

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan YME bahwa akhirnya Proposal Penelitian ini dapat diselesaikan. Penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui bagaimana pengaruh perkembangan bangunan perkantoran dan apartement di sepanjang koridor Jalan TB Simatupang ruas Persimpangan Pondok Pinang – Persimpangan Fatmawati. Belakangan koridor ini mengalami perubahan pemanfaatan ruang yang sangat besar dari bangunan perumahan atau bangunan kios menjadi bangunan komersil.

Perubahan pemanfaatan ruang ini diduga memberikan dampak terhadap perkembangan perumahan yang ada di belakangnya. Perubahan menjadi kawasan komersil memberikan dampak peningkatan harga lahan. Ada kecenderungan orang menjual tanahnya karena harga tanah yang mahal dan mereka pindah ke arah pinggir kota yang nilai tanahnya masih murah. Dengan kondisi seperti ini maka kasus terjadinya perubahan lahan sulit dihindarkan.

Semoga penelitian yang akan dilakukan ini dapat memberikan manfaat kepada pengambil kebijakan, peneliti, atau pihak lain terkait.

Jakarta Juli 2020