.

Kemudian dari seluruh analisis yang telah dilakukan, didapatkanlah arahan rencana penataan yang secara garis besar meliputi penyediaan ruang terbuka, pelebaran pedestrian, rekomendasi pemindahan akses keluar/masuk stasiun KRL Tangerang yang kemudian hasilnya berupa usulan rencana siteplan kawasan yang didalam rencananya terdapat unsur penyediaan kebutuhan sarana, prasarana dan fasilitas pada sekitar kawasan transit transportasi air dan penataan yang sesuai dengan arahan integrasi kawasan antarmoda yang berarti hasil konsep dan rencana tersebut telah menjawab tujuan dari penelitian ini.

Kata kunci: integrasi antarmoda; perencanaan area transit; stasiun kereta api; transportasi air

ABSTRACT

Tangerang City plans to develop water transportation in the context of providing transportation modes other than land transportation, the plan is included in the 2012-2032 Tangerang City Spatial Plan, Tangerang City RPJMD 2018-2023 and Tangerang City 2018-2038 RITD, the transportation development plan is the development of water transportation by utilizing the cisadane river as its route, one of the docks planned namely the dock of the great al-ijtihad mosque located in the center of Tangerang City and close to the Tangerang KRL Station, so there is potential for the proximity of the two modes of transportation. The purpose of this research is to identify the area around the planned development of the cisadane river water transportation pier, to determine the feasibility and carrying capacity of the cisadane river to be utilized in the development of water transportation and to determine the need for infrastructure and facilities needed to integrate the water transportation wharf plan of the grand mosque of Al- ijtihad cisadane river with Tangerang KRL station.

The research carried out was to analyze policies regarding the development plan of water transportation and 2012-2032 Tangerang City Spatial Plan in the area of study object, conduct site and location analysis to determine the potential and problems that could be the direction of structuring in the study area, conduct benchmarking analysis to identify structuring carried out on similar objects and then applied to the study object, analyzing the development plan of the cisadane river water transportation to determine the feasibility and carrying capacity of the cisadane river in the utilization of water transportation development, conducting analysis to identify the origin and destination areas around the pier plan and find out the amount potential users of water transportation, and then conduct an analysis of the spatial requirements of the facilities and infrastructure needed, the basis of which comes from all the analyzes that have been done before. This type of research is qualitative and quantitative research using descriptive analysis methods in the overall analysis of the analysis.

Then from all the analyzes that have been carried out, it is obtained the direction of the structuring plan which broadly includes the provision of open space, widening pedestrian, recommendations for moving out / entering the Tangerang KRL station and the results are in the form of a regional site plan which is planned to contain elements of the provision of facilities, infrastructure and facilities in the vicinity of the water transportation transit area and arrangement in accordance with the direction of intermodal area integration which means the results of the concept and plan have answered the objectives of this research.

Keywords: *intermoda intergration; railway station; transit area planning; water transportation*

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Muhamad Ichsan Zafiri

NIM : 345160033

Program Studi : Perencanaan Wilayah Kota – Real Estat

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul:

Rencana Penataan Kawasan Transit *Waterway* (Transportasi Air) Sungai Cisadane Kota Tangerang

Merupakan hasil karya asli, bukan jiplakan dari Tugas Akhir atau karya tulis orang lain. Jika di kemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan di atas, penulis bersedia untuk mempertanggungjawabkannya.

Jakarta, 14 Juli 2020

Materai Rp. 6000,-

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Kata Pengantar.....	ii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i>	vi
Lembar Pernyataan Keaslian.....	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel	xx
Daftar Lampiran	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian	4
1.3.1 Maksud Penelitian.....	4
1.3.2 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Objek Studi	4
1.4.1 Batasan Substansial.....	4
1.4.2 Batasan Geografis	5
1.4.3 Batasan Penataan	5
1.4.4 Rencana Penataan	5
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Penataan Kawasan	7
2.2 Transportasi	8
2.3 Transportasi Perairan Darat, Sungai Dan Danau	8
2.4 Pengelompokan Angkutan Sungai.....	10
2.5 Studi Kasus (<i>Melaka River</i>).....	11
2.6 Kebijakan Standar Keselamatan Transportasi Sungai, Danau Dan Penyeberangan	13
2.7 Konsep Intermoda.....	13
2.8 Pedoman Integrasi Antarmoda	14
2.8.1 Tujuan Integrasi	15
2.8.2 Komponen Integrasi.....	15
2.8.3 Akses.....	16
2.8.4 Integrasi Kawasan.....	21
2.8.5 Studi Kasus	21
2.9 Jalur Pejalan Kaki	24

