



## DAFTAR ISI

<b>Lembar Pengesahan</b>	<b>i</b>
<b>Pernyataan Keaslian Tesis</b>	<b>ii</b>
<b>Kata Pengantar</b>	<b>iii</b>
<b>Abstrak</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Isi</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Gambar</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Tabel</b>	<b>x</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Isu Global	1
1.1.2. Isu Dalam Negeri	2
1.1.3. Isu Perubahan	4
1.2. Masalah Penelitian	6
1.2.1. Identifikasi Masalah	6
1.2.2. Pembatasan Masalah	6
1.2.3. Perumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Motivasi Penelitian	7
1.4. Kontribusi Penelitian	8
1.5. Alur Penulisan	8
<b>BAB II. LANDASAN TEORI DAN HIPOTESIS</b>	
2.1. Kualitas Sumber Daya Manusia	10
2.2.1. Kualitas	10
2.2.2. Sumber Daya Manusia (SDM)	14
2.2.3. Manajemen Sumber Daya Manusia	16
2.2. Konsultan Pengawas / Supervisi	21
2.2.1. Definisi Konsultan.	21



2.2.2.	Konsultan Pengawas / Supervisi	23
2.2.3.	Tanggung Jawab Konsultan Pengawas	30
2.2.4.	Kualifikasi Pengawas	35
2.3.	Kinerja Proyek	37
2.4.	Manajemen Proyek Konstuksi	40
2.4.1.	Definisi Proyek	40
2.4.2.	Manajemen Proyek Konstruksi	43
2.5.	Kontrak Harga Satuan ( <i>Unit Price</i> )	47
2.5.1.	Pengertian Kontrak	47
2.5.2.	Jenis – jenis Kontrak Konstruksi	49
2.5.3.	Perbedaan <i>Lum Sum Price</i> dengan <i>Unit Price</i>	51
2.6.	Kerangka Teori	55
2.7.	Pengembangan Hipotesis	56

**BAB III. METODOLOGI PENELITIAN**

3.1.	Gambaran Umum Penelitian	57
3.2.	Metode Penelitian	58
3.3.	Teknik Pengumpulan Data	60
3.4.	Data yang Dibutuhkan	60
3.5.	Pembuatan Model Penelitian	61
3.6.	Variabel Penelitian	63
3.6.1.	Identifikasi Variabel	63
3.6.2.	Variabel Terikat	63
3.6.3.	Variabel Bebas	64
3.7.	Metode Analisis Data	69
3.7.1.	Tabulasi Data	71
3.7.2.	Analisis Korelasi	71
3.7.3.	Analisis Faktor	72
3.7.4.	Analisis Regresi	73
3.7.5.	Uji Model	74
3.7.6.	Uji Validasi	76



## **BAB IV HASIL PENELITIAN**

4.1.	Pengumpulan Data	79
4.2.	Data Penelitian	79
4.2.1.	Data Umum Proyek	79
4.2.2.	Data Umum Konsultan Pengawas	83
4.3.	Tingkat Efisiensi Anggaran Proyek	91
4.4.	Analisis Data	92
4.4.1.	Analisis dan Pembahasan Statistik	92
4.4.2.	Analisis Korelasi dan Interkorelasi	92
4.4.3.	Analisis Faktor	95
4.4.4.	Analisis Variabel Penentu	95
4.4.5.	Analisis Regresi Berganda	97
4.4.6.	Hasil Uji Model	98
4.4.7.	Hasil Penentuan Model	102
4.4.8.	Hasil Validasi	102
4.4.9.	Hasil Pengujian Hipotesis	103

## **BAB V KESIMPULAN**

5.1.	Kesimpulan	105
5.2.	Saran	106
5.3.	Penelitian Lanjutan	107

**Daftar Pustaka** **xi**

**Lampiran** **xii**



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	: Jasa Konsultan Perencana dan Pengawas	22
Gambar 2.2	: Proses Pengawasan	26
Gambar 2.3	: Hubungan antara lima tolak ukur proyek	37
Gambar 2.4	: Sasaran proyek yang juga merupakan tiga kendala	38
Gambar 2.5	: Skema Definisi Manajemen	42
Gambar 2.6	: Skema Proses Manajemen	44
Gambar 2.7	: Jenis-jenis kontrak konstruksi	49
Gambar 2.8	: Jenis-jenis kontrak konstruksi	50
Gambar 2.9	: Kerangka Pemikiran	54
Gambar 3.1	: Metodologi Penelitian	58
Gambar 3.2	: Model hubungan matematis	61
Gambar 3.3	: Diagram Alir Analisis Statistik dengan <i>SPSS</i>	69
Gambar 3.4	: Pendugaan Interval untuk Rata-rata $Y$ dan Individu $Y$	77
Gambar 4.1	: Tahun Pembangunan Proyek	79
Gambar 4.2	: Persentase Lokasi Proyek	79
Gambar 4.3	: Persentase Jangka Waktu Pelaksanaan Proyek	80
Gambar 4.4	: Persentase Nilai Kontrak Proyek	81
Gambar 4.5	: Persentase Jenis Bangunan Proyek	81
Gambar 4.6	: Grafik Umur Pengawas Proyek	82
Gambar 4.7	: Grafik Tingkat Pendidikan Formal Pengawas Proyek	83
Gambar 4.8	: Grafik Pendidikan Non Formal Pengawas	84
Gambar 4.9	: Grafik Sertifikasi Pengawas	85
Gambar 4.10	: Persentase Tingkat Efisiensi Anggaran Proyek	90



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	: Jenis – jenis variabel bebas	64
Tabel 3.2	: Input Data	70
Tabel 4.1	: Lama Pengalaman Selain Sebagai Pengawas	86
Tabel 4.2	: Statistik Lama Pengalaman Selain Sebagai Pengawas	86
Tabel 4.3	: Lama Pengalaman Sebagai Pengawas	87
Tabel 4.4	: Statistik Lama Pengalaman Sebagai Pengawas	87
Tabel 4.5	: Jumlah Pengalaman Selain Sebagai Pengawas	88
Tabel 4.6	: Statistik Jumlah Pengalaman Selain Sebagai Pengawas	88
Tabel 4.7	: Lama Pengalaman Sebagai Pengawas	89
Tabel 4.8	: Statistik Lama Pengalaman Sebagai Pengawas	89
Tabel 4.9	: Tingkat Efisiensi Anggaran Biaya Proyek	90
Tabel 4.10	: Nilai "r" Untuk Variabel Dengan Korelasi Terkuat.	92
Tabel 4.11	: Nilai Interkorelasi	93
Tabel 4.12	: Karakteristik Umum Faktor	94
Tabel 4.13	: Koefisien Interkorelasi (r) Antara Variabel Penentu	95
Tabel 4.14	: Variabel Penentu	96
Tabel 4.15	: Koefisien Model Regresi Linear	96
Tabel 4.16	: Koefisien Determinan ( <i>Adjusted R<sup>2</sup></i> )	97
Tabel 4.17	: Nilai F	98
Tabel 4.18	: Nilai t	99
Tabel 4.19	: Nilai <i>Durbin Watson Test</i> ( $\alpha = 0,05$ )	100
Tabel 4.20	: Parameter Model Regresi Linear	101
Tabel 4.21	: Validasi Model Regresi Linear	102