

## ABSTRAK

Melawai merupakan kawasan yang cukup padat pengunjung, tetapi yang tujuannya untuk berkunjung semakin menurun, mereka hanya sekedar lewat saja atau transit saat menunggu kendaraan di terminal Blok M yang berakibat pada struktur kota dan kegiatan ekonomi. Dengan adanya pembenahan pelayanan serta tempat hiburannya “Little Tokyo” dijadikan sebagai lokalitas kawasan tersebut. Karena daya tarik kawasan “Little Tokyo” sangat kuat disana.

Tetapi sangat disayangkan karena tingginya premanisme sehingga kawasan tersebut akan ditiadakan. Dengan mengusulkan *redevelopment* saya berharap kawasan “Little Tokyo” akan tersusun lagi dan bebas dari hal yang bersifat premanisme, apalagi di masa yang akan datang kawasan Melawai sangat membutuhkan sosok “Little Tokyo” untuk membangkitkan nilai dari kawasan tersebut. Proyek “Little Tokyo” sebagai investasi optimalisasi nilai kawasan itu.

Pengembangan kawasan tersebut tidak menghilangkan kenangan dari “Little Tokyo” yang sudah ada, sehingga dalam pembuatan *concept design*, kegiatan dan kenangan “Little Tokyo” sebelumnya tidak dihilangkan melainkan ditambahkan dan dibenahi agar dapat hidup kembali. Dengan adanya *concept design* itu dapat membuka peluang kenaikan nilai lahan disekitarnya dengan pergerakan manusia di tempat transit mampu memicu minat ekonomi di kawasan tersebut, dengan investasi dan penataan jangka panjang “Little Tokyo” akan menjadi pusat orientasi pengembangan kawasan Melawai. *Mass Rapid Transit* juga sebagai pusat transit dan nilai kawasan “Little Tokyo” bersimbiosis saling menunjang kawasan tersebut agar mampu menaikkan nilai guna lahan dan sebaliknya nilai guna lahan dapat mengundang investasi yang mampu menghidupi kawasan Melawai.

## **ABSTRACT**

*Melawai is an area that is pretty solid but the visitors who aim to visit progressively decreased, they are just passing by or transit while waiting vehicles in the Blok M Bus Station which resulted in the city structure and economic activity, with improvement of services and places of entertainment "Little Tokyo" made as the locality of the region."Little Tokyo" appeal of the region is very strong .*

*But very unfortunately because of the high of thuggery, the area will be removed and I proposed redevelopment with hope "Little Tokyo" made as the locality of the region. Project "Little Tokyo" as investment optimization the value of Melawai region's area.*

*Development of these areas will not eliminate the memories of the "Little Tokyo" that already exist, so that in making design concept, activities and memories of "Little Tokyo" is not removed before it is added and improved in order to live kembali. Dengan the design concept that can open up opportunities increase in value of land surrounding the movement of people in transit could trigger economic interests in the region, with of opportunities surrounding land values rise with the movement of people in transit could trigger economic interest across the region, with investments and long term scurturing "Little Tokyo" will be central to the development orientation Melawai region. Mass Rapid Transit as a transit center and the value of "Little Tokyo" area will support each other symbiotically the region to be able to raise the value of land use and land-use value otherwise may invite investment that could sustain the region Melawai.*