2.10 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	27
2.11 PERMENDAGRI Nomor 15 Tahun 1975 Tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tata Cara Pembebasan Tanah	32
2.12 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 12/PRT/M/2009.....	36
2.13 Jenis Kepemilikan Tanah.....	37
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	39
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	39
3.1.1 Lokasi Penelitian.....	39
3.1.2 Waktu Penelitian.....	40
3.2 Populasi dan Sampel Penelitian.....	40
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.3.1 Data Primer	40
3.3.2 Data Sekunder.....	41
3.4 Metode Analisis Data	43
3.4.1 Instrumen Analisis	44
3.5 Desain Kuisisioner	44
3.6 Skema Pikir.....	46
3.7 Skema Analisis	47
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI.....	48
4.1 Tinjauan Makro Objek Studi	48
4.1.1 Profil Kota Tangerang	48
4.1.2 Kependudukan	49
4.1.3 Sarana dan Prasarana Transportasi	51
4.2 Tinjauan Mezzo Objek Studi	54
4.2.1 Kecamatan Tangerang	54
4.2.2 Kawasan Sekitar Rencana Titik Transit Waterway Sepanjang Sungai Cisadane.....	56
4.3 Tinjauan Mikro Objek Studi	62
4.3.1 Dokumen Rencana Pemerintah Mengenai Pengembangan <i>Waterway</i> (Transportasi Air) Sungai Cisadane Kota Tangerang.....	62
4.3.2 Lokasi Titik Shelter <i>Waterway</i> Masjid Agung	71
4.3.3 Kebijakan Pemerintah (RTRW Kota Tangerang 2012-2032) Pada Objek Lokasi.....	74
4.3.4 Aksesibilitas.....	87
4.3.5 Pergerakan Transportasi Sekitar	87
4.3.6 Penggunaan Lahan Eksisting	90
4.3.7 Area Eksisting Sekitar	91

4.3.8	Sungai Cisadane.....	94
4.3.9	Pengguna Stasiun KRL Tangerang.....	108
4.3.10	Potongan Jalan Eksisting	112
BAB 5	ANALISIS.....	117
5.1	Analisis Kebijakan.....	117
5.1.1	Analisis Kesesuaian Rencana Pengembangan Transportasi Air Dengan Dokumen Rencana Pemerintah Kota Tangerang	117
5.1.2	Analisis Kebijakan Pemerintah (RTRW Kota Tangerang 2012-2032) Pada Objek Lokasi.....	125
5.2	Analisis Lokasi dan Analisis Tapak	132
5.2.1	Analisis Lokasi	132
5.2.2	Analisis Tapak	144
	Kesimpulan Analisis Lokasi dan Tapak.....	165
5.3	Analisis Benchmarking.....	166
5.3.1	Pengembangan Transportasi Air Sungai Melaka dan Kawasan Transitnya	167
5.3.2	Pedoman Integrasi Antarmoda Transportasi.....	176
5.4	Analisis Mengenai Rencana Pengembangan Transportasi Air Sungai Cisadane	179
5.4.1	Analisis Daya Dukung Sungai Cisadane Untuk Pemanfaatan Transportasi Air	179
5.4.2	Analisis Kesesuaian Rencana Kapal Dan Dermaga Yang Digunakan	181
5.5	Analisis Potensi Pengguna Transportasi Air Sungai Cisadane.....	183
5.6	Analisis Kebutuhan Ruang	188
BAB 6	KONSEP DAN PERENCANAAN	192
6.1	Tabel Rincian Rencana Penataan Lahan dan Jalan Pada Kawasan Objek Studi	192
6.1.1	Rencana Pembebasan Lahan.....	192
6.1.2	Rencana Penataan Pada Lahan di Kawasan.....	193
6.1.3	Rencana Penataan Jalan Yang Ada Pada Kawasan	193
6.2	Rencana dan Konsep Penataan Pada Kawasan.....	194
6.2.1	Rencana Jalur dan Halte BRT Trans Kota Tangerang.....	195
6.2.2	Rencana Jalur dan Shelter Sepeda	197
6.2.3	Rencana Jaringan Jalan	198
6.2.4	Rencana Ruang Terbuka Dengan Konsep RTNH Plasa.....	203
6.2.5	Rencana Detail Siteplan Kawasan dan Integrasi Antara Dermaga Transportasi Air dengan Stasiun KRL Tangerang.....	207
6.3	Ilustrasi Kawasan.....	210

