

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	1
Kata Pengantar	ii
Abstrak	iii
<i>Abstract</i>	iii
Lembar Pernyataan Keaslian	iv
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Pembatasan Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Skema Pikir	5
BAB 2 KAJIAN TEORI	6
2.1. Definisi Pariwisata	6
2.2. Definisi Destinasi Wisata.....	6
2.2.1 Kampung Wisata.....	6
2.2.2 <i>Urban Tourism</i>	8
2.2.3 Wisata Budaya	8
2.2.4 Pariwisata Berkelanjutan.....	9
2.2.5 <i>Community Based Tourism</i>	11
2.3. <i>Community Development</i>	14
2.4. <i>Community Based Tourism</i> dan <i>Community Development</i>	16
2.5. Prilaku Masyarakat Desa/Kampung.....	17

2.6. Partisipasi Masyarakat	19
2.7. Participatory Planning Development	20
2.8. Daya Tarik Wisata.....	21
2.8.1 Komponen Destinasi Wisata 5A	21
2.9. Studi Kasus	23
2.9.1 Kampung Wisata Pelangi Semarang.....	23
2.9.2 Desa Wisata Ponggok Klaten.....	24
2.9.3 Desa Dlingo.....	24
2.10. Kerangka Terori	25
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Jadwal Kegiatan, Tempat dan Waktu Penelitian.....	27
3.1.1 Jadwal Kegiatan	27
3.1.2 Tempat Penelitian	28
3.1.3 Waktu Penelitian.....	28
3.2 Populasi dan Sampel	28
3.2.1 Populasi.....	28
3.2.2 Sampel.....	29
3.3 Metode Pengumpulan Data	29
3.3.1 Data Primer	29
3.3.2 Data Sekunder	30
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.4 Metode Pengelolaan Data	31
3.4.1 Analisis Tapak	31
3.4.2 Analisis Kebijakan	31
3.4.3 Analisis Kependudukan	31
3.4.4 Analisis Best Practice	32
3.4.5 Analisis Persepsi	32
3.5 Skema Analisis.....	33
3.6 Desain Koesioner	34

BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI	35
4.1 Profil Objek Studi	35
4.2 Tinjauan Makro Objek Studi.....	36
4.2.1 Kondisi Geografis Administrasi Jakarta Utara	37
4.2.2 Kebijakan	38
4.2.3 Demografi	40
4.3 Tinjauan Mezzo Objek Studi	41
4.3.1 Kecamatan Penjaringan.....	41
4.4 Tinjauan Mikro Objek Studi	43
4.4.1 Profil Kelurahan Kamal Muara.....	43
4.4.2 Demografi Kelurahan Kamal Muara.....	44
4.4.3 Kondisi Fisik Objek Studi.....	46
4.4.4 Aktivitas Sosial Budaya	46
4.4.5 Status Lahan	48
4.4.6 Penggunaan Lahan	49
4.4.7 Daya Tarik Wisata	58
4.4.8 Aksesibilitas	56
BAB 5 ANALISIS	60
5.1 Analisis Kebijakan	60
5.1.1 RPJMD DKI Jakarta Tahun 2017-2022 tentang Pengembangan Kawasan Permukiman.....	60
5.1.2 RPJMD DKI Jakarta Tahun 2017-2022 tentang Pembangunan Tanggul	62
5.2 Analisis Lokasi dan Tapak	62
5.2.1. Analisis Aksesibilitas dan Proximity	62
5.2.2 Karkteristik Lokasi.....	64
5.2.3 Rawan Bencana	65
5.2.4 Kesimpulan Analisis Lokasi	66
5.3 Analisis Best Practice.....	67
5.3.1 Desa Poggok Klaten.....	67

