

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar.....	ii
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel.....	xiv
Daftar Lampiran.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Penelitian.....	3
1.3.1 Batasan Teritorial	3
1.3.2 Batasan Substansial	3
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Kerangka Teori.....	6
2.2 Pariwisata	6
2.2.1 Objek Wisata	7
2.2.2 Daya Tarik Wisata	8
2.2.3 Kawasan Zonasi Wisata	8
2.2.4 Sarana dan Prasarana Wisata.....	9
2.3 Geowisata.....	10
2.3.1 Prinsip-prinsip Geowisata	11
2.4 Pariwisata Berkelanjutan (<i>Sustainable Tourism</i>)	13
2.4.1 Prinsip-prinsip Pariwisata Berkelanjutan	13
2.4.3 Geowisata Berkelanjutan.....	16
2.5 Pariwisata Berbasis Masyarakat atau CBT	16

2.5.1	Partisipasi Masyarakat dalam Pariwisata.....	17
2.5.2	Kewirausahaan Masyarakat Lokal dalam Pengembangan Pariwisata	18
2.5.3	Peran Masyarakat Lokal dalam Konservasi Lingkungan Hidup.....	19
2.5.4	Peran Pemimpin Lokal (<i>Local Leader</i>) dalam Pengembangan Pariwisata	19
2.6	Partisipasi Masyarakat	20
2.7	Pengelolaan Partisipatif.....	22
2.8	Kelembagaan Pariwisata	23
2.9	<i>Stakeholder</i> atau pemangku kepentingan.....	24
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN		25
3.1	Metode Penelitian	25
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	25
3.2.1.	Lokasi Penelitian	25
3.2.2.	Waktu Penelitian	27
3.2.3.	Sasaran Penelitian.....	27
3.3	Metode Pengumpulan Data	27
3.3.1	Jenis Data	27
3.3.2	Teknik Pengumpulan Data Primer	31
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data Sekunder	32
3.3.4	Populasi dan Sampel.....	33
3.4	Analisis Data	33
3.5	Skema Pemikiran	37
3.6	Skema Analisis	38
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI.....		38
4.1	Tinjauan Makro	39
4.1.1	Profil Kabupaten Tangerang	39
4.1.2	Kependudukan Kabupaten Tangerang	41
4.2	Tinjauan Messo	42
4.2.1	Profil Kecamatan Solear	42
4.2.2	Kependudukan Kecamatan Solear.....	43
4.2.3	Proximity.....	44
4.2.4	Pariwisata Kecamatan Solear	45

4.3	Tinjauan Mikro	46
4.3.1	Profil Desa Cikuya.....	46
4.3.2	Profil Objek Wisata Tebing Koja	49
4.3.3	Aksesibilitas dan Transportasi Menuju Lokasi	51
4.3.4	Informasi Umum	56
4.3.5	Sejarah Objek Wisata Tebing Koja	56
4.3.6	Topografi.....	59
4.3.7	Pengelola Objek Wisata Tebing Koja.....	60
4.3.8	Kondisi Fisik Objek Wisata Tebing Koja	62
4.3.9	Kepemilikan Lahan Wisata Tebing Koja.....	69
4.3.10	Pengunjung Objek Wisata Tebing Koja	70
4.3.11	Kebijakan	70
4.3.12	Kegiatan atau Atraksi Wisata pada Tebing Koja	71
4.3.13	Pemangku Kepentingan Objek Wisata	75
4.3.14	Peran dari Setiap Pemangku Kepentingan	76
BAB 5	ANALISIS	80
5.1	Analisis Kebijakan.....	80
5.2	Analisis Lokasi	81
5.2.1	Aksesibilitas dan Transportasi.....	81
5.2.2	Proximity.....	83
5.3	Analisis Tapak	84
5.3.1	Batasan Kawasan dan Sirkulasi Masuk Objek Wisata	85
5.3.2	Fasilitas Pendukung dan Utilitas	86
5.3.3	Kebutuhan Sarana dan Prasarana	90
5.4	Analisis Daya Tarik	92
5.4.1	<i>Something to see</i>	92
5.4.2	<i>Something to do</i>	93
5.4.3	<i>Something to buy</i>	95
5.5	Analisis Peran Masyarakat dalam Pengelolaan Tebing Koja	96
5.6	Analisis Hubungan antara Peran Masyarakat dengan Pemilik Objek Wisata dan Pemerintah Daerah	99
5.7	Analisis <i>Best Practices</i>	104
5.8	Analisis Konsep Pengelolaan Pariwisata Berbasis Masyarakat atau CBT	108

