

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| Daftar Pengesahan | i |
| Kata Pengantar | ii |
| Abstrak | iv |
| <i>Abstract</i> | v |
| Lembar Pernyataan Keaslian | vi |
| Daftar Isi | vii |
| Daftar Gambar | x |
| Daftar Tabel | xii |
| | |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 3 |
| 1.3 Pembatasan Masalah | 3 |
| 1.4 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.5 Tujuan Penelitian | 4 |
| | |
| BAB 2 TINJAUAN TEORI | 5 |
| 2.1 Pariwisata, Wisata dan Wisatawan | 5 |
| 2.1.1 Pengertian Pariwisata | 5 |
| 2.1.2 Wisata | 6 |
| 2.1.3 Daya Tarik Wisata | 7 |
| 2.1.4 Wisatawan | 8 |
| 2.2 Minat Wisatawan | 9 |
| 2.3 Fasilitas Wisata | 11 |
| 2.4 Pengertian Sarana dan Prasarana Pariwisata | 13 |
| 2.4.1 Prasarana Pariwisata | 13 |
| 2.4.2 Sarana Pariwisata | 14 |
| 2.4.3 Kriteria Sarana dan Prasarana | 15 |
| 2.5 Pengertian Konsep Wisata | 16 |
| 2.6 Pengembangan Pariwisata | 22 |
| 2.7 Zonasi Pariwisata | 26 |
| 2.8 Pengertian Motocross | 27 |
| 2.9 Studi Kasus | 33 |
| 2.9.1 Kawasan Wisata Gunung Dago | 33 |
| 2.9.2 Sirkuit <i>Motocross</i> Glen Helen | 35 |
| | |
| BAB 3 METODE PENELITIAN | 37 |
| 3.1 Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian | 37 |
| 3.1.1 Lokasi Penelitian | 37 |
| 3.1.2 Waktu Penelitian | 37 |
| 3.2 Pendekatan Penelitian | 38 |
| 3.3 Variabel Penelitian | 38 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data | 38 |
| 3.5 Analisis | 42 |

| | |
|---|-----------|
| 3.5.1 Analisis Lokasi dan Tapak | 42 |
| 3.5.2 Analisis Daya Tarik Wisata | 43 |
| 3.5.3 Analisis Konsep Pengembangan Wisata | 43 |
| 3.5.4 Analisis <i>Best Practice</i> | 43 |
| 3.5.5 Analisis Kebutuhan Ruang | 43 |
| 3.6 Alat Analisis | 43 |
| 3.7 Skema Pemikiran | 47 |
| 3.8 Skema Analisis | 48 |
| 3.9 Rencana Kerja | 49 |
| | |
| BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI | 50 |
| 4.1 Tinjauan Makro Objek Studi | 50 |
| 4.1.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Kabupaten Bogor | 50 |
| 4.1.2 Kondisi Fisik | 51 |
| 4.1.3 Pembagian Wilayah Administratif | 53 |
| 4.1.4 Demografi | 54 |
| 4.1.5 Sosial Budaya Kabupaten Bogor | 56 |
| 4.1.6 Kawasan Wisata Perhutani | 57 |
| 4.2 Tinjauan Mezzo Objek Studi | 59 |
| 4.2.1 Kondisi Geografis Kecamatan Parung Panjang | 59 |
| 4.2.2 Pembagian Wilayah Administratif | 59 |
| 4.2.3 Kependudukan Kecamatan Parung Panjang | 60 |
| 4.2.4 Objek Wisata di Kecamatan Parung Panjang | 64 |
| 4.2.5 Aksesibilitas | 66 |
| 4.2.6 Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial | 68 |
| 4.2.7 <i>Proximity</i> | 73 |
| 4.2.8 Infrastruktur Di Sekitar Kawasan Wisata Gunung Cabe | 75 |
| 4.2.9 Profil Desa Cikuda | 76 |
| 4.3 Tinjauan Mikro Objek Studi | 77 |
| 4.3.1 Profil Kawasan Wisata Gunung Cabe | 77 |
| 4.3.2 Topografi | 79 |
| 4.3.3 Kondisi Eksisting | 80 |
