

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Kata Pengantar.....	ii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Lampiran.....	xvii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Batas Objek Studi.....	5
1.3.1. Batasan Substansial.....	5
1.3.2. Batasan Geografis.....	5
1.4. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.5. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	6
1.5.1. Maksud Penelitian.....	6
1.5.2. Tujuan Penelitian.....	6
<b>BAB 2 STUDI LITERATUR.....</b>	<b>7</b>
2.1. Pariwisata.....	7
2.1.1. Pengertian Pariwisata.....	7
2.1.2. Jenis-Jenis Wisata.....	8
2.1.3. Komponen-Komponen Wisata.....	9
2.1.4. Daya Tarik Wisata.....	10
2.1.5. Penyediaan Sarana Wisata.....	10
2.2. Pengembangan Geowisata.....	11

2.2.1.	Pengertian Geowisata.....	11
2.2.2.	Evaluasi Dampak Ekonomi Pengembangan Geowisata.....	12
2.2.3.	Evaluasi Dampak Sosial Budaya Pengembangan Geowisata.....	14
2.3.	Indikator Keberhasilan Objek Wisata.....	16
2.4.	Pengembangan Desa Wisata.....	16
2.5.	Pengelolaan Berbasis <i>Community Based Tourism</i> (CBT).....	17
2.6.	Pokdarwis.....	22
2.6.1.	Pengertian Pokdarwis.....	22
2.6.2.	Dasar Hukum Pokdarwis.....	23
2.6.3.	Tujuan Pokdarwis.....	23
2.6.4.	Fungsi Pokdarwis.....	24
2.6.5.	Struktur Organisasi.....	24
2.6.6.	Kegiatan Pokdarwis.....	25
2.6.7.	Bentuk Pembinaan.....	25
2.7.	BUMDes.....	26
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....</b>		<b>27</b>
3.1.	Lokasi, Waktu dan Sasaran Penelitian.....	27
3.1.1.	Lokasi Penelitian.....	27
3.1.2.	Waktu Penelitian.....	28
3.1.3.	Sasaran Penelitian.....	28
3.2.	Populasi dan Sampel.....	28
3.2.1.	Populasi.....	28
3.2.2.	Sampel.....	28
3.3.	Metode Pengumpulan Data.....	29
3.3.1.	Jenis Data.....	29
3.3.2.	Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.4.	Analisis Data.....	30
3.5.	Skema Berpikir.....	33
3.6.	Skema Analisis.....	34

<b>BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI</b> .....	35
4.1. Tinjauan Makro Objek Studi.....	35
4.1.1. Profil Kabupaten Sleman.....	35
4.1.2. Kependudukan.....	37
4.1.3. Pariwisata Kabupaten Sleman.....	37
4.2. Tinjauan Messo Objek Studi.....	41
4.2.1. Kecamatan Prambanan.....	41
4.2.2. Desa Sambirejo.....	44
4.3. Tinjauan Mikro Objek Studi.....	46
4.3.1. Objek Wisata Tebing Breksi.....	46
4.3.2. Perencanaan Pengembangan.....	50
4.3.3. Daya Tarik Objek Wisata Taman Breksi.....	53
4.3.4. Kunjungan Wisatawan.....	59
4.3.5. Proximity.....	60
4.4. Stakeholder.....	61
4.4.1. Desa Sambirejo.....	61
4.4.2. BUMDES (Badan Usaha Milik Desa) Sambimulyo.....	63
4.4.3. Pokdarwis (Kelompok Sadar Wisata) Tlatar Seneng.....	70
4.4.4. Pengelola Lowo Ijo.....	82
4.4.5. Stakeholder Lainnya.....	88
4.5. Data Hasil Wawancara.....	96
<b>BAB 5 ANALISIS</b> .....	99
5.1. Analisis Lokasi.....	99
5.1.1. Analisis Aksesibilitas.....	99
5.1.2. Analisis Proximity.....	101
5.2. Analisis Daya Tarik Objek Wisata.....	103
5.2.1. <i>Something to see</i> .....	103
5.2.2. <i>Something to do</i> .....	106
5.2.3. <i>Something to buy</i> .....	108
5.3. Analisis Pengelolaan Berbasis CBT ( <i>Community Based Tourism</i> ).....	109