5.3.2 Kampung Pelangi Semarang.....	68
5.3.3. Desa Dlingo.....	69
5.4 Analisis Kependudukan	75
5.5 Analisis Persepsi	77
5.5.1 Analisis Profil dan Karakteristik Pengunjung.....	83
5.5.2 Analisis Tingkat Kepuasan dan Daya Tarik Wisata	91
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	99
6.1 Rekomendasi usulan kegiatan bagi masyarakat untuk meningkatkan kualitas hidup, perekonomian dan lingkungan sebagai kampung wisata.....	99
6.1.1 Ekonomi	99
6.1.2 Lingkungan	100
6.1.3 Sosial dan Budaya.....	100
6.1.4 Stakeholder	100
6.1.5 Promosi	101
6.2 Rencana usulan kegiatan pariwisata sesuai dengan komponen pariwisata....	102
6.2.1 Atraksi	102
6.2.2 Akomodasi	102
6.2.3 Aksesibilitas	102
6.2.4 Amenitis	102
6.2.5 Aktivitas	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bagan <i>Definition of culture related to tourism</i>	9
Gambar 2.2 Bagan Lima Prinsip Aspek dari <i>Community Development</i>	16
Gambar 2.3 Kondisi Lingkungan Kampung Pelangi Semarang	22
Gambar 2.4 Foto Prewedding Bawah Air di Umbul Ponggok.....	22
Gambar 2.5 Umbul Sidegang Klaten	22
Gambar 2.6 Air Terjun Lepo, Kolam Pertama.....	24
Gambar 2.7 Air Terjun Lepo, Kolam kedua	24
Gambar 4.1 Peta Batas Administrasi Objek Studi	35
Gambar 4.2 Kondisi Lokasi Objek Studi	36
Gambar 4.3 Peta Administrasi Kota Jakarta Utara	37
Gambar 4.4 Peta Rencana Tanggul Kamal Muara.....	39
Gambar 4.5 Peta Batas Administrasi Kecamatan Penjaringan	44
Gambar 4.6 Grafik Persentase Status Lahan di Kelurahan Kamal Muara.....	45
Gambar 4.7 Kondisi Kampung Nelayan Kamal Muara	45
Gambar 4.8 Rumah Warga Kampung Nelayan Kamal Muara	47
Gambar 4.9 Rumah Suku Bugis.....	47
Gambar 4.10 Rumah Panggung Warga Kampung Nelayan Kamal Muara	47
Gambar 4.11 Peta Status Lahan Objek Studi	48
Gambar 4.12 Peta Penggunaan Lahan Objek studi.....	49
Gambar 4.13 Grafik Persentase Penggunaan Lahan di Lokai Objek Studi	49
Gambar 4.14 Peta Potensi Daya Tarik Wisata	51
Gambar 4.15 Kampung Pelangi	52
Gambar 4.16 Pulau Onrust.....	53
Gambar 4.17 Area Pemakaman	53
Gambar 4.18 Sisa Bangunan Kolonial Belanda.....	53
Gambar 4.19 Bangunan Penjara.....	53
Gambar 4.20 Museum Pulau Onrust.....	53

Gambar 4.21 Pulau Cipir.....	54
Gambar 4.22 Pulau Cipir.....	54
Gambar 4.23 Jembatan Pulau Cipir	54
Gambar 4.24 Pulau Kelor.....	55
Gambar 4.25 Pulau Kelor.....	55
Gambar 4.26 Pulau Kelor.....	55
Gambar 4.27 Pulau Kelor.....	55
Gambar 4.28 Benteng Matello di Pulau Kelor.....	55
Gambar 4.29 Tempat Pemancingan di Kamal Muara.....	57
Gambar 4.30 Kondisi Pasar Ikan Pada Siang Hari	57
Gambar 4.31 Kondisi Pasar Ikan Pada Pagi Hari	57
Gambar 4.32 Peta Aksesibilitas	58
Gambar 4.33 Mobil Carry	59
Gambar 4.34 Mobil Angkot B06 Carry	59
Gambar 4.35 Jalan Outer Ringroad Lkr. Luar	59
Gambar 4.36 Jalan Kapuk Kamal	59
Gambar 5.1 Jalan Kapuk Kamal	64
Gambar 5.2 Jalan Kamak Muara.....	64
Gambar 5.3 Peta Karakteristik Lokasi	65
Gambar 5.4 Peta Kawasan Rawan Bencana Banjir DKI Jakarta.....	65
Gambar 5.5 Peta Wilayah Banjir DKI Jakarta	66
Gambar 5.6 Foto Prewedding di Umbuk Pohhok	68
Gambar 5.7 Area Kolam Renang Anak di Pongkok Ciblon	68
Gambar 5.8 Umbul Sidegang.....	68
Gambar 5.9 Wahana bermain air di Umbul Pongkok	68
Gambar 5.10 Kampung Pelangi Kota Semarang	69
Gambar 5.11 Bagan Alur Dana Desa Dlingo.....	70
Gambar 5.12 Air Terjun Lepo.....	71
Gambar 5.13 Air Terjun Lepo.....	71