| 4.3.4 Kegiatan Di kawasan Wisata Gunung Cabe | 85 |
| 4.3.5 Profil Pengunjung | 91 |
| 4.3.6 Pendanaan Pengembangan Kawasan Wisata | 92 |
| | |
| BAB 5 ANALISIS | 93 |
| 5.1 Analisis Lokasi dan Tapak | 93 |
| 5.1.1 Batas Kawasan | 93 |
| 5.1.2 Aksesibilitas | 95 |
| 5.1.3 Keterdekatan (<i>Proximity</i>) | 99 |
| 5.1.4 Lingkungan Sekitar Tapak | 101 |
| 5.1.5 Pembagian dan Zonasi Kawasan | 102 |
| 5.1.6 Fasilitas Pendukung dan Utilitas | 104 |
| 5.1.7 Kebutuhan Sarana dan Prasarana | 107 |
| 5.1.8 SWOT Kawasan Wisata Gunung Cabe | 112 |

| | | |
|---|---|-----|
| 5.2 | Analisis Daya Tarik Wisata | 114 |
| 5.2.1 | <i>Something To See</i> | 114 |
| 5.2.2 | <i>Something To Do</i> | 116 |
| 5.2.3 | <i>Something To Buy</i> | 118 |
| 5.3 | Analisis Konsep Wisata | 119 |
| 5.4 | Analisis <i>Best Practice</i> | 121 |
| 5.5 | Analisis Kebutuhan Ruang | 128 |
| 5.5.1 | Kebutuhan Ruang | 128 |
| 5.5.2 | Proyeksi Pengunjung | 129 |
| 5.5.3 | Perhitungan Kebutuhan Ruang | 130 |
| 5.5.4 | Program Ruang | 136 |
| BAB 6 KONSEP DAN RENCANA | | 139 |
| 6.1 | Konsep Penataan Kawasan Wisata Gunung Cabe | 139 |
| 6.2 | Rencana Penataan Berdasarkan Pembagian Zona | 142 |
| 6.3 | Rencana Tapak Kawasan Wisata Gunung Cabe | 144 |
| 6.3.1 | Rencana Penggunaan Lahan | 144 |
| 6.3.2 | Konsep Perencanaan Bangunan | 145 |
| 6.3.3 | Sistem Prasarana dan Utilitas | 146 |
| 6.4 | <i>Masterplan</i> Penataan Kawasan Wisata Gunung Cabe | 151 |
| BAB 7 KESIMPULAN DAN SARAN | | 161 |
| 7.1 | Kesimpulan | 161 |
| 7.2 | Saran | 162 |
| DAFTAR BACAAN | | 164 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|---|----|
| Gambar 2.1 | Grafik <i>Tourist Area Life Cycle</i> | 25 |
| Gambar 2.2 | Zona Penataan Kawasan Pariwisata | 27 |
| Gambar 2.3 | Standart Lintasan Motocross | 29 |
| Gambar 2.4 | Keamanan Penonton dan Pembalap di Motocross | 31 |
| Gambar 2.5 | Daerah Perbaikan di Sirkuit Motocross | 32 |
| Gambar 2.6 | Menara Pandang di Kawasan Wisata Gunung Dago | 34 |
| Gambar 2.7 | Wahana di Kawasan Wisata Gunung Dago | 34 |
| Gambar 2.8 | Kampung Adat Di Kawasan Wisata Gunung Dago | 35 |
| Gambar 2.9 | <i>Site Plan</i> Sirkuit <i>Motocross</i> Glen Helen | 36 |
| Gambar 2.10 | <i>Traffic Plan</i> Sirkuit <i>Motocross</i> Glen Helen | 36 |
| Gambar 3.1 | Lokasi Kawasan Wisata Gunung Cabe | 37 |
| Gambar 3.2 | SWOT | 44 |
| Gambar 4.1 | Peta Administrasi Kabupaten Bogor | 51 |
| Gambar 4.2 | Peta Persebaran Kawasan Wisata Milik Perhutani KPH Bogor | 57 |
| Gambar 4.3 | Peta Kecamatan Parung Panjang | 59 |
| Gambar 4.4 | Grafik Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kecamatan Parung Panjang | 62 |
| Gambar 4.5 | Grafik Penduduk Usia Produktif dan Tidak Produktif | 64 |
| Gambar 4.6 | Piramida Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia | 64 |
