

# DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN TESIS</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH	3
1.3 PERUMUSAN MASALAH	4
1.4 TUJUAN PENELITIAN	4
1.5 BATASAN MASALAH	5
1.6 MANFAAT PENELITIAN	5
	viii

1.7 SISTEMATIKA PENULISAN	6
---------------------------	---

## **BAB II LANDASAN TEORI**

2.1 PENDAHULUAN	7
-----------------	---

2.2 PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI	7
--------------------------------	---

2.2.1. Proyek Konstruksi	9
--------------------------	---

2.2.2. Proses Pelaksanaan Proyek Gedung	14
---	----

2.3 PRODUKTIVITAS	14
-------------------	----

2.3.1. Pengertian Produktivitas	14
---------------------------------	----

2.3.2. Produktivitas Tenaga Kerja	17
-----------------------------------	----

2.3.3. Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja	18
--	----

2.4 MANAJEMEN PROYEK	31
----------------------	----

2.4.1. Manajemen Sumber Daya Manusia	34
--------------------------------------	----

2.4.1.1 Manajemen Sumber Daya Manusia	34
---------------------------------------	----

2.4.1.2 Sumber Daya Manusia	34
-----------------------------	----

2.4.2. Kinerja Waktu Pelaksanaan Konstruksi	36
---	----

2.4.2.1 Dfinisi Kinerja Waktu	36
-------------------------------	----

2.4.2.2 Waktu Konstruksi Dalam Pelaksanaan Proyek	36
---	----

2.4.2.3 Faktor Yang Mempengaruhi Waktu Pelaksanaan	38
--	----

2.4.2.4 Keterlambatan Dalam Pelaksanaan Proyek	40
--	----

2.5. STUDI PENELITIAN yang RELEVAN	45
------------------------------------	----

2.6. KESIMPULAN	49
-----------------	----

## **BAB III      METODE PENELITIAN**

3.1	PENDAHULUAN	50
3.2	KERANGKA BERPIKIR PENELITIAN	51
3.2.1.	Hipotesa	54
3.3	PERANCANGAN PENELITIAN	54
3.3.1.	Metode Penelitian Terpilih	55
3.3.2.	Proses Penelitian	57
3.3.3.	Variabel Penelitian	58
3.3.4.	Alat Penelitian	59
3.3.5	Identifikasi Variabel Penelitian	59
3.3.6	Instrumen Penelitian	61
3.3.6.1.	Pengumpulan Data	62
3.3.6.2.	Metode Analisis Data	63
3.3.6.2.1.	Analisis Korelasi	65
3.3.6.2.2	Analisis Faktor	66
3.3.6.2.3.	Analisis Variabel Penentu	68
3.3.6.2.4.	Analisis Regresi	68
3.3.6.2.5.	Uji Model	70
3.3.6.2.6.	Uji Hipotesis	73

<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS DATA</b>	
4.1	PENDAHULUAN	74
4.4	GAMBARAN UMUM DATA	74
4.3	TABULASI DATA	80
4.4	ANALISIS DATA	80
4.4.1.	Input Data	80
4.4.2.	Analisis Statistik Deskriptif	80
4.4.3.	Analisis Statistik Korelasi	83
4.4.4.	Analisis Regresi	86
4.4.5.	Uji Model	88
4.4.5.1.	Adjusted R <sup>2</sup> test	88
4.4.5.2.	Uji F (F-Test)	89
4.4.5.3.	Uji t (t -Test)	89
4.4.5.4.	Uji Autokorelasi (Durbin–Watson Test)	90
4.4.5.5.	Uji Multikolinearitas	91
4.4.6.	Uji Hipotesis	92
4.5	PEMBAHASAN	93
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1	KESIMPULAN	95
5.2	SARAN	95

**REFERENSI**

97 - 101

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

102

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi	12
Gambar 2.2.	<i>Success–Risk Triangle</i>	13
Gambar 2.3.	Peringkat Poin dari faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas	26
Gambar 2.4.	Produktivitas Tenaga Kerja	28
Gambar 2.5.	Proses Manajemen Operasional	33
Gambar 2.6.	Proses Manajemen Proyek	33
Gambar 2.7	Mengelola Sumber Daya Manusia	35
Gambar 3.1.	Proses Penelitian	52
Gambar 3.2.	Kerangka Berpikir	53
Gambar 3.3.	Model hubungan antara variabel faktor produktivitas terhadap kinerja waktu pelaksanaan proyek	56
Gambar 3.4	Alur Proses Penelitian	58
Gambar 3.5.	Bagan Alir Proses Analisis Statistik menggunakan Perangkat Lunak Pengolah Statistik	64
Gambar 4.1	Pengalaman Responden Pakar	75
Gambar 4.2	Tingkat Pendidikan Responden Pakar	76
Gambar 4.3	Jabatan Responden <i>Stakeholder</i>	77
Gambar 4.4	Tingkat Pendidikan Responden <i>Stakeholder</i>	78
Gambar 4.5	Pengalaman Responden <i>Stakeholder</i>	79
Gambar 4.6.	Grafik Deskriptif Variabel yang menepengaruhi Produktivitas	82
Gambar 4.7	Grafik Regresi Linier Y	87

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Strategi Metode Penelitian untuk masing-masing situasi	55
Tabel 3.2	Variabel yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja	59
Tabel 3.3	Tingkat / besarnya frekuensi	61
Tabel 3.4	Pengukuran kinerja waktu proyek	62
Tabel 3.5	Pengukuran kinerja waktu proyek	66
Tabel 3.6	Anova	71
Tabel 4.1	Pengalaman Responden Pakar	75
Tabel 4.2	Tingkat Pendidikan Responden Pakar	76
Tabel 4.3	Jabatan Responden <i>Stakeholder</i>	77
Tabel 4.4	Tingkat Pendidikan Responden <i>Stakeholder</i>	78
Tabel 4.5	Pengalaman Responden <i>Stakeholder</i>	79
Tabel 4.6	Deskriptif Variabel yang menepengaruhi Produktivitas	80
Tabel 4.7	Hubungan faktor produktivitas terhadap kinerja waktu proyek	84
Tabel 4.8	Koefisien Regresi Akhir Keterlambatan Waktu Pelaksanaan	86
Tabel 4.9	Nilai VIF	87
Tabel 4.10	<i>Adjusted R Square – Test Model Regresi Y</i>	88
Tabel 4.11	Anova	89
Tabel 4.12	Koefisien Regresi Keterlambatan Waktu Pelaksanaan	90
Tabel 4.13	Durbin – Watson	91
Tabel 4.14	Nilai Toleransi dan VIF	91
Tabel 4.15	<i>Collinearity Diagnostics</i>	92
Tabel 4.16	Kontribusi Variable Bebas Penentu terhadap Variabel Terikat	93

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Kuisisioner ke Pakar	103
Lampiran B	Kuisisioner ke <i>Stakeholder</i>	110
Lampiran C	Tabulasi Data Hasil Kuesioner <i>Stakeholder</i>	118
Lampiran D	Analisis Perangkat Lunak Pengolah Statistik	120