

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABLE.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
DAFTAR GRAFIK	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	3
1.3 Tujuan penelitian.....	4
1.4 Manfaat penelitian.....	4
1.5 Sistematika penulisan.....	5
1.6 Kerangka berfikir.....	6
BAB II LATAR BELAKANG LOKASI PENELITIAN	7
2.1 Rencana Tata Ruang Wilayah provinsi Bali	7
2.2 Ekonomi Bali.....	11
2.3 Sejarah perhotelan di Bali.....	14
BAB III TINJAUAN TEORI DAN OBJEK STUDI	16
3.1 Pengertian hotel	16
3.2 Klasifikasi hotel	17
3.3 Pengertian budget hotel	18
3.4 Morfologi	22
3.5 Pemerintah dalam pengembangan	30
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	31
4.1 Lokasi penelitian	31
4.2 Pendekatan penelitian	32
4.3 Metode pengumpulan data	33

4.4 Tabel kebutuhan data	34
4.5 Metode pengolahan data	35
BAB V HASIL TEMUAN DAN ANALISA	36
5.1 Perkembangan budget hotel di Bali	36
5.2 Karakteristik budget hotel	40
5.3 Pola ruang Kelurahan Legian	45
5.4 Time frame perkembangan ekonomi di Legian	49
5.5 Struktur morfologi kelurahan Legian	50
5.6 Analisa gambaran umum Legian barat dan Timur	55
5.7 Analisa transportasi	58
5.8 Analisa perubahan lahan	60
5.9 Analisa status tanah terhadap tata guna lahan	67
5.10 Analisa harga tanah terhadap tata guna lahan	68
5.11 Analisa social ekonomi	69
5.12 Analisa legalitas dan regulasi	72
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	74
6.1 Faktor – faktor pendorong perkembangan budget hotel di Legian	74
6.2 Karakteristik, tipologi dan perkembangan budget hotel	77
6.3 Pengaruhnya terhadap struktur dan morfologi di Legian	78
DAFTAR PUSATAKA	81
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rencana Pola Ruang Provinsi Bali.....	8
Gambar 2.2 Peta Administrasi Kabupaten Badung.....	9
Gambar 2.3 Batas Administrasi Kelurahan Legian Bali.....	11
Gambar 3.1 Formule 1 Menteng.....	19
Gambar 3.2 Tune Hotel Legian.....	20
Gambar 3.3 Tune Hotel Kuta.....	20
Gambar 3.4 Fave Hotel Seminyak.....	20
Gambar 3.5 Quest Hotel Kuta.....	20
Gambar 3.6 Amaris Hotel Legian.....	21
Gambar 3.7 Amaris Hotel Blok M.....	21
Gambar 3.8 Griyadi Hotel Malan.....	21
Gambar 3.9 Whiz Hotel Jogja.....	22
Gambar 3.10 Pop Haris Denpasar.....	22
Gambar 3.11 Model Teori Burgess.....	23
Gambar 3.12 Model Teori Hoyt.....	23
Gambar 3.13 Teori Tata Guna Lahan.....	24
Gambar 3.14 Teori Figure Ground.....	26
Gambar 3.15 Tekstur Massa Bangunan dan Ruang.....	27
Gambar 3.16 Teori Street Pattern.....	28
Gambar 4.1 Posisi kawasan kelurahan Legian terhadap kecamatan Kuta.....	31
Gambar 5.2 Spazzio Hotel Legian.....	41
Gambar 5.3 Cassa Padma Legian Bali.....	41
Gambar 5.4 Interior Hotel Amaris Legian.....	41
Gambar 5.5 Persebaran Hotel Budget di Legian Bali.....	42
Gambar 5.6 Rencana Tata Ruang Kabupaten Badung.....	45
Gambar 5.7 Peta Legian 2002.....	46
Gambar 5.8 Peta Legian 2009.....	46
Gambar 5.9 Peta Legian 2010.....	47
Gambar 5.10 Peta Legian 2012.....	47
Gambar 5.11 Peta Legian 2014.....	48
Gambar 5.12 Peta Legian 2015.....	48

Gambar 5.13 Struktur Jalan Legian.....	50
Gambar 5.14 Per empatan Jl.Sunset Road.....	51
Gambar 5.15 Jl.Legian.....	51
Gambar 5.16 Jl.Nakula.....	52
Gambar 5.17 Jl.Padma.....	52
Gambar 5.18 Jl.Dewi Sri.....	52
Gambar 5.19 Rencana Jaringan Jalan Provinsi Bali.....	53
Gambar 5.20 Rencana Jaringan Jalan Kabupaten Badung.....	53
Gambar 5.21 Persebaran Budget hotel di sisi Barat Legian.....	56
Gambar 5.22 Persebaran Budget hotel di sisi Timur Legian.....	57
Gambar 5.23 Analisa traffic di Kelurahan Legian.....	58
Gambar 5.24 Kemacetan di Kelurahan Legian.....	59
Gambar 5.25 Simpul Ikatan Budget Hotel dan Fasilitas.....	60
Gambar 5.26 Hotel Kumala Pantai dan Fasilitasnya.....	61
Gambar 5.27 Hotel AQ-VA, Max One dan Fasilitasnya.....	61
Gambar 5.28 Hotel Amaris, Beach Melati, Swiss Bell dan fasilitasnya.....	62
Gambar 5.29 Hotel Ibis dan Fasilitasnya.....	62
Gambar 5.30 Hotel Casa Padma dan Fasilitasnya.....	63
Gambar 5.31 Hotel Grand Mas dan Fasilitasnya.....	63
Gambar 5.32 Hotel Berry dan Fasilitasnya.....	64
Gambar 5.33 Hotel Fontana dan Fasilitasnya.....	64
Gambar 5.34 Hotel Spazzio dan Fasilitasnya.....	65
Gambar 5.35 Hotel Gosyen dan Fasilitasnya.....	65
Gambar 5.36 Status Tanah di Legian.....	67
Gambar 5.37 Harga Tanah di Legian.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Struktur PDRB Menurut Lapangan Kerja.....	13
Tabel 4.1 Table Kebutuhan Data.....	34
Tabel 5.1 Kedatangan Wisman Menurut Pintu Masuk.....	37
Tabel 5.2 Kedatangan Wisman April 2013.....	37
Tabel 5.3 Kedatangan Wisman Januari – April 2014.....	38
Tabel 5.4 TPK Hotel non Bintang Maret dan April 2014.....	39
Tabel 5.5 Rata-rata Menginap non Bintang maret dan April 2014.....	39
Tabel 5.6 Profil Hotel Budget Legian.....	40
Tabel 5.7 Persebaran Hotel Budget Legian.....	43
Tabel 5.8 Tata Guna Lahan Legian.....	54
Tabel 5.9 Urutan Fasilitas di sekitar budget hotel.....	66

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Foto – Foto Budget Hotel

Lampiran II Daftar Bintang dan Non Bintang di Kabupaten Badung Kecamatan
Kuta Kelurahan Legian

DAFTAR GRAFIK

Grafik 2.1 Laju Pertumbuhan Provinsi Bali dengan Nasional.....	12
Grafik 2.2 Kesenjangan Ekonomi.....	12
Grafik 5.1 Time Frame Perkembangan Makro di Bali terhadap wisatawan...	49
Grafik 5.2 Time Frame Perkembangan Makro di Bali terhadap supply-demand dan occupancy hotel.....	50