| Gambar 4.7 | Persebaran Wisata Milik Perhutani di Kecamatan Parung Panjang | 65 |
| Gambar 4.8 | Aksesibilitas Menuju Lokasi Wisata Gunung Cabe | 66 |
| Gambar 4.9 | Peta Persebaran Fasilitas Ibadah Di Sekitar Objek Studi | 68 |
| Gambar 4.10 | Fasilitas Ibadah | 70 |
| Gambar 4.11 | Persebaran Fasilitas Pendidikan Sekitar Objek Studi | 71 |
| Gambar 4.12 | Fasilitas Pendidikan | 72 |
| Gambar 4.13 | Persebaran Fasilitas Kesehatan Sekitar Objek Studi | 73 |
| Gambar 4.14 | Peta Proximity Sekitar Kawasan Wisata Gunung Cabe | 75 |

| | | |
|-------------|--|-----|
| Gambar 4.15 | Kondisi Jalan Raya Dago | 76 |
| Gambar 4.16 | Peta Persebaran Lokasi Wisata Di Desa Cikuda | 77 |
| Gambar 4.17 | Peta Deliniasi Wisata Gunung Cabe..... | 78 |
| Gambar 4.18 | Zonasi Kawasan Wisata Gunung Cabe | 79 |
| Gambar 4.19 | Topografi Pada Kawasan Wisata Gunung Cabe | 80 |
| Gambar 4.20 | Kondisi Eksisting Puncak Gunung Cabe..... | 81 |
| Gambar 4.21 | Akses Pada Kawasan Wisata Gunung Cabe | 82 |
| Gambar 4.22 | Peta Fasilitas Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 84 |
| Gambar 4.23 | Pos Tiket Kawasan Wisata Gunung Cabe | 84 |
| Gambar 4.24 | Kondisi Warung di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 85 |
| Gambar 4.25 | <i>Event Honda Adventure Days (HAD) 2018</i> | 86 |
| Gambar 4.26 | Jalur <i>Motocross</i> di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 87 |
| Gambar 4.27 | <i>Event</i> Dari Komunitas Sepeda Tangerang | 88 |
| Gambar 4.28 | <i>Event</i> dari Komunitas Sepeda KSS Purnakarwa | 88 |
| Gambar 4.29 | Kegiatan Camping Yang Dilakukan Para Pengunjung | 89 |
| Gambar 4.30 | Lokasi <i>View</i> Batu Karang di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 90 |
| Gambar 4.31 | Spot Fotor Batu Karang Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 90 |
| Gambar 4.32 | Foto Prewedding Pengunjung di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 91 |
| Gambar 5.1 | Kondisi Kawasan Wisata Gunung Dago | 94 |
| Gambar 5.2 | Peta Aksesibilitas Menuju Kawasan Wisata Gunung Cabe | 96 |
| Gambar 5.3 | Peta Jaringan Jalan di Dalam Kawasan Wisata Gunung Cabe | 198 |
| Gambar 5.4 | Kondisi Jaringan Jalan di Dalam Kawasan Wisata Gunung Cabe | 99 |
| Gambar 5.5 | Peta Keterdekatan Pusat Kegiatan Dengan Kawasan Objek Studi | 99 |
| Gambar 5.6 | Peta Penggunaan Lahan Sekitar Kawasan Gunung Cabe | 101 |
| Gambar 5.7 | Pola Ruang Kabupaten Bogor | 102 |
| Gambar 5.8 | <i>View</i> Batu Karang Pada Puncak Gunung Cabe | 115 |
| Gambar 5.9 | Suasana <i>Sunrise</i> Pada Puncak Gunung Cabe | 116 |
| Gambar 5.10 | <i>Event Motocross</i> Pada Kawasan Wisata Gunung Cabe | 117 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| Gambar 5.11 | Pengunjung Melakukan Kegiatan Berkemah | 118 |
| Gambar 5.12 | Foto <i>Prewedding</i> Yang Dilakukan Pengunjung | 118 |
