

**STUDI PERKEMBANGAN PERUMAHAN DAN PENYEDIAAN
FASILITAS DI CITRA RAYA**



**Oleh:
Fredrick Effendy
345160039**

Tugas Akhir ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan
dalam mendapatkan gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
KONSENTRASI REAL ESTAT
JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2020**

**FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

TANDA PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Fredrick Effendy
N.I.M. : 345160039
PROGRAM STUDI : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir

Studi Perkembangan Perumahan dan Penyediaan Fasilitas di Citra Raya

Telah diuji pada Sidang Komprehensif pada tanggal 16-17 Juli 2020 dan dinyatakan lulus, dengan majelis penguji terdiri atas:

1. Ketua : Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc.
2. Anggota : Dr. Ing. Oka S. Pribadi, M.M., M.Sc.
Ir. Sylvie Wirawati, S.T., M.T.

Jakarta, 27 Juli 2020

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc.

Ir. Sylvie Wirawati, S.T., M.T.

Mengetahui,
Kaprodi

Regina Suryadjaja, S.T., M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, rahmat, dan kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Studi Perkembangan Perumahan dan Penyediaan Fasilitas di Citra Raya” dengan baik dan tepat waktu. Topik ini menarik karena membahas mengenai perkembangan sebuah kota baru yang pembahasannya difokuskan pada perumahan dan fasilitas di dalamnya.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis mengalami banyak hambatan dan tantangan, terutama karena adanya wabah Covid-19 yang telah menyebar hampir di seluruh dunia, termasuk di Indonesia. Wabah ini mengakibatkan pemerintah harus menerapkan *social distancing* dan PSBB (Pembatasan Sosial Berskala Besar). Semua orang diharuskan untuk bekerja dari rumah (*work from home*) sehingga kegiatan belajar mengajar di kampus pun ditiadakan. Hal ini membuat penulis mengalami sedikit kesulitan untuk berkomunikasi dengan dosen pembimbing. Selain itu, penulis juga harus mencari berbagai cara alternatif untuk mengumpulkan data dalam penelitian ini. Namun, pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik berkat bantuan, bimbingan, dorongan, dan doa dari berbagai pihak yang terlibat di dalamnya. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua dan adik penulis yang telah memberikan nasihat, semangat, dan doa selama menempuh studi di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Konsentrasi Real Estat Universitas Tarumanagara.
2. Bapak Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc., Bapak Dr.-Ing. Ir. I. G. Oka Sindhu Pribadi, M.M., M.Sc., dan Ibu Ir. Sylvie Wirawati, M.T. selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir penulis atas bimbingan, bantuan, dan saran selama penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Taufiq Hidayat selaku GM Planning and Design PT Ciputra Residence dan Bapak Haryanto Ong selaku Manager Divisi Perencanaan PT

Ciputra Residence atas ketersediaannya memberikan izin dan berbagai data yang diperlukan oleh penulis dalam penyusunan Tugas Akhir.

4. Seluruh dosen pengajar Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Konsentrasi Real Estat Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu, bantuan, nasihat, dan motivasi selama penulis menjalani jenjang studi ini.
5. Seluruh staf Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Konsentrasi Real Estat Universitas Tarumanagara, yaitu Mas Badi, Mas Totok, dan Mas Warsito atas bantuannya selama mengikuti perkuliahan.
6. Seluruh teman di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Konsentrasi Real Estat Universitas Tarumanagara, terutama angkatan 2016 yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan semangat selama mengikuti perkuliahan dan penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dan mendoakan penulis sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih belum sempurna dikarenakan berbagai keterbatasan yang ada. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala saran, masukan, dan kritik yang membangun agar ke depannya penulis dapat lebih baik lagi. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Jakarta, Juli 2020

