

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	ii
<i>Abstract</i>	iv
<i>Abstract</i>	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.5 Maksud dan Tujuan	6
1.5.1 Maksud Penelitian	6
1.5.2 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Batasan Objek Studi	6
1.6.1 Batasan Objek Studi	6
1.6.2 Batasan Substansial	6
1.6.3 Batasan Geografis.....	6
BAB II TINJAUAN TEORI.....	7
2.1 Pengertian Penataan.....	7
2.2 Pengertian Kawasan.....	7
2.3 Konsep Perencanaan Pariwisata.....	7
2.4 Pengertian Umum Pariwisata.....	8
2.4.1 Jenis Pariwisata.....	9

2.4.2 Syarat – Syarat Pariwisata.....	12
2.4.3 Konsep Zonasi Pariwisata.....	13
2.5 Penataan Kawasan Agrowisata.....	14
2.5.1 Cakupan Kawasan Agrowisata.....	16
2.6 Pengertian Agrowisata.....	17
2.6.1 Ciri – Ciri Agrowisata.....	18
2.6.2 Aspek – Aspek Agrowisata.....	19
2.6.3 Pengelompokkan dan Prinsip Agrowisata.....	20
2.6.4 Komponen dan Kriteria Agrowisata.....	23
2.6.5 Klasifikasi Agrowisata.....	29
2.6.5 Manfaat Agrowisata.....	30
2.6.6 Jenis Aktifitas Rekreasi di Agrowisata.....	30
2.6.7 Syarat Lokasi Agrowisata.....	31
2.6.8 Sub- Sektor Usaha Agrowisata.....	32
2.7 Pengelolaan Objek Agrowisata.....	33
2.8 Kemiringan Lereng.....	34
2.9 Mitigasi Bencana.....	36
2.9.1 Potensi Perjenis Bencana Alam.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	39
3.1.1 Tempat Penelitian.....	39
3.1.2 Waktu Penelitian.....	40
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.2.1 Jenis Data.....	40
3.3 Kuesioner.....	41
3.3.1 Populasi.....	41
3.3.2 Sampel.....	41
3.3.3 Profil Responden.....	42
3.3.4 Lokasi dan Waktu Penyebaran Kuesioner.....	42
3.4 Teknik Pengolahan Data.....	43

3.4.1 Metode dan Alat Analisis.....	43
3.4.2 Alat Analisis	45
Kerangka Pikir	
Kerangka Analisis	
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI.....	46
4.1 Tinjauan Makro Objek Studi.....	46
4.1.1 Kondisi Geografis Administrasi Kabupaten Majalengka	46
4.1.2 Kondisi Iklim.....	47
4.1.3 Pembagian Wilayah Administrasi	48
4.1.4 Kependudukan Kabupaten Majalengka	49
4.1.5 Sosial Budaya.....	51
4.2 Tinjauan Messo Objek Studi.....	52
4.2.1 Kecamatan Argapura.....	52
4.2.2 Kondisi Geografis Administrasi	52
4.2.3 Demografi.....	54
4.2.4 Potensi di Kecamatan Argapura	55
4.2.5 Objek Wisata di Kecamatan Argapura.....	55
4.3 Tinjauan Mikro Objek Studi	59
4.3.1 Profil Desa Tejamulya.....	59
4.3.2 Profil Objek Studi	59
4.3.3 Topografi.....	61
4.3.4 Pencapaian Menuju Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan.....	62
4.3.5 Kondisi Eksisting Kawasan Bukit Panyaweuyan	63
BAB V ANALISIS & PEMBAHASAN.....	65
5.1 Analisis Kebijakan.....	65
5.1.1 RIPPAPROV 2015 – 2025	65
5.1.2 Peraturan RTRW (daerah rawan bencana)	66
5.2 Analisis Lokasi dan Tapak.....	69