Gambar 5.14 Grafik Kepadatan Penduduk di Kelurahan Kamal Muara per RW ..	76
Gambar 5.15 Grafik Persentase Jenis Pekerjaan di Kelurahan Kamal Muara.....	77
Gambar 5.16 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Jenis Kelamin.	83
Gambar 5.17 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Usia	84
Gambar 5.18 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Tempat Tinggal	85
Gambar 5.19 Grafik Persentase Jumlah Penunjang berdasarkan Jenis Pekerjaan.	86
Gambar 5.20 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Sumber Informasi	86
Gambar 5.21 Grafik Pesentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Sarana Transportasi.....	87
Gambar 5.22 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Tujuan Kunjungan	88
Gambar 5.23 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Aktifitas Kunjungan.....	88
Gambar 5.24 Grafik Persentase Jumlah Pengunjung berdasarkan Patner Kunjungan.....	89
Gambar 5.25 Grafik Persentase Pengunjung berdasarkan Waktu Kunjunga.....	90
Gambar 5.26 Grafik Persentase pengunjung berdasarkan Sifat Kunjungan	90
Gambar 5.27 Grafik Persentase Daya Tarik Wisata Kampung Pelangi.....	91
Gambar 5.28 Grafik Persentase Daya Tarik Wisata Pulau Seribu.....	92
Gambar 5.29 Grafik Persentase Daya Tarik Pasar dan Pelelangan Ikan	92
Gambar 5.30 Grafik Persentase Daya Tarik Wisata Pemancingan Ikan.....	93
Gambar 5.31 Grafik Persentase Tingkat Kondisi Tempat Parkir	94
Gambar 5.32 Grafik Persentase Tingkat Kepuasan terhadap Kondisi Toilet Umum.....	94
Gambar 5.33 Grafik Persentase Kondisi Aksesibilitas Menuju Lokasi.....	95
Gambar 5.34 Grafik Persentase Kepuasan terhadap Transportasi Umum.....	96
Gambar 5.35 Grafik Persentase Kepuasan terhadap Keramahan Masyarakat	

Sekitar	97
Gambar 5.36 Grafik Persentase Tingkat Kepuasan terhadap Lingkungan	
Sekitar	98
Gambar 5.37 Grafik Persentase Tingkat Keamanan Lingkungan Sekitar	98

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	27
Tabel 3.2 Kebutuhan Data.....	29
Tabel 3.3 Desai Koesioner	34
Tabel 4.1 Kependudukan DKI Jakarta Tahun 2018.....	40
Tabel 4.2 Kependudukna Berdasarkan Kecamatan di Jakarta Utara	40
Tabel 4.3 Jumlah Kelurahan, RW, RT per Kecamatan.....	41
Tabel 4.4 Jumlah Industri di Jakarta Utara	41
Tabel 4.5 Daftar Kelurahan di Kecamatan Penjaringan.....	43
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Dikecamatan Penjaringan.....	43
Tabel 4.7 Jumlah Pendudukk per RW di Kelurahan Kamal Muara.....	44
Tabel 4.8 Status Lahan di Kelurahan Kamal Muara	44
Tabel 4.9 Jumlah Penduduk berdasarkan Agama	45
Tabel 4.10 Mata pencaharian di Kamal Muara	46
Tabel 4.11 Transportasi Laut	56
Tabel 5.1 Aksesibilitas Dari Dan Menuju Lokasi Objek Studi	61
Tabel 5.2 Perbandingan Objek studi	72
Tabel 5.3 Jumlah Penduduk per RW di Kelurahan Kamal Muara.....	75
Tabel 5.4 Mata Pencaharian di Kelurahan Kamal Muara	76
Tabel 5.5 Daftar Pernyaan/interview	78

Daftar Lampiran

Lampiran 1 Peta Batas Administrasi Objek Studi Kampung Nelayan Kamal Muara

Lampiran 2 Peta Makro Administrasi Jakarta Utara

Lampiran 3 Peta Penggunaan Lahan

Lampiran 4 Peta Potensi Daya Tarik Wisata

Lampiran 5 Peta Aksesibilitas