

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku:

- Kohar, A. *Notaris Dalam Praktek Hukum*, (Bandung: Alumni, 1983)
- Pittlo, A. *Pembuktian dan Daluarsa*, Terjemahan M. Isa Arif, (Jakarta : PT Intermedia, 1978)
- Parlindungan, A.P. *Berbagai Aspek Pelaksanaan UUPA*, (Bandung: Alumni,1973).
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000)
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perikatan*, (Bandung : Citra AdityaBhakti, 1990)
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992)
- Lemos, Abraham. *Legal Opinion Teoritis and Empirisme*. (Jakarta, PT Grafindo Persada. 2007)
- Chulaimi, Achmad. *Hukum Agraria Perkembangan Macam-macam Hak Atas Tanah dan Pindahannya*, (Semarang, FH-UNDIP, 1986)
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, cet. Ke 4, (Jakarta: Kencana, 2014)
- Rifai, Ahmad. *Penemuan Hukum Oleh Hakim Dalam Perspektif Hukum Progresif*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010)
- Ujan, Andre Ata. *Filsafat Hukum: Membangun Hukum, Membela Keadilan*, (Yogyakarta: Kanisius, 2009)
- Kamilah, Anita. *Bangun Guna Serah Build Operate Transfer (BOT): Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah Perspektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian dan Hukum Publik*, (Bandung: Kemi Media, 2012)
- Hartkamp, Arthur S & Marianne M.M. Tillema, *Contract law in The Netherlands*, (Netherland: Kluwer Law Intenasional, 1995)
- Effendie, Bachtiar. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan-Peraturan pelaksanaannya*, (Bandung: Alumni, 1993)
- Tanya, Bernard L dkk, *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, (Yogyakarta: Genta Publising, 2013)

- Limbong, Bernhard. *Hukum agrarian Nasional*, Ctk. Pertama, (Jakarta: Margaretha Pustaka, 2012).
- Harsono, Boedi. UUPA, *Sejarah Penyusunan, Isi, Pelaksanaan Hukum Agraria*, Bagian I dan II Jilid I, (Jakarta: Djembatan, 1972)
- Nurdin, Boy. *Kedudukan dan Fungsi Hakim dalam Penegakan Hukum di Indonesia*, (Bandung: Alumni, 2012)
- Darmodihardjo, Dardji. *Tanah, Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial Dan Budaya*, (Jakarta : Buku Kompas, 1981)
- Darmodiharjo, Darji dan Sidharta, *Pokok-Pokok Filsafat Hukum, Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2008)
- Gadiman, Darwanto. *Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual-Beli Tanah Bersertipikat*, (Bandung: Sumber Ilmu, 2008).
- Harjono, Dhaniswara K. *Aspek Hukum Dalam Bisnis*, (Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia, 2009)
- Meiliana. Djaja S. *Perkembangan Hukum Perdata Tentang Benda dan Hukum Perikatan*, Cet. 1 (Bandung: Nuansa Aulia, 2007)
- Perangin, Effendi *Hukum Agraria di Indonesia*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1991)
- Peranginangin, Effendi. *Praktek Hukum Agraria* (Esa Study Club)
- Esmi Warassih, Pranata. *Hukum Sebuah Telaah Sosiologis*, (Semarang: PT Suryandaru Utama, 2005)
- Munir, Fuady. *Hukum Kontrak: Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2001)
- Rashid, Harun Al. *Sekilas tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturanperaturannya)*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1987)
- Budiono, Herlien. *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia: Hukum Perjaanjan Berdasarkan Asas-Asas Wigati Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006)
- Rhiti, Hyronimus. *Filsafat Hukum Edisi Lengkap (Dari Klasik ke Postmodernisme)*, Ctk. Kelima, (Yogyakarta: Universitas Atma Jaya, 2015)