5.9 Analisis Faktor Penghambat.....	113
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	115
6.1 Kesimpulan.....	115
6.2 Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	6
Gambar 2.2 Prinsip-Prinsip Geowisata.....	12
Gambar 3.1 Letak Lokasi terhadap Kabupaten Tangerang.....	26
Gambar 3.2 Batas deliniasi Objek Wisata Tebing Koja	26
Gambar 4.1. Peta Batas Administrasi Kabupaten Tangerang	40
Gambar 4.2. Peta Administrasi Kecamatan Solear.....	42
Gambar 4.4 Peta Proximity Objek Wisata	44
Gambar 4.5 Pemda Kab. Tangerang (kiri) dan Gerbang Tol Balaraja Barat (kanan)	45
Gambar 4.6. Peta Objek Wisata di Kecamatan Solear.....	45
Gambar 4.7. Hutan Lindung Solear (kiri) dan Wisata Ziarah Keramat Solear Makam Syekh Mas Masaad	46
Gambar 4.8. Peta Administrasi Desa Cikuya.....	47
Gambar 4.9. Peta Penggunaan Lahan sekitar objek wisata terhadap Desa Cikuya	48
Gambar 4.10. Penggunaan Lahan Sekitar	49
Gambar 4.11. Peta Delineasi Objek Wisata tebing Koja, Desa Cikuya	49
Gambar 4.12. Peta Aksesibilitas menuju Tebing Koja terhadap Desa Cikuya	51
Gambar 4.13. Peta Aksesibilitas menuju Tebing Koja	52
Gambar 4.14 Akses menuju Tebing Koja.....	54
Gambar 4.15 Peta Transportasi menuju Tebing Koja.....	55
Gambar 4.16 Angkutan Kota E06 Trayek Balaraja-Stasiun Tigaraksa.	55
Gambar 4.17. Tiket Masuk dan Tiket Parkir tebing Koja.....	56
Gambar 4.18. Foto Satellite Tebing Koja sebelum dijadikan objek wisata, awal tahun 2010 (atas) dan saat tahun 2016 (bawah)	58
Gambar 4.19. Peta Topografi Objek Wisata Tebing Koja.....	59
Gambar 4.20. Kontur pada potongan A-A'	60
Gambar 4.21. Kontur pada potongan B-B'	60
Gamabr 4.22. Peta Area Pengelolaan Objek Wisata Tebing Koja	60

Gambar 4.23. Area Pengelola Pintu Utama (kiri) dan Area Pengelola Pintu Tebing Matahari (kanan).....	61
Gambar 4.24. Area Pengelola Pintu Utama (kiri) dan Area Pengelola Pintu Tebing Matahari (kanan).....	61
Gambar 4.25. Peta Kondisi Fisik Eksisting Landuse Objek Wisata Tebing Koja, Desa Cikuya	62
Gambar 4.26. Pintu Masuk Utama Tebing Koja	64
Gambar 4.27. Toilet Bersih Dekat Pintu Masuk	64
Gambar 4.28. Mushollah Swadaya	64
Gambar 4.29. Area Menuju Wisata Utama	64
Gambar 4.30. Area Parkir Wisata Pintu Utama	65
Gambar 4.31. Area Warung Makan di Pintu Masuk Utama	65
Gambar 4.32. Tangga pada area Pintu Masuk Tebing Matahari	66
Gambar 4.33. Pintu Masuk Tebing Matahari	66
Gambar 4.34. Kondisi Mushollah Swadaya	66
Gambar 4.35. Kondisi Toilet Swadaya	66
Gambar 4.36. Spot Foto di area Pintu Masuk Tebing Matahari.....	67
Gambar 4.37. Spot Foto di area Pintu Masuk Tebing Matahar.....	67
Gambar 4.38. Tangga yang dibuat swadaya dari Tebing dekat Pintu Masuk 3	68
Gambar 4.39. Pintu Masuk 3 Objek Wisata.....	68
Gambar 4.40. Kondisi Area Warung Makan.....	68
Gambar 4.41. Jembatan Penghubung.....	68
Gambar 4.42. Peta Kepemilikan Lahan pada Objek Wisata Tebing Koja.....	69
Gambar 4.43. Peta RTRW Kabupaten Tangerang Tahun 2011-2031	71
Gambar 4.44. Peta Aktivitas Wisata pada Tebing Koja	71
Gambar 4.45. Penampakan Objek Wisata Tebing Koja dari atas	72
Gambar 4.46. Foto Pre-wedding pada lokasi Tebing Koja.....	72
Gambar 4.47. Pemandangan Tebing Koja	73
Gambar 4.48. Matahari Terbit menjadi salah satu tujuan kegiatan utama.....	73
Gambar 4.49. Foto perahu kayu pada lokasi Tebing Koja.....	74
Gambar 4.50. Travel dengan tujuan wisata Geologi	75