Fredrick Effendy

Abstrak

Citra Raya merupakan salah satu kota baru yang berada di Kabupaten Tangerang, Banten, yang telah dikembangkan sejak tahun 1994. Proyek terbesar Ciputra Group ini berdiri di atas lahan seluas 2.760 hektar. Perkembangan Citra Raya begitu pesat, luas lahan yang telah dikembangkan mencapai 1.000 hektar. Saat ini Citra Raya memiliki 51 cluster perumahan, termasuk EcoHome yang merupakan produk apartemen pertama. Citra Raya terus menghadirkan beragam fasilitas terbaru untuk memenuhi kebutuhan penghuninya. Fasilitas yang dibangun juga terus bertambah skala pelayanannya seiring dengan berkembangnya Citra Raya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kronologi / timeline perkembangan perumahan dan fasilitas di Citra Raya, mengetahui ketercukupan jumlah fasilitas yang terbangun di Citra Raya terhadap standar kebutuhan fasilitas, dan mengetahui hubungan antara perkembangan perumahan dan penyediaan fasilitas di Citra Raya. Pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara survei lapangan, wawancara dengan pengembang, media elektronik, serta studi pustaka. Lalu terdapat lima analisis yang dilakukan, yaitu analisis perkembangan Citra Raya, analisis perkembangan perumahan, analisis penyediaan fasilitas, analisis ketercukupan fasilitas, dan analisis hubungan perkembangan perumahan dan fasilitas. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa fasilitas yang ada di Citra Raya telah mencukupi kebutuhan penghuni di dalamnya. Meskipun beberapa fasilitas masih kurang dari segi jumlahnya, namun jika dilihat dari luas lahan yang terbangun telah memenuhi standar yang ada. Lalu perkembangan hunian dan penyediaan fasilitas di Citra Raya memiliki hubungan yang kuat positif. Bertambahnya jumlah hunian juga diikuti dengan bertambahnya jumlah fasilitas.

Kata kunci: fasilitas; perkembangan; perumahan

Abstract

Citra Raya is one of the new town in the Regency of Tangerang, Banten, which has been developed since 1994. This is the largest project of the Ciputra Group that stands on an area of 2,760 hectares. The development of Citra Raya is so rapid, the area of land that has been developed reaches 1,000 hectares. Currently Citra Raya has 51 residential clusters, including EcoHome which is the first apartment product. Citra Raya continues to present a variety of the latest facilities to meet the needs of its residents. The built facilities also continue to increase in scale as the services of Citra Raya develop. The purpose of this study is to determine the chronology / timeline of the development of housing and facilities in Citra Raya, determine the adequacy of the number of facilities built in Citra Raya to the standard needs of facilities, and knowing the relationship between housing development and the provision of facilities in Citra Raya. Data collection in this research was carried out by field surveys, interviews with developers, electronic media, and literature studies. Then there are five analyzes carried out, namely analysis of the development of Citra Raya, analysis of housing development, analysis of facility provision, analysis of facility adequacy, and analysis of the relationship between housing and facility development. Based on the results of the study note that the facilities in Citra Raya are sufficient for the residents in it. Even though some of the facilities are still lacking in terms of numbers, when viewed from the area of land that has been developed it meets existing standards. Then the development of housing and provision of facilities in Citra Raya has a strong positive relationship. The increase in the number of houses was also followed by the increase in the number of facilities.

Keywords: development, facility, housing

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Fredrick Effendy
NIM : 3451600039
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota Konsentrasi Real
Estat

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul:

Studi Perkembangan Perumahan dan Penyediaan Fasilitas di Citra Raya

Merupakan hasil karya asli, bukan jiplakan dari Tugas Akhir atau karya tulis orang lain. Jika di kemudian hari ternyata tidak sesuai dengan pernyataan di atas, penulis bersedia untuk mempertanggung jawabkannya.

Jakarta, Juli 2020

Materai Rp6.000,-

Fredrick Effendy

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xii
Daftar Lampiran.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Pembatasan Masalah.....	4
1.3.1. Batasan Teritorial	4
1.3.2. Batasan Substansial	5
1.4. Rumusan Masalah.....	5
1.5. Tujuan Penelitian.....	5
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Kota Baru.....	7
2.2. Kota Satelit	9
2.3. Kota Mandiri.....	10
2.4. Kependudukan	11
2.5. Perumahan dan Permukiman	12
2.6. Hunian Berimbang.....	14
2.7. Fasilitas	16
2.7.1. Fasilitas Pendidikan.....	17
2.7.2. Fasilitas Peribadatan	18
2.7.3. Fasilitas Kesehatan	19
2.7.4. Fasilitas Perdagangan / Komersial	20
2.7.5. Fasilitas Rekreasi/Olahraga	21
2.7.6. Skala Pelayanan Fasilitas	22
2.8. Kerangka Teori	23

