

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
<b>BAB 1      PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Batasan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB 2      DASAR TEORI</b>	
2.1 Metode <i>Quantity Surveying</i> .....	6
2.2 <i>Quantity Surveyor</i> .....	6
2.3 Peran <i>Quantity Surveyor</i> .....	7
2.4 <i>Standard Method of Measurement</i> .....	9
2.5 Kerangka Berpikir .....	12
<b>BAB 3      METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Metodologi Penelitian .....	15
3.2 Sistematika Penelitian .....	15
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	17

BAB 4	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1	Penggunaan Metode <i>Quantity Surveying</i> .....	21
4.2	Pengukuran Kuantitas .....	21
4.3	Studi Kasus .....	22
4.4	Hasil Wawancara .....	22
4.4.1	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Beton .....	23
4.4.2	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Bekisting .....	26
4.4.3	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Besi .....	29
4.4.4	Hasil Wawancara Pihak Konsultan Pekerjaan Beton .....	32
4.4.5	Hasil Wawancara Pihak Konsultan Pekerjaan Bekisting .....	35
4.4.6	Hasil Wawancara Pihak Konsultan Pekerjaan Besi .....	38
4.4.7	Analisis Hasil Wawancara Pihak Kontraktor dan Konsultan .....	41
4.5	Metode <i>Quantity Surveying</i> yang tepat .....	44
4.5.1	Pekerjaan Beton .....	44
4.5.1.1	Pelat .....	44
4.5.1.2	Balok .....	45
4.5.1.3	Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	46
4.5.1.4	<i>Pilecap</i> .....	47
4.5.1.5	Dinding Beton (Struktural) .....	48
4.5.2	Pekerjaan Bekisting .....	49
4.5.2.1	Pelat .....	50
4.5.2.2	Balok .....	50
4.5.2.3	Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	51
4.5.2.4	<i>Pilecap</i> .....	51
4.5.2.5	Dinding Beton (Struktural) .....	51
4.5.3	Pekerjaan Besi .....	52
4.5.3.1	Pelat .....	54
4.5.3.2	Balok .....	56
4.5.3.3	Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	56
4.5.3.4	<i>Pilecap</i> .....	58
4.5.3.5	Dinding Beton (Struktural) .....	59
4.6	Contoh Perhitungan .....	60
4.6.1	Pelat .....	61

4.6.2 Balok .....	65
4.6.3 Kolom dan <i>Shearwall</i> .....	69
4.6.4 <i>Pilecap</i> .....	72
4.6.5 Dinding Beton (Struktural) .....	75
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan .....	79
5.2 Saran .....	80
DAFTAR PUSTAKA .....	81
LAMPIRAN	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Diagram Kerangka Penelitian .....	14
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian .....	16
Gambar 4.1	Denah Pelat .....	44
Gambar 4.2	Tampak Balok .....	45
Gambar 4.3	Denah Balok .....	45
Gambar 4.4	Potongan Kolom .....	46
Gambar 4.5	Potongan <i>Pilecap</i> .....	47
Gambar 4.6	Denah Dinding .....	48
Gambar 4.7	Potongan Dinding (Pada balok) .....	48
Gambar 4.8	Potongan Dinding (Pada pelat) .....	49
Gambar 4.9	Penyaluran Tulangan .....	53
Gambar 4.10	Penyaluran Tulangan Kait .....	53
Gambar 4.11	Kait Standar .....	53
Gambar 4.12	Penyambungan Tulangan .....	54
Gambar 4.13	Denah pembesian pelat .....	55
Gambar 4.14	Potongan pembesian pelat kromo .....	55
Gambar 4.15	Penjangkaran tulangan pelat pada balok .....	56
Gambar 4.16	Penulangan balok .....	56
Gambar 4.17	Penulangan kolom ke Pondasi .....	57
Gambar 4.18	Penulangan kolom antar lantai .....	58
Gambar 4.19	Penulangan <i>Pilecap</i> .....	59
Gambar 4.20	Penjangkaran dinding pada Balok dan Pelat (Potongan) .....	59
Gambar 4.21	Penjangkaran dinding pada Kolom (Tampak Atas) .....	60
Gambar 4.22	Penjangkaran dinding pada Dinding (Tampak Atas) .....	60
Gambar 4.23	Denah Pelat As A-B/1-2 Lantai Tipikal .....	62
Gambar 4.24	Detail penulangan pelat tipe S1 .....	63
Gambar 4.25	Denah Balok As A/1-2 Lantai Tipikal .....	66
Gambar 4.26	Detail penulangan balok tipe B7 .....	66
Gambar 4.27	Detail penampang kolom tipe K1 .....	70
Gambar 4.28	Detail <i>Pilecap</i> tipe P4 .....	73

Gambar 4.29 Denah dinding beton As BB .....	76
Gambar 4.30 Detail penulangan dinding beton .....	77

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Beton .....	23
Tabel 4.2	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Bekisting .....	26
Tabel 4.3	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Besi .....	29
Tabel 4.4	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Beton .....	32
Tabel 4.5	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Bekisting .....	35
Tabel 4.6	Hasil Wawancara Pihak Kontraktor Pekerjaan Besi .....	38
Tabel 4.7	Rangkuman Wawancara Pihak Kontraktor dan Konsultan .....	42