

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Lembar Persembahan	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian	2
1.4. Metode Penelitian.....	2
1.5. Batasan Objek Studi	3
1.6. Skema Pemikiran.....	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1. Skema Teori.....	5
2.2. Pengembangan Kawasan	5
2.1.1. Pengertian Pengembangan Kawasan.....	5
2.1.2. Tipe – Tipe Pengembangan Kawasan	7
2.3. Wisata.....	8
2.1.3. Pengertian Wisata Menurut Undang - Undang	8
2.4. Syarat – Syarat Pengembangan Wisata	8
2.5. Pengertian Pertanian	9
2.6. Pengertian Pertanian Lahan Kering.....	9
2.7. Agrowisata.....	10
2.6.1. Definisi Agrowisata	10
1.6.3. Model Ideal Pengembangan Agrowisata	13
2.8. Kemiringan Lereng.....	14
BAB 3 METODE DAN DESAIN PENELITIAN	15
3.1. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	15
3.2.1. Metode Pengumpulan Data	15
3.2.2. Metode Pengolahan Data	15
3.2. Kerangka Analisis	17
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI.....	18
4.1. Informasi Makro Kabupaten Bogor.....	18
4.1.1. Sebaran Tempat Wisata di Kabupaten Bogor	19

4.1.2.	Rencana Pariwisata di Kabupaten Bogor	19
4.2.	Informasi Objek Studi Kasus.....	20
4.2.1.	Informasi Makro.....	20
4.2.2.	Informasi Mikro	24
4.3.	Informasi Objek Studi Pemandangan	31
4.3.1.	Kebun Wisata Pasir Mukti	31
4.3.2.	Dusun Bambu.....	40
4.3.3.	Portibi Farm	47
BAB 5	ANALISIS	51
5.1.	Analisis Lokasi	51
5.1.1.	Lokasi Tapak.....	51
5.1.2.	Aksesibilitas Tapak	52
5.1.3.	Lingkungan Sekitar Tapak	55
5.1.4.	Kependudukan.....	59
5.1.5.	Analisis Tapak.....	60
5.2.	Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan	72
5.3.	Analisis Pasar	73
5.3.1.	Analisis Kompetitor	73
5.3.2.	Penentuan Produk Pengembangan	74
5.4.	Konsep dan Desain Pengembangan.....	81
5.5.	Analisis Investasi.....	87
BAB 6	KESIMPULAN.....	90
DAFTAR PUSTAKA		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Skema pemikiran pengembangan kawasan agrowisata	4
Gambar 2.1 Skema Teori	5
Gambar 2.2 Model Ideal Pengembangan Agrowisata	13
Gambar 3.1 Kerangka Analisis	18
Gambar 4.1 Kabupaten Bogor	19
Gambar 4.2 Sebaran Tempat Wisata di Kabupaten Bogor	20
Gambar 4.3 Rencana Pariwisata Kabupaten Bogor	21
Gambar 4.4 Jalan Leuwiliang Raya (Akses menuju ke tapak)	27
Gambar 4.5 Pintu masuk menuju tapak	27
Gambar 4.6 Jalan di sekitar tapak	28
Gambar 4.7 Foto tapak	28
Gambar 4.8 Rumah di dalam tapak	29
Gambar 4.9 Peternakan sapi	29
Gambar 4.10 Kegiatan Penambangan Pasir	30
Gambar 4.11 Kondisi Tapak	30
Gambar 4.12 Akses Mobil	31
Gambar 4.13 Pemandangan di Sekitar Tapak	31
Gambar 4.14 Denah Kebun Wisata Pasirmukti	32
Gambar 4.15 Restoran Bakudapa	36
Gambar 4.16 Saung Cakalele	36
Gambar 4.17 Ciluba	37
Gambar 4.18 Saung Pelangi	37
Gambar 4.19 Area Kemping	38
Gambar 4.20 Kolam Pancing	38
Gambar 4.21 Kolam Renang	39
Gambar 4.22 Area Piknik	39
Gambar 4.23 ATV	40
Gambar 4.24 Flying Fox	40
Gambar 4.25 Paintball	41
Gambar 4.26 Dusun Bambu	41
Gambar 4.27 Denah Dusun Bambu	42
Gambar 4.28 Restoran Burangrang	43
Gambar 4.29 Restoran Lutung Kasarung	43
Gambar 4.30 Saung Purbasari	44
Gambar 4.31 Kampung Layung	44
Gambar 4.32 Camping Ground	45
Gambar 4.33 Pasar Khatulistiwa	46
Gambar 4.34 Perahu	47
Gambar 4.35 Transportasi Internal	48
Gambar 4.36 Sawah	48
Gambar 4.37 Lokasi Portibi Farm	49
Gambar 4.38 Imah Guru	49
Gambar 4.39 Limas Gede	50