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	24
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	24
3.1.1. Tempat Penelitian	24
3.1.2. Waktu Penelitian	24
3.2. Metode Pengumpulan Data	24
3.3. Metode Analisis	27
3.4. Skema Pemikiran	29
3.5. Skema Analisis	30
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI	31
4.1. Tinjauan Makro	31
4.1.1. Profil Kabupaten Tangerang	31
4.1.1.1. Administratif	32
4.1.1.2. Kependudukan	33
4.1.2. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Tangerang....	35
4.2. Tinjauan Mikro Objek Studi	37
4.2.1. Profil Citra Raya	37
4.2.2. Data Perkembangan Citra Raya	41
4.2.3. Data Sarana Transportasi	51
4.2.4. Data Hunian di Citra Raya	53
4.2.4.1. Hunian Tapak (<i>Landed Houses</i>)	53
4.2.4.2. Hunian Vertikal (Apartemen)	58
4.2.5. Jumlah Penduduk Citra Raya	59
4.2.6. Data Fasilitas di Citra Raya	59
4.2.6.1. Fasilitas Pendidikan	59
4.2.6.2. Persebaran Fasilitas Peribadatan	64
4.2.6.3. Persebaran Fasilitas Kesehatan	68
4.2.6.4. Fasilitas Perdagangan dan Jasa / Niaga	71
4.2.6.5. Fasilitas Rekreasi / Olahraga	81
BAB 5 ANALISIS	84
5.1. Analisis Perkembangan Citra Raya	84
5.2. Analisis Perkembangan Perumahan di Citra Raya	90
5.3. Analisis Penyediaan Fasilitas di Citra Raya	96
5.4. Analisis Ketercukupan Fasilitas di Citra Raya	100
5.5. Analisis Hubungan Antara Perkembangan Perumahan dan Penyediaan Fasilitas di Citra Raya	114

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	119
6.1. Kesimpulan	119
6.2. Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	122
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Batas Wilayah Studi	4
Gambar 2.1	Kerangka Teori.....	23
Gambar 3.1	Skema Pemikiran.....	29
Gambar 3.2	Skema Analisis	30
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kab. Tangerang.....	31
Gambar 4.2	Rencana Pola Ruang Kabupaten Tangerang	35
Gambar 4.3	Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Tangerang	37
Gambar 4.4	Peta Makro Lokasi Citra Raya	38
Gambar 4.5	Gerbang Utama Citra Raya	39
Gambar 4.6	Peta Aksesibilitas Menuju Citra Raya.....	40
Gambar 4.7	Kondisi Citra Raya	40
Gambar 4.8	<i>Masterplan</i> Citra Raya	41
Gambar 4.9	CBD 1 dan 2 Citra Raya.....	43
Gambar 4.10	<i>Site Plan</i> Kawasan Ecopolis.....	45
Gambar 4.11	<i>Site Plan</i> Kawasan Lugano Lake Park	46
Gambar 4.12	Masterplan Citra Raya.....	47
Gambar 4.13	<i>Shuttle Bus</i> Citra Raya.....	52
Gambar 4.14	Perumahan Kelas Menengah di Citra Raya.....	55
Gambar 4.15	Perumahan Kelas Menengah di Citra Raya.....	56
Gambar 4.16	Perumahan Kelas Atas di Citra Raya	56
Gambar 4.17	Peta Persebaran Perumahan Berdasarkan Kelas	57
Gambar 4.18	EcoHome Citra Raya.....	58
Gambar 4.19	Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan	60
Gambar 4.20	Fasilitas Pendidikan di Citra Raya	60
Gambar 4.21	Peta Persebaran Fasilitas Peribadatan	64
Gambar 4.22	Fasilitas Peribadatan di Citra Raya	65
Gambar 4.23	Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan	68
Gambar 4.24	Fasilitas Kesehatan di Citra Raya.....	69