BAB 7 KESIMPULAN DAN SARAN	213
7.1 Kesimpulan	213
7.2 Saran	215
DAFTAR BACAAN	217

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pemberitaan Media Mengenai Rencana Penerapan Waterway Sungai Cisadane Di Kota Tangerang

Gambar 1.2 Peta Lokasi Objek Studi Dan Deliniasi Perencanaan

Gambar 2.1 Konsep Penataan Sungai Melaka

Gambar 2.2 Konsep Penataan Kawasan Titik Shelter/Dermaga Sungai Melaka

Gambar 2.3 Konsep Tujuan Integrasi

Gambar 2.4 Pelican Cross (Penyeberangan Sebidang)

Gambar 2.5 Jembatan Penyeberangan (Penyeberangan Tidak Sebidang)

Gambar 2.6 Konsep *Signage*

Gambar 2.7 Konsep *Wayfinding*

Gambar 2.8 Konsep *Wayfinding* di Lantai Trotoar

Gambar 2.10 Pemberian Kanopi Pada Trotoar Pejalan Kaki

Gambar 2.11 Peta Halte Transjakarta dan Stasiun KRL Taman Kota

Gambar 2.12 Rekomendasi Desain Penataan Lokasi 1

Gambar 2.13 Rekomendasi Desain Penataan Lokasi 2

Gambar 2.14 Integrasi Eksisting Juanda

Gambar 2.15 Rekomendasi Desain Penataan Penataan Integrasi Juanda

Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Tangerang

Gambar 4.2 Grafik Distribusi Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Tangerang

Gambar 4.3 Rute BRT Trans Tangerang di Kota Tangerang

Gambar 4.4 BRT Trans Tangerang di Kota Tangerang

Gambar 4.4 BRT Trans Tangerang di Kota Tangerang

Gambar 4.5 Batas Administrasi Kecamatan Tangerang

Gambar 4.6 Jumlah Penduduk Kecamatan Dan Kelurahan Yang Berbatasan Dengan Sungai Cisadane Sepanjang Rencana Jalur Transportasi Air

Gambar 4.7 Peta Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga

Gambar 4.8 Peta Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga (Peta Penggal A

Gambar 4.9 Peta Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga (Peta Penggal B)

Gambar 4.10 Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga (Peta Penggal B)

Gambar 4.11 Peta Rencana Jaringan Pelayanan Transportasi Umum Kota Tangerang

Gambar 4.12 Peta Penentuan Titik Awal Dan Titik Akhir Kajian Waterway Sungai Cisadane

Gambar 4.13 Titik Awal Dan Titik Akhir Kajian Waterway Sungai Cisadane

Gambar 4.14 Peta Persebaran Lokasi Rencana Titik Shelter Waterway Sungai Cisadane Kota Tangerang

Gambar 4.15 Rencana Desain Kapal Transportasi Air Sungai Cisadane Kota Tangerang

Gambar 4.16 Contoh Rencana Kapal Transportasi Air Sungai Cisadane Kota Tangerang

Gambar 4.17 Contoh Dermaga *Wharf* dan *Jetty*

Gambar 4.18 Rencana Tipikal Halte dan Dermaga

Gambar 4.19 Lokasi Objek Studi di Kecamatan dan Kelurahan

Gambar 4.20 Penentuan Lokasi Rencana Dermaga Titik Shelter Waterway Sungai Cisadane Masjid Agung Al-Ijtihad Kota Tangerang

