

# DAFTAR ISI

## KATA PENGANTAR DAFTAR ISI

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang.....	01
1.2 Penjelasan fenomena.....	01
1.3 Permasalahan dan pembatasan masalah.....	04
1.4 Metode penelitian.....	05
1.5 Maksud dan tujuan penelitian.....	05

### BAB II KAJIAN TEORI

2.1 Masyarakat commuter.....	06
2.1.1 Pengertian commuter.....	06
2.1.2 Faktor penarik dan pendorong.....	06
2.1.3 Jumlah dan pertumbuhan penduduk.....	07
2.1.4 Komposisi commuter.....	08
2.1.4.1 Berdasarkan umur dan jenis kelamin.....	08
2.1.4.2 Berdasarkan tingkat pendidikan.....	09
2.1.4.3 Berdasarkan status pekerjaan.....	09
2.1.5 Jenis kendaraan.....	09
2.1.6 Permasalahan.....	10
2.2 Stasiun kereta api.....	12
2.2.1 Pengertian stasiun.....	12
2.2.2 Klasifikasi stasiun kereta api.....	12
2.2.2.1 Menurut fungsi pelayanan.....	12
2.2.2.2 Menurut besar dan kesibukannya.....	12
2.2.2.3 Menurut letak stasiun.....	13
2.2.2.4 Menurut posisinya.....	13
2.2.2.5 Menurut bentuknya.....	13
2.2.3 Struktur organisasi stasiun.....	14
2.2.4 Skema sirkulasi penumpang.....	15

### BAB III ANALISIS

3.1 Analisa pemilihan lokasi.....	17
3.2 Alasan pemilihan lokasi.....	18
3.3 Rencana pengembangan area Cisauk.....	19
3.4 Analisa kawasan.....	20
3.4.1 Pengenalan BSD.....	20
3.4.2 Zoning kawasan.....	21
3.4.3 Nolli map.....	21
3.4.4 Hirarki jalan.....	22
3.4.5 Skyline kawasan.....	22
3.4.6 Future development.....	23

3.4.7 Jarak dan waktu perjalanan.....	24
3.5 Analisa tapak dan lingkungan.....	25
3.5.1 Analisa tapak.....	25
3.5.2 Zoning dalam tapak.....	26
3.6 Analisa jumlah pengunjung dan program ruang.....	27
3.6.1 Analisa jumlah pengunjung.....	27
3.6.2 Perhitungan kapasitas parkir.....	30
3.7 Analisa modul, struktur, dan utilitas.....	31
3.7.1 Analisa modul dan struktur bangunan.....	31
3.7.2 Analisa utilitas bangunan.....	32
3.7.3 Perhitungan utilitas bangunan.....	37
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN</b>	
4.1 Konsep perancangan tapak dan lingkungan.....	41
4.2 Pengelompokan kegiatan.....	42
4.3 Zoning dalam bangunan.....	43
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan.....	47
5.2 Saran.....	47

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Gambaran fenomena

Gambar 2 : Permasalahan di stasiun kereta api

Gambar 3 : Faktor penarik dan pendorong bekerja di Jakarta

Gambar 4 : Presentasi commuter yang merupakan migrant menurut alasan pindah

Gambar 5 : Jumlah commuter BODETABEK berdasarkan umur dan jenis kelamin

Gambar 6 : Distribusi commuter BODETABEK- Jakarta menurut tingkat pendidikan

Gambar 7 : Distribusi commuter BODETABEK- Jakarta menurut status pekerjaan

Gambar 8 : Presentasi commuter BODETABEK- Jakarta menurut jenis angkutan utama yang digunakan.

Gambar 9 : Grafik jumlah presentasi kendaraan bermotor di Jakarta periode 2001-2008

Gambar 10 : Peta lokasi tapak

Gambar 11 : Rencana pengembangan daerah Cisauk

Gambar 12 : Presentasi luas area terbangun dan perencanaan di BSD

Gambar 13 : Presentasi dan targer pengguna kendaraan umum dan pribadi

## **DAFTAR SKEMA**

Skema 1 : Struktur organisasi kereta api

Skema 2 : Sirkulasi penumpang stasiun

Skema 3 : Sistem telepon

Skema 4 : Sistem listrik

Skema 5 : Sistem air bersih

Skema 6 : Sistem air kotor

Skema 7 : Sistem pembuangan sampah

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1 : Presentasi penggunaan kereta api dan kendaraan lain

Tabel 2 : Laju pertumbuhan penduduk BODETABEK

Tabel 3 : Jumlah commuter berdasarkan data statistic

Tabel 4 : Jumlah kendaraan bermotor di Jakarta (2001-2008)

Tabel 5 : Estimasi jumlah commuter BODETABEK menurut Badan Pusat Statistik

Tabel 6 : Total pemakaian listrik

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Studi kasus

Lampiran 2 : Program ruang

Lampiran 3 : Rute KRL

Lampiran 4 : Pemahaman struktur dan utilitas

Lampiran 5 : Foto maket