5.2.1 Batas Administrasi	69
5.2.2 Geografis	70
5.2.3 Aksesibilitas dan Proximity.....	75
5.2.4 Kondisi Jaringan Jalan	78
5.2.5 Penggunaan Lahan	81
5.2.6 Fasilitas	82
5.2.7 Prasarana	85
5.2.8 Status Kepemilikan Tanah	88
5.2.9 SWOT	89
5.3 Analisis Komponen Agrowisata.....	91
5.3.1 Konservasi	91
5.3.2 Partisipasi Masyarakat	91
5.3.3 Peran lembaga.....	92
5.4 Analisis Best Practice	92
5.5 Analisis kegiatan Wisata.....	98
5.6 Analisis Presepsi dan Prefrensi	102
5.6.1 Profil Responden dan Karakteristik Pengunjung.....	102
5.6.2 Hubungan dan Kebutuhan pengunjung.....	106
5.6.3 Persepsi Pengunjung	111
5.6.4 Prefrensi Pengunjung	118
5.7 Analisis Kebutuhan Ruang.....	121
5.5.1 Proyeksi Pengunjung	122
5.5.2 Program Ruang.....	130
BAB VI KONSEP DAN RENCANA	128
6.1 Konsep Penataan Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan	128
6.2 Konsep Penataan Berdasarkan Kriteria Agro dan Pembagian Zona	128
6.3 Rencana Tapak Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan.....	134
6.3.1 Rencana Penggunaan Lahan.....	134
6.3.2 Perencanaan Bangunan	134
6.3.3 Sistem Ruang Terbuka Hijau.....	136

6.3.4 Sistem Prasarana dan Utilitas	137
6.3.5 Masterplan Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan	140
BAB VII KESIMPULAN & SARAN.....	142
7.1 Kesimpulan	142
7.2 Saran	143
DAFTAR ACUAN.....	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Majalengka	3
Gambar 1.2 Berita Wisata Panyaweuyan	3
Gambar 3.1 Peta Lokasi Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan	39
Gambar 4.1 Peta RTRW Kabupaten Majalengka	47
Gambar 4.2 Presentase Luas Wilayah Menurut Kecamatan Argapura	49
Gambar 4.3 Peta Batas Administrasi Kecamatan Argapura	53
Gambar 4.4 Objek Wisata Bukit Panyaweuyan.....	56
Gambar 4.5 Objek Wisata Goa Lalay.....	57
Gambar 4.6 Objek Wisata Curug Muara Jaya	57
Gambar 4.7 Objek Wisata Curug Sawer	58
Gambar 4.8 Objek Wisata Air Terjun Embun Pelangi.....	58
Gambar 4.9 Objek Wisata Bukit Mercury.....	59
Gambar 4.10 Peta Kelerengan Kecamatan Argapura.....	60
Gambar 4.11 Peta Topografi Objek Studi	62
Gambar 4.12 Aksesibilitas dari Kota Majalengka	63
Gambar 4.13 Kondisi Eksisting Bukit Panyaweuyan	64
Gambar 4.14 Akses Jalan	64
Gambar 5.1 Peta Analisis Jenis Tanah di Kawasan Bukit Panyaweuyan	71
Gambar 5.2 Peta Kemiringan Lereng Tapak	73
Gambar 5.3 Peta Kontur Tapak	74

Gambar 5.4 Aksesibilitas Menuju Objek Studi	77
Gambar 5.5 Jalan Sukasari Kidul Akses Kawasan Bukit Panyaweuyan.....	79
Gambar 5.6 Potongan Jalan Akses Kawasan Bukit Panyaweuyan	79
Gambar 5.7 Jalan Sukasari Kidul Akses Kawasan Bukit Panyaweuyan.....	80
Gambar 5.8 Potongan Jalan Akses Kawasan Bukit Panyaweuyan	80
Gambar 5.9 Kebun Buah Mangunan	83
Gambar 5.10 Agrowisata Serang	84
Gambar 5.11 Diagram Profil Responden Kawasan Wisata Panyaweuyan	104
Gambar 5.12 Diagram Cartesius	113
Gambar 6.1 Rencana Pintu Masuk Bukit Panyaweuyan	135
Gambar 6.2 View Angle Orientasi Bangunan	136
Gambar 6.3 Ilustrasi Pencegahan Longsor	137
Gambar 6.4 Ilustrasi Model Tempat Sampah Yang Mengedukasi	139
Gambar 6.5 Ilustrasi Signage Evakuasi Bencana.....	140
Gambar 6.6 Ilustrasi Perencanaan Fasilitas dan Komersil	141