Gambar 4.21 Lokasi Rencana Dermaga Titik Shelter Waterway Sungai Cisadane Masjid Agung Al-Ijtihad Kota Tangerang

Gambar 4.22 Peta Rencana Pola Ruang Kota Tangerang

Gambar 4.23 Peta Rencana Struktur Ruang Kota Tangerang

Gambar 4.24 Peta Rencana Jaringan Transportasi Kota Tangerang

Gambar 4.25 Peta Rencana Pengembangan Jalur Sepeda Kota Tangerang

Gambar 4.26 Peta Kawasan Strategis Kota Tangerang

Gambar 4.27 Daftar Jalan Arteri dan Jalan Kolektor di Wilayah Kota Tangerang

Gambar 4.28 Peta Aksesibilitas Menuju Kawasan

Gambar 4.29 Peta Pergerakan Transportasi Sekitar

Gambar 4.30 Peta Pergerakan Transportasi Sekitar

Gambar 4.31 Grafik Persentase Karakteristik Penggunaan Lahan Eksisting

Gambar 4.32 Peta Karakteristik Penggunaan Lahan Eksisting

Gambar 4.33 Peta Area Eksisting Sekitar Kawasan

Gambar 4.34 Dokumentasi Foto Area Eksisting Sekitar Kawasan

Gambar 4.35 Potongan Sungai Cisadane Kota Tangerang

Gambar 4.36 Bendungan Pasar Baru/Pintu Air 10 Cisadane

Gambar 4.37 Grafik Jumlah Pengguna KRL di Stasiun Tangerang Tahun 2015-2019

Gambar 4.38 Grafik Jumlah Pengguna KRL di Stasiun Tangerang Tahun 2019

Gambar 4.39 Potongan Jalan Eksisting Jalan Kalipasir Indah

Gambar 4.40 Potongan Jalan Eksisting Jalan Kisamaun

Gambar 4.41 Potongan Jalan Eksisting Jalan Kiasnawi

Gambar 4.42 Potongan Jalan Eksisting Jalan Raya Merdeka

Gambar 5.1 Peta Rencana Jaringan Pelayanan Transportasi Umum Kota Tangerang

Gambar 5.2 Dokumen Hasil Kajian Pengembangan Transportasi Air Sungai Cisadane Kota Tangerang

Gambar 5.3 Perbandingan Dokumen Kajian Pengembangan Transportasi Air Sungai Cisadane dengan RITD Kota Tangerang 2018-2038

Gambar 5.4 Dokumentasi Foto di Rencana Titik Dermaga Kalipasir

Gambar 5.5 Area Sisi Utara dari Batas Deliniasi Objek Studi

Gambar 5.6 Area Sisi Selatan dari Batas Deliniasi Objek Studi

Gambar 5.7 Area Sisi Barat dari Batas Deliniasi Objek Studi

Gambar 5.8 Area Sisi Timur dari Batas Deliniasi Objek Studi

Gambar 5.9 Peta Overlay Pergerakan Transportasi, Aksesibilitas Menuju Kawasan dan Jaringan Jalan (Jalan Merdeka Raya)

Gambar 5.10 Terminal Bayangan Angkutan Kota Mikrolet

Gambar 5.11 Peta Overlay Pergerakan Transportasi, Aksesibilitas Menuju Kawasan dan Jaringan Jalan (Jalan Kisamaun)

Gambar 5.12 Peta Overlay Pergerakan Transportasi, Aksesibilitas Menuju Kawasan dan Jaringan Jalan (Jalan Kiasnawi)

Gambar 5.13 Peta Overlay Pergerakan Transportasi, Aksesibilitas Menuju Kawasan dan Jaringan Jalan (Jalan Kalipasir Indah)

Gambar 5.14 Lokasi Titik Rencana Dermaga Transportasi Air Di Jalan Kalipasir Indah