5.3.1.	Adanya Dukungan Pemerintah.....	109
5.3.2.	Partisipasi Masyarakat.....	111
5.3.3.	Pembagian Keuntungan yang Adil.....	113
5.3.4.	Penggunaan Sumber Daya Lokal Secara Berkesinambungan.....	114
5.3.5.	Penguatan Institusi Lokal.....	114
5.4.	Analisis Persepsi dan Preferensi.....	115
5.4.1	Profil dan Karakteristik Pengunjung.....	115
5.4.2	Motivasi dan Aktivitas Pengunjung.....	117
5.4.3	Persepsi Pengunjung.....	123
5.4.4	Preferensi Pengunjung.....	130
5.4.5	Kepuasan Pengunjung.....	131
5.5.	Analisis Faktor Keberhasilan Pengelolaan Berbasis CBT.....	134
5.6.	Rangkuman Hasil Analisis dan Rekomendasi.....	147
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>		<b>149</b>
6.1.	Kesimpulan.....	149
6.2.	Rekomendasi.....	150
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xviii</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Skematik rencana pengembangan Kawasan Taman Breksi.....	2
Gambar 1.2.	Lokasi Penelitian.....	5
Gambar 2.1.	Struktur Organisasi Pokdarwis.....	24
Gambar 3.1.	Lokasi Penelitian.....	27
Gambar 4.1.	Peta Administrasi Kabupaten Sleman.....	36
Gambar 4.2.	Jumlah Objek Wisata berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Sleman.....	40
Gambar 4.3.	Persebaran Objek Wisata di Kabupaten Sleman.....	40
Gambar 4.4.	Pembagian Wilayah Administrasi Kecamatan Prambanan.....	41
Gambar 4.5.	Jumlah Objek Wisata berdasarkan Desa di Kecamatan Prambanan.....	43
Gambar 4.6.	Persebaran Objek Wisata Kecamatan Prambanan.....	43
Gambar 4.7.	Peta Administrasi Desa Sambirejo.....	44
Gambar 4.8.	Persentase Penduduk Desa Sambirejo berdasarkan Jenis Kelamin.....	45
Gambar 4.9.	Persebaran Objek Wisata Kecamatan Prambanan.....	46
Gambar 4.10.	Peta Delineasi Objek Wisata Taman Breksi.....	47
Gambar 4.11.	(a) dan (b) Objek Wisata Taman Breksi.....	47
Gambar 4.12.	Peta Aksesibilitas menuju Objek Wisata Taman Breksi.....	49
Gambar 4.13.	Akses jalan menuju Objek Wisata Taman Breksi.....	50
Gambar 4.14.	Visualisasi Kawasan Taman Breksi setelah pengembangan.....	51
Gambar 4.15.	Skematik rencana pengembangan Kawasan Taman Breksi.....	51
Gambar 4.16.	Ilustrasi rencana pengembangan Kawasan Taman Breksi bagian selatan.....	52