| Gambar 5.13 | Kawasan Wisata Gunung Dago | 122 |
| Gambar 5.14 | Kondisi Kawasan Wisata Gunung Dago | 123 |
| Gambar 5.15 | Sirkuit Glen Helen | 124 |
| Gambar 5.16 | <i>Site Plan</i> Sirkuit <i>Motocross</i> Glen Helen | 125 |
| Gambar 5.17 | <i>Traffic Plan</i> Sirkuit <i>Motocross</i> Glen Helen | 125 |
| Gambar 5.18 | Pembagian Zonasi Kawasan Wisata di Gunung Cabe | 137 |
| Gambar 6.1 | Penginapan Kastuba Resort | 145 |
| Gambar 6.2 | Potongan Rencana Jalan Utama Kawasan Wisata Gunung Cabe | 146 |
| Gambar 6.3 | Potongan Rencana Jalan Boardwalk Di Wisata Gunung Cabe ... | 147 |
| Gambar 6.4 | Rencana Aliran Drainase pada Kawasan Wisata Gunung Cabe | 148 |
| Gambar 6.5 | Rencana Air Bersih di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 149 |
| Gambar 6.6 | Rencana Penarangan Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 150 |
| Gambar 6.7 | Rencana Tempat Sampah yang Berada di Sisi Jalan Setapak | 151 |
| Gambar 6.8 | Ilustrasi Petunjuk Wisata | 151 |
| Gambar 6.9 | Masterplan Kawasan Wisata Gunung Cabe | 153 |
| Gambar 6.10 | Rencana Desain Kawasan Wisata Gunung Cabe | 154 |
| Gambar 6.11 | Ilustrasi Warung dan Gazebo yang Akan Direncanakan | 155 |
| Gambar 6.12 | Ilustrasi Rencana Rumah Makan/Restauran | 155 |
| Gambar 6.13 | Ilustrasi Rencana Kios Souvenir | 156 |
| Gambar 6.14 | Ilustrasi Rencana <i>Guestouse</i> | 156 |
| Gambar 6.15 | Rencana <i>Glamping Area</i> | 157 |
| Gambar 6.16 | Ilustrasi Rencana Area Sirkuit <i>Motocross</i> | 157 |
| Gambar 6.17 | Ilustrasi Rencana Loket Tiket | 158 |
| Gambar 6.18 | Ilustrasi Rencana Menara Pandang | 159 |
| Gambar 6.19 | Ilustrasi Spot Foto Jembatan Gantung | 159 |
| Gambar 6.20 | Ilustrasi Rencana Area Parkir | 160 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|--|-----|
| Tabel 2.1 | Standart Fasilitas Yang Dibutuhkan Suatu Kawasan Wisata | 12 |
| Tabel 2.2 | Kriteria Sarana dan Prasarana Kawasan Wisata | 15 |
| Tabel 3.1 | Desain Wawancara Kawasan Wisata Gunung Cabe | 40 |
| Tabel 3.3 | Kebutuhan Data Penelitian | 42 |
| Tabel 4.1 | Suhu Udara dan Kelembapan Udara Kabupaten Bogor | 52 |
| Tabel 4.2 | Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Bogor | 53 |
| Tabel 4.3 | Jumlah Penduduk Kabupaten Bogor Selama 6 Tahun Terakhir | 54 |
| Tabel 4.4 | Jumlah Penduduk Kecamatan di Kabupaten Bogor | 55 |
| Tabel 4.5 | Data Objek Wisata Perhutani KPH Bogor | 57 |
| Tabel 4.6 | Luas Wilayah Desa di Kecamatan Parung Panjang | 60 |
| Tabel 4.7 | Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk di Kecamatan Parung .. | 61 |
| Tabel 4.8 | Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kecamatan Parung ... | 61 |
| Tabel 4.9 | Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia Kecamatan Parung | 63 |
| Tabel 4.10 | Daftar Destinasi Wisata di Kecamatan Parung Panjang | 65 |