Gambar 5.15 Grafik Persentase Karakteristik Penggunaan Lahan Eksisting

Gambar 5.16 Peta Overlay Karakteristik Penggunaan Lahan, Area Eksisting Sekitar dan Jaringan Jalan

Gambar 5.17 Peta Pola Ruang RTRW Kota Tangerang 2012-2032

Gambar 5.18 Grafik Persentase Pola Ruang/Zonasi Kota Tangerang

Gambar 5.19 Pembahasan Pola Ruang RTRW Kota Tangerang 2012-2032 Dalam Batas Deliniasi Perencanaan

Gambar 5.20 Grafik Persentase Karakteristik Penggunaan Lahan Eksisting dan Pola Ruang/Zonasi Kota Tangerang

Gambar 5.21 Perbandingan Peta Karakteristik Penggunaan Lahan Eksisting dan Pola Ruang RTRW Kota Tangerang 2012-2032

Gambar 5.22 Peta Kategorisasi Lahan

Gambar 5.23 Peta Jenis Kepemilikan Lahan

Gambar 5.24 Peta Overlay Kategorisasi Lahan dan Jenis Kepemilikan Lahan

Gambar 5.25 Peta Sirkulasi Eksisting Pejalan Kaki Dari Rencana Dermaga Menuju Stasiun KRL Tangerang

Gambar 5.26 Jarak Berjalan Kaki Dari Rencana Dermaga Menuju Akses Masuk/Keluar Stasiun KRL Tangerang

Gambar 5.27 Sungai Melaka dan Transportasi Airnya (Melaka River Cruise)

Gambar 5.28 Dermaga Sungai Melaka dan Dermaga Sungai Cisadane

Gambar 5.29 Masterplan Perencanaan Transportasi Air di Sungai Melaka

Gambar 5.30 Contoh Gambar Rencana Kapal Transportasi Air Sungai Cisadane

Gambar 5.31 Bendungan Pasar Baru/Pintu Air 10 Cisadane

Gambar 5.32 Perbandingan Desain Rencana Kapal Transportasi Air Sungai Cisadane Dengan Standar Desain Identitas Kapal Kementerian Perhubungan

Gambar 5.33 Dermaga Yang Digunakan Dalam Pengembangan Transportasi Air Sungai Cisadane

Gambar 5.34 Contoh RTNH Plasa

Gambar 6.1 Peta Usulan Rencana Siteplan Pada Kawasan

Gambar 6.2 Rencana Jalur dan Halte BRT Trans Kota Tangerang

Gambar 6.3 Gambar Ilustrasi Rencana Halte BRT Trans Kota Tangerang

Gambar 6.4 Rencana Jalur dan Shelter Sepeda

Gambar 6.5 Ilustrasi Rencana Jalur dan Shelter Sepeda

Gambar 6.6 Perbandingan Potongan Jalan Raya Merdeka Eksisting dengan Rencana

Gambar 6.7 Perbandingan Potongan Jalan Kiasnawi Eksisting dengan Rencana

Gambar 6.8 Perbandingan Potongan Jalan Kisamaun dengan Rencana

Gambar 6.9 Perbandingan Potongan Jalan Kalipasir Indah Eksisting dengan Rencana

Gambar 6.10 Rencana Ruang Terbuka Dengan Konsep RTNH Plasa

Gambar 6.11 Ilustrasi Rencana Ruang Terbuka Pada Kawasan Objek Studi

Gambar 6.12 Ilustrasi Prasarana Penunjang Yang Terdapat Pada Rencana Ruang Terbuka