Gambar 4.17. Ilustrasi rencana pengembangan Kawasan Taman Breksi bagian selatan.....	52
Gambar 4.18. Ilustrasi rencana pengembangan Kawasan Taman Breksi bagian tengah.....	53
Gambar 4.19. Ilustrasi rencana pengembangan Kawasan Taman Breksi bagian utara.....	53
Gambar 4.20. (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), dan (h) Tebing Breksi.....	54
Gambar 4.21. (a), (b), (c), dan (d) Amphiteater Tlatar Seneng di Taman Breksi.....	55
Gambar 4.22. (a) dan (b) Jogja Digifest di Taman Breksi.....	55
Gambar 4.23. (a), (b), (c), dan (d) Jeep Tour di Taman Breksi.....	56
Gambar 4.24. (a), (b), (c), dan (d) Spot Foto di Taman Breksi.....	57
Gambar 4.25. (a) dan (b) Camp Hill di Taman Breksi.....	57
Gambar 4.26. (a) dan (b) Balkondes di Taman Breksi.....	58
Gambar 4.27. Kondisi Eksisting Taman Breksi.....	58
Gambar 4.28. Land Use Eksisting Taman Breksi.....	59
Gambar 4.29. Persebaran Objek Wisata di Desa Sambirejo.....	60
Gambar 4.30. Struktur Kepengurusan Kantor Desa Sambirejo.....	61
Gambar 4.31. Struktur Kepengurusan BUMDes Sambimulyo.....	63
Gambar 4.32. Skema Pembagian Pendapatan Tiket Masuk dan Tiket Parkir Taman Breksi.....	68
Gambar 4.33. Struktur Kepengurusan Pokdarwis Tlatar Seneng.....	73
Gambar 4.34. Struktur Organisasi Pengelola Objek Wisata Taman Breksi Lowo Ijo.....	82
Gambar 5.1. Peta analisis aksesibilitas menuju Objek Wisata Taman Breksi..	100
Gambar 5.2. Transportasi Umum TransJogja.....	101
Gambar 5.3. Halte Umum TransJogja.....	101

Gambar 5.4.	Peta analisis proximity Taman Breksi dengan objek wisata sekitarnya.....	102
Gambar 5.5.	Peta Rute Jeep Wisata.....	103
Gambar 5.6.	Tebing Breksi.....	104
Gambar 5.7.	Pemandangan Sunset dari atas Tebing Breksi.....	104
Gambar 5.8.	Pemandangan Kota Jogja.....	105
Gambar 5.9.	Taman di Tebing Breksi.....	105
Gambar 5.10.	(a), (b), (c), (d) Taman Kuliner di Taman Breksi.....	105
Gambar 5.11.	Tampak depan Taman Kuliner di Taman Breksi.....	106
Gambar 5.12.	<i>Jeep Tour</i> di Taman Breksi.....	107
Gambar 5.13.	<i>Camp Hill/Glam Camp</i> di Taman Breksi.....	107
Gambar 5.14.	Amphiteater di Taman Breksi.....	108
Gambar 5.15.	Spot Foto di atas Tebing Breksi.....	108
Gambar 5.16.	Salah satu kios souvenir di Taman Breksi.....	108
Gambar 5.17.	Sistem Pembagian Pendapatan Taman Breksi.....	112
Gambar 5.18.	Grafik Presentase Responden berdasarkan usia.....	116
Gambar 5.19.	Grafik Presentase Responden berdasarkan jenis kelamin.....	116
Gambar 5.20.	Grafik Presentase Responden berdasarkan tempat tinggal.....	117
Gambar 5.21.	Grafik Presentase Responden berdasarkan pekerjaan.....	117
Gambar 5.22.	Grafik Presentase Sumber Informasi Responden.....	118
Gambar 5.23.	Grafik Presentase Alasan Berkunjung Responden.....	118
Gambar 5.24.	Grafik Presentase Sifat Kunjungan Responden.....	119
Gambar 5.25.	Grafik Presentase Jumlah Kunjungan Responden.....	119
Gambar 5.26.	Grafik Presentase Hari Kunjungan Responden.....	120
Gambar 5.27.	Grafik Presentase Waktu Kunjungan Responden.....	120

Gambar 5.28. Grafik Presentase Lama Kunjungan Responden.....	121
Gambar 5.29. Grafik Presentase Bersama Siapa Responden Berkunjung.....	121
Gambar 5.30. Grafik Presentase Transportasi yang Digunakan Responden.....	122
Gambar 5.31. Grafik Presentase Keinginan Kembalik Responden.....	122
Gambar 5.32. Diagram Cartesius Kesesuaian Kinerja dan Kepentingan.....	128
Gambar 5.33. Grafik Presentase Kepuasan Pengunjung per Aspek.....	135
Gambar 5.34. Hubungan antar <i>Stakeholder</i> terkait pengelolaan Taman Tebing Breksi.....	140
Gambar 5.35. Grafik Jumlah Klasifikasi Faktor Keberhasilan.....	144
Gambar 5.36. Skema Klasifikasi Faktor Keberhasilan.....	145