| Tabel 4.11 | Persebaran Fasilitas Ibadah | 69 |
| Tabel 4.12 | Persebaran Fasilitas Pendidikan | 72 |
| Tabel 4.13 | <i>Proximity</i> Menuju dan Dari Pusat Kegiatan | 75 |
| Tabel 4.14 | Fasilitas di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 85 |
| Tabel 4.15 | Kegiatan Eksisting Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 87 |
| Tabel 5.1 | Jarak Menuju Kawasan Wisata Gunung Cabe | 98 |
| Tabel 5.2 | Persebaran Wisata Di Sekitar Objek Studi Dengan Radius 10 Km .. | 102 |
| Tabel 5.3 | Penggunaan Lahan Kawasan Wisata Gunung Cabe | 104 |
| Tabel 5.4 | Fasilitas Pendukung Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 106 |
| Tabel 5.5 | Penjelasan Fasilitas Pendukung Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 107 |
| Tabel 5.6 | Standart Fasilitas Yang Dibutuhkan Pada Suatu kawasan Wisata ... | 107 |
| Tabel 5.7 | Kriteria Kebutuhan Standart Sarana dan Prasarana | 109 |
| Tabel 5.8 | Sarana Prasarana Eksisting Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 110 |

| | | |
|------------|--|-----|
| Tabel 5.9 | Kebutuhan Sarana Prasarana Di Kawasan Wisata Gunung Cabe | 111 |
| Tabel 5.10 | Kebutuhan Fasilitas Sirkuit <i>Motocross</i> | 113 |
| Tabel 5.11 | Analisis SWOT Kawasan Wisata Gunung Cabe | 114 |
| Tabel 5.12 | Strategi SWOT Kawasan Wisata Gunung Cabe | 115 |
| Tabel 5.13 | Kriteria Konsep Kawasan Wisata | 121 |
| Tabel 5.14 | Pemilihan Konsep Wisata Berdasarkan Kriteria Konsep Kawasan Wisata | 121 |
| Tabel 5.15 | Aktifitas dan Fasilitas Wisata <i>Benchmark</i> | 123 |
| Tabel 5.16 | Prinsip Perencanaan Geowisata | 127 |
| Tabel 5.17 | Kegiatan dan Fasilitas Wista Yang Akan Diteriapkan | 129 |
| Tabel 5.18 | Kebutuhan Ruang Perencanaan Kawasan Wisata Gunung Cabe | 130 |
| Tabel 5.19 | Proyeksi Pengunjung Kawasan Wisata Gunung Cabe | 132 |
| Tabel 5.20 | Kebutuhan Ruang Pusat Informasi/ <i>TIC</i> | 132 |
| Tabel 5.21 | Kebutuhan Rang Parkir Kendaraan Penumpang | 133 |
| Tabel 5.22 | Tabel Kebutuhan Toilet | 134 |
| Tabel 5.23 | Kebutuhan Ruang Ganti | 134 |
| Tabel 5.24 | Kebutuhan Plaza Kuliner | 135 |
| Tabel 5.25 | Kebutuhan Pusat Souvenir | 135 |
| Tabel 5.26 | Kebutuhan Gazebo | 135 |
| Tabel 5.27 | Kebutuhan Menara Pandang (<i>View Deck</i>) | 136 |
| Tabel 5.28 | Kebutuhan Ruang Sirkuit <i>Motocross</i> | 136 |
| Tabel 5.29 | Kebutuhan Keseluruhan Ruang Sirkuit <i>Motocross</i> | 138 |
| Tabel 5.30 | Rencana Kebutuhan Ruang Wisata Gunung Cabe | 140 |
| Tabel 6.1 | Rencana Penataan Berdasarkan Konsep Geowisata | 142 |
| Tabel 6,2 | Rencana Pada Zona Inti | 145 |
| Tabel 6.3 | Rencana Pada Zona Penyangga | 145 |
| Tabel 6.4 | Rencana Pada Zona Pengembang | 145 |
| Tabel 6.5 | Rencana Pada Zona Pelayanan | 145 |

Tabel 6.6 Rencana Penggunaan Laha Pada Penataan Wisata Gunung Cabe ...146