Gambar 5.1 Peta Overlay Aksesibilitas menuju Objek Wisata Tebing Koja.....	82
Gambar 5.2 Stasiun Tigaraksa.....	83
Gambar 5.3 Stasiun Cikuya.....	83
Gambar 5.4 Peta Kondisi Eksisting Objek Wisata Tebing Koja	85
Gambar 5.5 Panorama alam luas	93
Gambar 5.6 <i>Sunset</i> Tebing Koja.....	93
Gambar 5.7 Wahana Perahu Kayu.....	94
Gambar 5.8 Objek/Spot Foto.....	94
Gambar 5.9 Objek/Spot Foto.....	94
Gambar 5.10 Objek/Spot Foto Rumah Adat	94
Gambar 5.11 Kerajinan Topi Bambu	96
Gambar 5.12 Kerajinan topi, dompet, tas dan kipas dari bambu	96
Gambar 5.13 Tanaman bunga hias yang ditanam di dalam Tebing Koja	98
Gambar 5.14 Bagan Peran Masing-masing Stakeholder dalam Objek Wisata Tebing Koja.....	99
Gambar 5.15 Tebing Breksi Yogyakarta	105
Gamabr 5.16 Kolam Mata Air Umbul Ponggok	105

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data berdasarkan Tujuan Penelitian	29
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Tangerang Tahun 2010 dan 2018.....	41
Tabel 4.2 Luas Wilayah menurut Desa di Kecamatan Solear	43
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk di Kecamatan Solear Tahun 2019.....	43
Tabel 4.4 Proximity menuju Objek Wisata dan dari Pusat Kegiatan	464
Tabel 4.5 Objek Wisata di Kecamatan Solear	46
Tabel 4.6 Akses Rute Menuju Objek Wisata Tebing Koja	52
Tabel 4.7 Jumlah Pengunjung	70
Tabel 4.8 Pemangku Kepentingan yang terlibat dalam pengelolaan wisata Tebing Koja.....	76
Tabel 5.1 Fasilitas Pendukung pada Objek Wisata Tebing Koja	87
Tabel 5.2 Penjelasan Fasilitas Pendukung di Objek Wisata Tebing Koja	87
Tabel 5.3 Utilitas di Objek Wisata Tebing Koja	89
Tabel 5.4 Kebutuhan Sarana dan Prasarana di Objek Wisata Tebing Koja.....	90
Tabel 5.5 Objek Studi Pemandangan	105
Tabel 5.6 Tahan dalam Partisipasi.....	107

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Transkrip Wawancara
- Lampiran 2. Peta Lokasi dan Proximity
- Lampiran 3. Peta Jalur Transportasi
- Lampiran 4. Peta Penggunaan Lahan Desa Cikuya
- Lampiran 5. Peta Dasar Objek Wisata Tebing Koja
- Lampiran 6. Peta Topografi
- Lampiran 7. Peta Area Pengelolaan Objek Wisata Tebing Koja
- Lampiran 8 Peta Kondisi Eksisting Objek Wisata Tebing Koja
- Lampiran 9. Peta Penggunaan Lahan Sekitar Objek Wisata Tebing Koja
- Lampiran 10. Peta Kepemilikan Lahan
- Lampiran 11. Peta Aktivitas Objek Wisata Tebing Koja
- Lampiran 12. Peta Overlay Aksesibilitas dan Proximity