Gambar 6.13 Detail Usulan Rencana Siteplan Kawasan Objek Studi

Gambar 6.14 Rencana Integrasi Kawasan dan Sirkulasi Pejalan Kaki

Gambar 6.15 Ilustrasi Penyediaan Komponen Integrasi Antarmoda Transportasi

Gambar 6.16 Kumpulan Gambar Hasil Render 3D Kawasan Objek Studi

DAFTAR TABEL

- Tabel 2.1 Penambahan Lebar Jalur Pejalan Kaki
- Tabel 2.2 Dimensi Trotoar Berdasarkan Lokasi Dan Arus Pejalan Kaki Maksimum
- Tabel 2.3 Tabulasi Ringkas Pertimbangan Dalam Perumusan Rencana Penyediaan Prasarana Dan Sarana Jaringan Pejalan Kaki Berdasarkan Peruntukan
- Tabel 2.4 Standar Luas Penyediaan Ruang Terbuka Pada Sarana Transportasi
- Tabel 3.1 Kebutuhan Data Penelitian
- Tabel 3.2 Desain Kuesioner Pengguna KRL Stasiun Tangerang
- Tabel 4.1 Luas Wilayah Administrasi Kecamatan di Kota Tangerang
- Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Tangerang, 2017
- Tabel 4.3 Daftar Trayek Kendaraan Angkutan Kota di Kota Tangerang
- Tabel 4.4 Daftar Trayek Kendaraan Angkutan Kota (Perbatasan) di Kota Tangerang
- Tabel 4.5 Daftar Trayek BRT Trans Tangerang di Kota Tangerang
- Tabel 4.6 Luas Wilayah Kecamatan Tangerang
- Tabel 4.7 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Tangerang Per Kelurahan
- Tabel 4.8 Persebaran Lokasi Rencana Titik Shelter Waterway Sungai Cisadane Kota Tangerang
- Tabel 4.9 Spesifikasi Kapal
- Tabel 4.10 Luas dan Persentase Penggunaan Lahan Eksisting
- Tabel 4.11 Dimensi Sungai Cisadane
- Tabel 4.12 Data Debit Air dan Ketinggian Permukaan Air Sungai Cisadane Tahun 2016

Tabel 4.13 Data Debit Air dan Ketinggian Permukaan Air Sungai Cisadane Tahun 2017

Tabel 4.14 Data Debit Air dan Ketinggian Permukaan Air Sungai Cisadane Tahun 2018

Tabel 4.15 Data Debit Air dan Ketinggian Permukaan Air Sungai Cisadane Tahun 2019

Tabel 4.16 Data Debit Air dan Ketinggian Permukaan Air Sungai Cisadane Tahun 2020

Tabel 4.17 Jumlah Pengguna KRL di Stasiun Tangerang Tahun 2015-2019

Tabel 4.18 Jumlah Pengguna KRL di Stasiun Tangerang Tahun 2019

Tabel 4.19 Jumlah Perhari Pengguna KRL di Stasiun Tangerang Sepanjang Bulan Pada Tahun 2019

Tabel 5.1 Indikasi Program Kerja Pemerintah Kota Tangerang Mengenai Program Pengembangan Transportasi Air

Tabel 5.2 Gabungan Arahan/Peraturan Yang Terdapat Pada RTRW Kota Tangerang 2012-2032 (

Tabel 5.3 Luas dan Persentase Penggunaan Lahan Eksisting

Tabel 5.4 Luas dan Persentase Pola Ruang/Zonasi Kota Tangerang

Tabel 5.5 Intensitas Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Objek Studi

Tabel 5.6 Perbandingan Luas dan Persentase Penggunaan Lahan Eksisting dengan Pola Ruang/Zonasi Kota Tangerang

Tabel 5.7 Overlay Data Kategorisasi Lahan dan Jenis Kepemilikan Lahan

Tabel 5.8 Kesesuaian ROW Jalan Eksisting dengan Rencana ROW Jalan Pada RTRW Kota Tangerang 2012-2032

Tabel 5.9 Dimensi Trotoar Berdasarkan Lokasi Dan Arus Pejalan Kaki

Tabel 5.10 Tabulasi Ringkas Pertimbangan Dalam Perumusan Rencana Penyediaan Prasarana Dan Sarana Jaringan Pejalan Kaki Berdasarkan Peruntukan

Tabel 5.11 Kesesuaian Kondisi Jaringan Pejalan Kaki Eksisting Dengan Kriteria Dan Standar Minimum