Gambar 4.25 Ruko di Citra Raya.....	71
Gambar 4.26 Peta Persebaran Ruko.....	72
Gambar 4.27 Pusat Perbelanjaan di Citra Raya	75
Gambar 4.28 Peta Persebaran Pusat Perbelanjaan	76
Gambar 4.29 <i>Office Park</i> dan Gudang Citra Raya.....	78
Gambar 4.30 Peta Persebaran <i>Office Park</i> dan Gudang	79
Gambar 4.31 Fasilitas Rekreasi/Olahraga di Citra Raya	81
Gambar 4.32 Peta Persebaran Fasilitas Rekreasi / Olahraga	82
Gambar 5.1 Perubahan Kawasan Bizlink Citra Raya	88
Gambar 5.2 Perubahan Kawasan The Avenue Citra Raya	89
Gambar 5.3 Rencana Jalan Tol Serbaraja	90
Gambar 5.4 Peta Periode Pembangunan Perumahan	92
Gambar 5.5 Grafik Perkembangan Jumlah Hunian di Citra Raya	94

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Kepadatan Penduduk	12
Tabel 2.2	Standar Kebutuhan Fasilitas Pendidikan Menurut SNI	17
Tabel 2.3	Standar Kebutuhan Fasilitas Pendidikan Menurut DKI Jakarta	17
Tabel 2.4	Standar Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Menurut SNI	18
Tabel 2.5	Standar Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Menurut DKI Jakarta	19
Tabel 2.6	Standar Kebutuhan Fasilitas Kesehatan Menurut SNI.....	19
Tabel 2.7	Standar Kebutuhan Fasilitas Kesehatan Menurut DKI Jakarta.....	20
Tabel 2.8	Standar Kebutuhan Fasilitas Perdagangan Menurut SNI.....	20
Tabel 2.9	Standar Kebutuhan Fasilitas Perdagangan Menurut DKI Jakarta.....	21
Tabel 2.10	Standar Kebutuhan Fasilitas Rekreasi/Olahraga Menurut SNI.....	21
Tabel 2.11	Standar Kebutuhan Fasilitas Rekreasi/Olahraga Menurut DKI Jakarta.....	22
Tabel 3.1	Kebutuhan Data Penelitian.....	26
Tabel 4.1	Daftar Kecamatan di Kabupaten Tangerang	32
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk Kab. Tangerang Berdasarkan Kecamatan Tahun 2019	33
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Tangerang Tahun 2019.....	34
Tabel 4.4	Peranan dan Fungsi Wilayah Kecamatan di Kabupaten Tangerang ...	36
Tabel 4.5	Pengelompokkan Perumahan Berdasarkan Periode Pembangunan	48
Tabel 4.6	Pengelompokkan Fasilitas Berdasarkan Periode Pembangunan.....	49
Tabel 4.7	Rute <i>Shuttle Bus</i> Citra Raya.....	52
Tabel 4.8	Daftar <i>Cluster</i> Perumahan di Citra Raya	53
Tabel 4.9	Data Hunian di Citra Raya	55
Tabel 4.10	Daftar Fasilitas Pendidikan di Citra Raya.....	61
Tabel 4.11	Daftar Fasilitas Peribadatan di Citra Raya	66
Tabel 4.12	Daftar Fasilitas Kesehatan di Citra Raya	70
Tabel 4.13	Daftar Ruko di Citra Raya	73