- Rhiti, Hyronimus. *Filsafat Hukum*: Edisi lengkap, (Yogyakarta: Universitas Atmajaya Yogyakarta, 2011)
- Handoko, IPM.Ranu. *Terminologi Hukum Inggris Indonesia*, Cetakan Ketiga. (Jakarta: Sinar Grafika, 2003)
- Hartanto, J. Andi. *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum bersertifikat*, (Yogyakarta: Laksbang, Mediatama, 2012).
- Satrio, J. *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995)
- Gunawan, Jaya. *Perkembangan Hukum Perdata Bidang Perjanjian Innominaat (Tak Bernama)*, (Bandung: Citra Ilmu, 2010)
- Ibrahim, Johannes dan Lindawaty Sewu, *Hukum Bisnis (Dalam Persepsi Manusia Modern)*, (Bandung: Rnika Aditama, 2003)
- Rawls, John. *A Theory Of Justice*, Oxford University Press, London , 1973, yang sudah diterjemahkan dalam bahasa Indonesia oleh Uzair fauzan dan Heru Prasetyo, *Teori Keadilan*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006)
- Saleh, K. Wantjik. *Hak Anda Atas Tanah*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1973)
- Fuller, Lon. *The Morality of Law*, (New Haven, Conn: Yale University Press, 1971)
- Badruizaman, Mariam Darus. *Aneka Hukum Bisnis*, (Bandung: Alumni, 1994), hal. 43; dan Salim H.S., *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2003)
- Badruzaman, Mariam Darus. dkk., *Kompilasi Hukum Perikatan*, (Bandung : PT Cira Aditya Bakti, 2001)
- Patahna, Muchlis. *Problematika Notaris*, (Jakarta: Rajawali, 2009)
- Muchsin, *Kekuasaan Kehakiman yang Merdeka dan Kebijakan Asasi*, (Jakarta: STIH IBLAM, 2004)
- Erwin, Muhammad. *Filsafat Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo, 2012)
- Fadjar, Mukhthie A, *Tipe Negara Hukum*, (Malang: Banyumedia, 2004)
- Fuady, Munir. *Jaminan Fidusia*, (Bandung: Citra aditya Bakti, 2003)
- Pascasarjana FH UII, *Bunga Rampai Pemikiran Hukum di Indonesia*, (Yogyakarta: FHUIIPress, 2009)

- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Cetakan ke-8, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013)
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2008)
- Prdjodikoro, Wirjono. *Asas-asas Hukum Perjanjian*, (Bandung: Mandar Maju, 2000).
- Patrik, Purwahid. *Asas Itikad Baik dan Kepatutan dalam Perjanjian*, (Semarang: Badan Penerbit UNDIP, 1986)
- Setiawan, R. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, (Bandung : Putra Abardin, 1999)
- Riyanto.R. Benny. *Rekonstruksi Model Penyelesaian Sengketa Perdata Melalui Mediasi Yang Diintergrasikan Pada Pengadilan*, (Semarang: Pidato Pengukuhan Guru Besar Fakultas Hukum Undip, 17 Juli 2010)
- Setyawan, R. *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, (Jakarta: Bina Cipta, 1987)
- Notodisoerjo, R. Soegondo. *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Jakarta: Raja Grafindo, 1993)
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1982)
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT. Intermasa, 2004)
- Prodjodikoro, R. Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, (Bandung: PT Bale, 1986)
- Subekti, R. dan R. Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, (Jakarta : PT Pradnya Paramita, 1980)
- Harijanto, Ramdan. *Kewajiban-Kewajiban Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tanah Bersertifikat*, (Jakarta : Pustaka Ilmu, 2010)
- Syahrani, Riduan. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1999)
- Syahrani, Riduan. *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, (Bandung: Alumni, 2000)
- Salim, HS. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Cetakan I (Jakarta : PT Sinar Grafika, 2001)

- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010)
- Rahardjo, Satjipto. *Biarkan Hukum Mengalir*, (Jakarta: Kompas, 2008)
- J, Satrio. *Hukum Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1993)
- Arief, Sidharta. *Meuwissen Tentang Pengembanan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2007)
- Keraf, Sonny. *Etika Bisnis Tuntunan dan Relevansinya*, (Yogyakarta: Kanisius, 1998)
- Soemantri, Sri. *Bunga Rampai Hukum Tata Negara Indonesia*, (Bandung: Alumni, 1992)
- Subekti, *Aneka Perjanjian Cetakan ke-10*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995).
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1979)
- Gautama, Sudargo. *Tafsiran UUPA*, (Bandung: Alumni, 1973)
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum*. (Yogyakarta: Liberty, 1996)
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar, Ed. Ke-3*, (Yogyakarta: Liberti, 1988)
- Purwoko, Sunu Widi. *Catatan Hukum Seputar Perjanjian Kredit dan Jaminan*, (Jakarta: Nine Seasons, 2011)
- Supriadi, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)
- Supriadi, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, (Jakarta: SinarGrafika, 2006)
- Prasetyo, Teguh dan Abdul Hakim Barkatullah, *Filsafat, Teori & Ilmu Hukum Pemikiran Menuju Masyarakat yang Berkeadilan dan Bermartabat*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2012)
- Situmorang, Victor M dan Cormentya Sitanggang, *Aspek Hukum Akta Catatan Sipil DiIndonesia*, (Jakarta : Sinar Grafika, 1991)
- Prodjodikoro, Wiryono. *Hukum Perdata tentang Persetujuan-persetujuan Tertentu*, (Bandung: Sumur, 1974)

Purwodarminto, WJS. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1999)

Sunindhia, Y.W. dan Ninik Widiyanti, *Pembaharuan Hukum Agraria (Beberapa Pemikiran)*, (Jakarta: PT. Dina Aksara, 1988)