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Sub Sektor Usaha Agrowisata	32
Tabel 2.2 Klasifikasi Kemiringan Lereng	34
Tabel 2.3 Klasifikasi Perbedaan Ketinggian dan Kemiringan Lereng	35
Tabel 2.4 Kesesuaian Penggunaan lahan Tapak	36
Tabel 4.1 Kecamatan dan Luas Kecamatan di Kabupaten Majalengka	48
Tabel 4.2 Jumlah penduduk di Kabupaten Majalengka selama 5 Tahun	50
Tabel 4.3 Jumlah penduduk Kabupaten Majalengka berdasarkan Jenis Kelamin	50
Tabel 4.4 Luas Desa di Kecamatan Argapura	53
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Argapura	54
Tabel 4.6 Topografi berdasarkan wilayah di Kecamatan Argapura.....	61
Tabel 5.1 Kebijakan Kabupaten Majalengka RIPPAPROV 2015-2025	66
Tabel 5.2 Syarat Penanaman Buah Berdasarkan Karakteristik Geografis	71
Tabel 5.3 Aksesibilitas Menuju Objek Studi	78
Tabel 5.4 Presentase Penggunaan lahan	81
Tabel 5.5 Fasilitas di Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan	83
Tabel 5.6 Usulan Fasilitas Umum & Pariwisata Bukit Panyaweuyan	84
Tabel 5.7 Kondisi Prasarana di Bukit Panyaweuyan	85
Tabel 5.8 Usulan Prasarana di Bukit Panyaweuyan.....	87
Tabel 5.9 Penjelasan Analisis SWOT Kawasan Bukit Panyaweuyan.....	89

Tabel 5.10 Analisis SWOT Kawasan Bukit Panyaweuyan	90
Tabel 5.11 Tabel Tabel Studi Kasus Kebun Buah Mangunan.....	94
Tabel 5.12 Tabel Studi Kasus Agrowisata Serang Purbalingga	94
Tabel 5.13 Identifikasi Perbandingan 2 Studi Kasus dari Prinsip Agrowisata	95
Tabel 5.14 Potensi Alam.....	99
Tabel 5.15 Tabel Analisis Kebutuhan Sarana dan Prasarana	101
Tabel 5.16 Profil Responden Penelitian Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan...	102
Tabel 5.17 Kesesuaian Karakteristik Penduduk dengan Teori Agrowisata	105
Tabel 5.18 Crosstab Tempat Tinggal Dengan Moda Transportasi	107
Tabel 5.19 Crosstab Tempat Tinggal Dengan Tujuan Berkunjung	108
Tabel 5.20 Crosstab Tempat Tinggal Dengan Frekuensi Kunjungan	110
Tabel 5.21 Nilai Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kinerja Pada Fasilitas	112
Tabel 5.22 Prefrensi Pengunjung Terhadap Rencana Penambahan Fasilitas	116
Tabel 5.23 Kebutuhan Ruang kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan.....	118
Tabel 5.24 Proyeksi Pengunjung Kawasan Wisata Bukit Panyaweuyan	119
Tabel 5.25 Penentuan Satuan Ruang Parkir.....	121
Tabel 5.26 Perhitungan Area Parkir Standar	122
Tabel 5.27 Kebutuhan Camping Ground.....	123
Tabel 5.28 Kebutuhan TIC	124
Tabel 6.1 Rencana Penataan Berdasarkan Konsep dan Kriteria Agrowisata	129
Tabel 6.2 Rencana Penataan Berdasarkan Pembagian Zona	133
Tabel 6.3 Rencana Penggunaan Lahan.....	134