Gambar 4.40 Librarian's Teak Temple	50
Gambar 4.41 Limas Atas	51
Gambar 5.1 Lokasi Makro Tapak Objek Studi	52
Gambar 5.2 Aksesibilitas Menuju Tapak	53
Gambar 5.3 Peta Aksesibilitas dari Jakarta	54
Gambar 5.4 Peta Aksesibilitas dari Bogor	54
Gambar 5.5 Peta Aksesibilitas dari Bandung	54
Gambar 5.6 Pintu Masuk Menuju Tapak	55
Gambar 5.7 Kondisi Jalan di luar Tapak	56
Gambar 5.8 Peta Penggunaan Lahan di Sekitar Tapak	56
Gambar 5.9 Rumah di Sekitar Tapak	58
Gambar 5.10 Sawah di Sekitar Tapak	59
Gambar 5.11 Sungai di Sekitar Tapak	60
Gambar 5.12 Peta Penggunaan Lahan	62
Gambar 5.13 Rumah di dalam Tapak	63
Gambar 5.14 Pohon dan Semak – Semak	63
Gambar 5.15 Peternakan Sapi	64
Gambar 5.16 Jenis Tanah Berpasir	64
Gambar 5.17 Jaringan Air dan Listrik	65
Gambar 5.18 Potongan Kontur Tapak	66
Gambar 5.19 Potongan A	66
Gambar 5.20 Potongan B	67
Gambar 5.21 Potongan C	67
Gambar 5.22 Potongan D	67
Gambar 5.23 Peta Kemiringan Lereng Tapak	68
Gambar 5.24 Peta Kondisi Eksisting Tapak	69
Gambar 5.25 Kondisi Titik A	70
Gambar 5.26 Kondisi Titik B	70
Gambar 5.27 Kondisi Titik C	70
Gambar 5.28 Kondisi Titik D	71
Gambar 5.29 Kondisi Titik E	71
Gambar 5.30 Kondisi Titik F	71
Gambar 5.31 Kondisi Titik G	71
Gambar 5.32 Sebaran Kompetitor	74

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Klasifikasi Kemiringan Lereng	14
Tabel 3.1 Jadwal Rencana Penelitian	15
Tabel 4.1 Demografi Kecamatan Leuwiliang	23
Tabel 4.2 Ketenagakerjaan di Desa Cibeber I	24
Tabel 4.3 Fasilitas Penginapan di Kebun Wisata Pasirmukti	32
Tabel 4.4 Fasilitas Ruang Pertemuan di Kebun Wisata Pasirmukti	34
Tabel 4.5 Lahan Pertemuan di Kebun Wisata Pasirmukti	35
Tabel 5.1 Aksesibilitas Menuju Tapak	55
Tabel 5.2 Mata Pencarian Penduduk di Desa Cibeber I	60
Tabel 5.3 Usulan Zona Pengembangan	72
Tabel 5.4 SWOT	73
Tabel 5.5 Segmentasi Pasar Kebun Wisata Pasirmukti	76
Tabel 5.6 Segmentasi Pasar Dusun Bambu	77
Tabel 5.7 Segmentasi Pasar Portibi Farm	78
Tabel 5.8 Alternatif 1	79
Tabel 5.9 Alternatif 2	79
Tabel 5.10 Penilaian Alternatif	80
Tabel 5.11 Pengembangan Produk Kawasan Agrowisata	80
Tabel 5.12 Program Ruang Kawasan Agrowisata	81
Tabel 5.13 Perhitungan Investasi	88