

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar.....	iv
Daftar Tabel	viii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Identifikasi Masalah.....	3
1.3.Batasan Penelitian	4
1.4.Rumusan Masalah	4
1.5.Tujuan	5
1.6.Saran	5
BAB 2 TINJAUAN TEORI.....	6
2.1.Pengertian dan Definisi	6
2.1.1 Kantor.....	6
2.2.Perkembangan Kota	7
2.3.Kawasan Komersial	8
2.4.Perkembangan Permukiman.....	9
2.5.Lingkungan Permukiman	12
2.6.Keterkaitan Perkembangan Kawasan Komersil Terhadap Kawasan Permukiman	13
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	16
3.1.Lokasi Penelitian.....	16
3.2.Kerangka Pikir Penelitian	16
3.3.Pengumpulan Data	17

3.4. Metode Analisa Data.....	19
3.5. Rencana Kerja	20
BAB 4 TINJAUAN OBYEK STUDY	21
4.1. Profil Objek Studi	21
4.2. Tinjauan Mmakro.....	23
4.2.1 Letak Geografis dan Wilayah Administratif Obyek Study	23
4.2.2 Kondisi Iklim	24
4.3. Tinjauan Mezzo.....	27
4.3.1 Kecamatan Kebayoran Lama	27
4.3.1.1 Letak Geografis dan Wilayah Administratif.....	27
4.3.2 Fasilitas Pendidikan	27
4.3.3 Fasilitas Kesehatan.....	28
4.3.4 Fasilitas Ibadah.....	29
4.3.5 Fasilitas Olah Raga	29
4.3.6 Fasilitas Rekreasi	30
4.3.7 Rumah Susun dan Real Estate.....	30
4.3.8 Kecamatan Cilandak	32
4.3.8.1 Letak Geografis dan Wilayan Administratif.....	32
4.3.9 Penggunaan Lahan	32
4.3.10 Fasilitas Pendidikan	33
4.3.11 Fasilitas Kesehatan.....	33
4.3.12 Fasilitas Perbankan.....	34
4.3.13 Fasilitas Penginapan.....	34
4.4. Tinjauan Mikro.....	35
4.4.1 Lokasi Obyek Study.....	35
4.4.2 Zonasi Wilayah	37
4.4.3 Aksesibilitas	38
4.4.4 Kondisi Fisik Jalan TB Simatupang.....	39
4.4.5 Gedung Office Tower	40
4.4.6 Bangunan Gedung Selain Office Tower	41
4.4.7 Apartemen	41

4.4.8 Kondisi Eksisting Bangunan Permukiman Penduduk.....	42
4.4.9 Perubahan Fungsi Hunian	46
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	49
5.1 Perkembangan Kependudukan.....	49
5.1.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk	49
5.1.1.1 Kelurahan Pondok Pinang.....	49
5.1.1.2 Kelurahan Cilandak Barat	50
5.1.2 Pertumbuhan Penduduk	51
5.1.2.1 Kelurahan Pondok Pinang.....	51
5.1.2.2 Kelurahan Cilandak Barat.....	52
5.2 Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	53
5.3 Perkembangan Fungsi Komersil di Jl. TB. Siamatupang	57
5.4 Perubahan Kawasan Permukiman di Belakang Kawasan Komersil	58