Tabel 4.14 Daftar Pusat Perbelanjaan di Citra Raya.....	77
Tabel 4.15 Daftar Gudang dan <i>Office Park</i> di Citra Raya	80
Tabel 4.16 Daftar Fasilitas Rekreasi / Olahraga di Citra Raya	83
Tabel 5.1 Pengelompokkan Perumahan Berdasarkan Periode Pembangunan dan Segmentasinya	93
Tabel 5.2 Jumlah Perumahan Berdasarkan Periode Pembangunan dan Segmentasinya	94
Tabel 5.3 Persentase Kelas Perumahan yang Dibangun per Periode.....	95
Tabel 5.4 Perkembangan Jumlah Fasilitas di Citra Raya Berdasarkan Skala Pelayanan.....	96
Tabel 5.5 Pembangunan Fasilitas di Citra Raya per Periode.....	98
Tabel 5.6 Hasil Analisis Kebutuhan Fasilitas di Citra Raya.....	101
Tabel 5.7 Standar Kebutuhan Fasilitas Pendidikan Menurut SNI	102
Tabel 5.8 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Pendidikan Berdasarkan Acuan SNI	103
Tabel 5.9 Standar Kebutuhan Fasilitas Pendidikan Menurut DKI Jakarta	103
Tabel 5.10 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Pendidikan Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	104
Tabel 5.11 Standar Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Menurut SNI	105
Tabel 5.12 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Peribadatan Berdasarkan Acuan SNI	105
Tabel 5.13 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Peribadatan Berdasarkan Acuan SNI	105
Tabel 5.14 Standar Kebutuhan Fasilitas Peribadatan Menurut DKI Jakarta	106
Tabel 5.15 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Peribadatan Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	106
Tabel 5.16 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Peribadatan Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	107
Tabel 5.17 Standar Kebutuhan Fasilitas Kesehatan Menurut DKI Jakarta.....	108

Tabel 5.18 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Kesehatan	
Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	108
Tabel 5.19 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Kesehatan	
Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	108
Tabel 5.20 Standar Kebutuhan Fasilitas Perdagangan Menurut SNI.....	109
Tabel 5.21 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Perdagangan	
Berdasarkan Acuan SNI	109
Tabel 5.22 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Perdagangan	
Berdasarkan Acuan SNI	110
Tabel 5.23 Standar Kebutuhan Fasilitas Perdagangan Menurut DKI Jakarta.....	110
Tabel 5.24 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Perdagangan	
Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	111
Tabel 5.25 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Perdagangan	
Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	111
Tabel 5.26 Standar Kebutuhan Fasilitas Rekreasi/Olahraga Menurut SNI.....	112
Tabel 5.27 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Rekreasi/Olahraga	
Berdasarkan Acuan SNI	112
Tabel 5.28 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Rekreasi/Olahraga	
Berdasarkan Acuan SNI	112
Tabel 5.29 Standar Kebutuhan Fasilitas Rekreasi/Olahraga Menurut	
DKI Jakarta	113
Tabel 5.30 Hasil Perhitungan Kebutuhan Jumlah Fasilitas Rekreasi/Olahraga	
Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	113
Tabel 5.31 Hasil Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Rekreasi/Olahraga	
Berdasarkan Acuan DKI Jakarta	114
Tabel 5.32 Jumlah Hunian dan Fasilitas Terbangun per Tahun.....	115
Tabel 5.33 Hasil Analisis Korelasi antara Perkembangan Hunian dan	
Penyediaan Fasilitas di Citra Raya.....	116

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Data Hunian Tapak (*Landed House*) di Citra Raya
- Lampiran 2. Data Hunian Vertikal di Citra Raya
- Lampiran 3. Tabel Perkembangan Perumahan dan Fasilitas di Citra Raya
- Lampiran 4. Peta Batas Wilayah Studi
- Lampiran 5. Peta Persebaran Perumahan Berdasarkan Kelas
- Lampiran 6. Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan
- Lampiran 7. Peta Persebaran Fasilitas Peribadatan
- Lampiran 8. Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan
- Lampiran 9. Peta Persebaran Ruko
- Lampiran 10. Peta Persebaran Pusat Perbelanjaan
- Lampiran 11. Peta Persebaran *Office Park* dan Gudang
- Lampiran 12. Peta Persebaran Fasilitas Rekreasi / Olahraga
- Lampiran 13. Peta Periode Pengembangan Perumahan
- Lampiran 14. Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan Luar Citra Raya
- Lampiran 15. Peta Persebaran Fasilitas Peribadatan Luar Citra Raya
- Lampiran 16. Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan Luar Citra Raya
- Lampiran 17. Peta Persebaran Pusat Perbelanjaan Luar Citra Raya
- Lampiran 18. Peta Persebaran Fasilitas Rekreasi / Olahraga Luar Citra Raya