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Faktor-Faktor Keberhasilan Pengelolaan Berbasis CBT.....	22
Tabel 4.1. Luas Wilayah Administrasi Kecamatan di Kabupaten Sleman.....	36
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk di Kabupaten Sleman.....	37
Tabel 4.3. Objek Wisata di Kabupaten Sleman.....	37
Tabel 4.4. Luas Wilayah Administrasi Desa di Kecamatan Prambanan.....	42
Tabel 4.5. Jumlah Penduduk berdasarkan Desa di Kecamatan Prambanan.....	42
Tabel 4.6. Objek Wisata di Kecamatan Prambanan.....	42
Tabel 4.7. Penduduk Desa Sambirejo berdasarkan Jenis Kelamin.....	45
Tabel 4.8. Objek Wisata di Desa Sambirejo.....	45
Tabel 4.9. Aksesibilitas Menuju Tebing Breksi dari Bandara.....	49
Tabel 4.10. Rekapitulasi Monitoring Unit Wisata Tebing Breksi (2019).....	59
Tabel 4.11. Proximity Taman Breksi terhadap Objek Wisata Sekitarnya.....	60
Tabel 4.12. Pendapatan BUMDes dan PAD dari Unit Wisata Tebing Breksi.....	68
Tabel 4.13. Data Hasil Wawancara.....	96
Tabel 5.1. Akses menuju Taman Breksi.....	99
Tabel 5.2. Proximity Taman Breksi terhadap Objek Wisata sekitarnya.....	101
Tabel 5.3. Jenis-Jenis Bantuan yang Diberikan untuk Taman Breksi.....	110
Tabel 5.4. Sumber Pemasukan Taman Breksi.....	113
Tabel 5.5. Pembobotan dan Tingkat Kinerja.....	123
Tabel 5.6. Pembobotan dan Tingkat Kepentingan.....	124
Tabel 5.7. Tingkat Kesesuaian.....	126
Tabel 5.8. Tingkat Kinerja dan Tingkat Kepentingan.....	127
Tabel 5.9. Kegiatan Wisata Baru yang Perlu Diadakan.....	130

Tabel 5.10. Fasilitas yang Perlu Ditambahkan.....	130
Tabel 5.11. Tingkat Kepuasan.....	132
Tabel 5.12. Faktor-Faktor Keberhasilan Pengelolaan Berbasis CBT.....	134
Tabel 5.13. Rangkuman dan Klasifikasi Faktor-Faktor Keberhasilan Pengelolaan Berbasis CBT Berdasarkan Hasil Temuan di Lapangan.....	142
Tabel 5.14. Faktor-Faktor Keberhasilan Pengelolaan berdasarkan Klasifikasi...	144
Tabel 5.15. Rangkuman Hasil Analisis dan Rekomendasi.....	147

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Kuesioner
- Lampiran 2. Peta Administrasi Kecamatan Prambanan
- Lampiran 3. Peta Aksesibilitas
- Lampiran 4. Peta Persebaran Objek Wisata di Desa Sambirejo
- Lampiran 5. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Desa Sambirejo
- Lampiran 6. Peta Topografi Desa Sambirejo
- Lampiran 7. Peta Delineasi Objek Wisata Tebing Breksi
- Lampiran 8. Peta Kondisi Eksisting Objek Wisata Tebing Breksi
- Lampiran 9. Peta Land Use Objek Wisata Tebing Breksi
- Lampiran 10. Peta Analisis Aksesibilitas
- Lampiran 11. Peta Analisis Proximity
- Lampiran 12. Peta Rute Jeep Wisata
- Lampiran 13. Surat Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 14. Surat Keputusan Kepala Desa Sambirejo
- Lampiran 15. Peraturan BUMDes tentang Tata Kelola Tiket dan Karcis Parkir