Tabel 5.12 Kesimpulan Mengenai Sirkulasi Akses Eksisting Dari Rencana Dermaga Menuju Stasiun KRL Tangerang

Tabel 5.13 Kesimpulan Analisis Lokasi dan Tapak

Tabel 5.14 Perbandingan Profil Perencanaan Transportasi Air Sungai Melaka dengan Sungai Cisadane

Tabel 5.15 Rencana Penataan Yang Dilakukan Pada Kawasan Transit Transportasi Air Di Sungai Melaka, Malaysia

Tabel 5.16 Arahan Penataan Kawasan Integrasi Antarmoda

Tabel 5.17 Arahan Penataan Yang Bisa Di Terapkan Pada Kawasan Objek Studi

Tabel 5.18 Data Tinggi Perumukaan Air Sungai Cisadane Rata-rata/Tahun

Tabel 5.19 Spesifikasi Rencana Kapal Transportasi Air

Tabel 5.20 Jumlah Penduduk Kecamatan Dan Kelurahan Yang Berbatasan Dengan Sungai Cisadane Sepanjang Rencana Jalur Transportasi Air

Tabel 5.21 Hasil Olahan Jumlah Pengguna KRL Stasiun Tangerang Tahun 2019

Tabel 5.22 Jumlah Penumpang Rata-rata/hari Tahun 2015-2019 dan Proyeksi Jumlah Penumpang KRL Pada Tahun 2024

Tabel 5.23 Kesimpulan Jumlah Proyeksi Penumpang KRL Pada Tahun 2024

Tabel 5.24 Standar Luas Penyediaan Ruang Terbuka Pada Sarana Transportasi

Tabel 5.25 Rincian Kebutuhan Ruang Ruang Terbuka Publik

Tabel 5.26 Penentuan Standar Ruang Pakir (SRP)

Tabel 5.27 Rincian Kebutuhan Parkir

Tabel 5.28 Hasil Gabungan Kebutuhan Ruang

Tabel 6.1 Rencana Pembebasan Lahan

Tabel 6.2 Rencana Penataan Pada Lahan di Kawasan

Tabel 6.3 Rencana Penataan Jalan Yang Ada di Kawasan

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Peta Lokasi Objek Studi & Persebaran Rencana Titik Waterway
- Lampiran 2 Peta Lokasi Makro dan Jalur BRT Trans Tangerang
- Lampiran 3 Peta Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga
- Lampiran 4 Peta Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga (Peta Penggal A)
- Lampiran 5 Peta Identifikasi Perumahan dan Kawasan Eksisting Sekitar Radius Rencana Titik Dermaga (Peta Penggal B)
- Lampiran 6 Peta Lokasi Objek Studi & Deliniasi Perencanaan
- Lampiran 7 Peta Aksesibilitas Menuju Kawasan
- Lampiran 8 Peta Pergerakan Transportasi Sekitar
- Lampiran 9 Peta Karakteristik Penggunaan Lahan
- Lampiran 10 Peta Area Eksisting Sekitar
- Lampiran 11 Potongan Jalan Eksisting Jalan Kalipasir Indah
- Lampiran 12 Potongan Jalan Eksisting Jalan Kisamaun
- Lampiran 13 Potongan Jalan Eksisting Jalan Kiasnawi
- Lampiran 14 Potongan Jalan Eksisting Jalan Raya Pantura
- Lampiran 15 Potongan Sungai Cisadane
- Lampiran 16 Peta Overlay Transportasi, Jaringan Jalan dan Aksesibilitas Menuju Kawasan
- Lampiran 17 Peta Overlay Karakteristik Penggunaan Lahan, Area Eksisting Sekitar dan Jaringan Jalan
- Lampiran 18 Peta Pola Ruang RDTR Kota Tangerang 2012-2032

Lampiran 19 Peta Jenis Kepemilikan Lahan

Lampiran 20 Peta Kategorisasi Lahan

Lampiran 21 Peta Sirkulasi Eksisting Pejalan Kaki Dari Rencana Dermaga Menuju Stasiun KRL Tangerang

Lampiran 22 Peta Overlay Kategorisasi Lahan dengan Status Lahan