Tridiatno, Yoachim Agus *Keadilan Restoratif*, (Yogyakarta: Cahaya Atma Pustaka, 2015)

B. Peraturan Perundang-Undangan:

Indonesia. *Pasal 1 angka 1, Undang Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.*

_____. *Pasal 1234 Kitab Undang- Undang Hukum Acara Perdata.*

_____. *Pasal 1266, Kitab Undang Undang Hukum Perdata (Burgerlick Wetbook).*

_____. *Pasal 33 Ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia, Tahun 1945*

_____. *Penjelasan Undang-Undang No 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.*

_____. *Undang Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang perubahan atas Undang Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, loc.cit*

_____. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman.*

C. Jurnal :

Arina Ratna Paramita, Yunanto, Dewi Hendrawati, “Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang)”, *Diponegoro Law Journal*, Volume 5, Nomor 3, Tahun 2016, hal. 2.

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, *Jurnal Akta* Vol. 4 No. 4 Desember 2017, hal. 632.

Inge Dwisvimiar, “Keadilan dalam Perspektif filsafat Ilmu Hukum” *Artikel pada Jurnal Dinamika Hukum Universitasv Sultan Ageng Tirtayasa*, Vol. 11, 2011, hal. 528

Sri Muryanto, Koesno Adi, Rubai “ The Principle of Justice In The Sentencing Of Corruption Offenders”. Artikel pada *Journal Of Law, Policy and Globalization*, Vol 27, 2014.hal.57

Zefanya Siahaan “Analisis Yuridis terhadap Kasus Gugatan Wanprestasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah. *Artikel pada jurnal ilmiah Fakuktas Hukum Universitas Indonesia*, hal. 7.

D. Website:

<http://reformasi.blogspot.com/2013/02/prinsip> prinsip negara hukum dan negarahtml (diunduh tanggal 16 oktober 2020 jam 20.47)

<http://www.pengertianahli.com/2014/01/pengertian-keadilan-apa-itu-keadilan.html#>

<http://www.pengertianahli.com/2014/01/pengertian-keadilan-apa-itu-keadilan.html#> diunduh pada tanggal 27 Oktober 2020 pukul 23.00 WIB

Miftakhul Huda. Ratio decidendi. Diakses di www.miftakhulhuda.com

E. Majalah, Tesis dan Artikel:

Alfi Irapansyah, *Batalnya suatu Akta notaris dalam Kasus Penandatanganan Akta Notaris di dalam Rutan (Analisis Kasus Putusan Mahkamah Agung RI nomor.3641 k/pdt/2001)*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, Semarang, 2008, hal. 17

Andriani, Danita. *Hambatan dalam Proses Balik Nama Sertifikat atas Tanah Melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli*. Artikel Ilmiah, Fakultas Hukum, Universitas Brawijaya, Malang. 2013, hal. 5.

Harmayanti, Komang Linda. “Pengakhiran perjanjian Sewa Menyewa Tanah Tanpa Batas waktu”, Tesis, Program Magister Kenotariatan, Universitas Udayana, Denpasar, 2013, hal. 17.

Harsono, Boedi. *Penggunaan dan Penerapan Asas-asas Hukum Adat pada Hak Milik Atas Tanah*, Paper disampaikan pada Simposium Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA, (Bandung-Jakarta, 1983)

Herlien Budiono, artikel "*Pengikat Jual Beli Dan Kuasa Mutlak*" Majalah Renvoi, edisi tahun I, No 10, Bulan Maret 2004, hal.56-57

Ida Bagus Suardana, "Akta Pejabat dalam Kepemilikan Rumah oleh Orang Asing diatas Tanah Bidang Tanah Hak Milik Perorangan", artikel pada Jurnal Ilmiah Prodi Magister Kenotariatan, Universitas Udayana, Vol. 8, 2014, hal. 2

Made Ara Denara Asia Amasangsa dan I Made Dedy Priyanto, "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan", *Makalah*, Program Kekhususan Perdata Fakultas Hukum Universitas Udayana, hal. 6.

Moh. Mahfud MD, *Penegakan Hukum Dan Tata Kelola Pemerintahan Yang Baik, Bahan pada Acara Seminar Nasional "Saatnya Hati Nurani Bicara" yang diselenggarakan oleh DPP Partai HANURA*. Mahkamah Konstitusi Jakarta, 8 Januari 2009.

Putu Tuni Cakabawa, "Akibat Hukum Terhadap para Pihak dalam Perjanjian Apabila terjadi Pembatalan Perjanjian", Bagian Hukum Bisnis, Universitas Udayana. 2014, hal.2

F. Putusan :

Putusan Pengadilan Negeri Depok Nomor 119/PDT.G/2017/PN.Dpk, hal.