

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
Lembar Pengesahan Keaslian	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Tabel	xiv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LatarBelakang	1
1.2 LingkupPenelitian	5
1.2.1 Lingkup Teritorial	5
1.2.2 Lingkup Substansial.....	5
1.3 RumusanMalasah	6
1.4 Pertanyaan Penelitian	6
1.5 MaksuddanTujuan.....	6
1.6 Kerangka Pikir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penataan	8
2.2 Kawasan	8
2.2.1 Definisi	8
2.2.2 Jenis-jenis Kawasan.....	8
2.3 Penaatan Kawasan.....	12
2.4 Situ	13

2.4.1	Pengertian Situ	13
2.4.2	Fungsi Situ	13
2.5	Daerah Resapan Air	14
2.6	Konservasi Air	14
2.7	Pariwisata	15
2.7.1	Pengertian Pariwisata	15
2.7.2	Jenis-jenis Pariwisata.....	16
2.7.3	Kawasan Pariwisata Air.....	17
2.7.4	Pengembangan Pariwisata Air.....	18
2.7.5	Jenis Wisata Air.....	20
2.7.6	Bentuk-bentuk Wisata	21
2.7.7	Fasilitas Wisata Air	22
2.8	Pengembangan Wisata Situ/Danau	24
2.9	Siklus Hidrologi	28
2.10	Pengunjung dan Karakteristiknya	33
2.10.1	pengertian Pengunjung.....	33
2.10.2	Karakteristik Pengunjung.....	34
2.11	Studi Kasus	35
2.12	Kerangka Teori.....	36
 BAB III METODELOGI PENELITIAN.....		38
3.1	Rencana Penelitian	38
3.1.1	Jadwal Penelitian	38
3.1.2	Tempat Penelitian	38
3.1.3	Waktu Penelitian.....	38
3.2	Metode Pengumpulan Data	38
3.3.1	Jenis Data.....	38
3.3.2	Teknik Pengumpulan Data	39
3.3	Metode Pengolahan Data	41
3.4	Alat Analisis.....	43

3.5 Kerangka Analisis	44
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI.....	46
4.1 Tinjauan Makro	46
4.1.1 Kondisi Wilayah Kota Bekasi	46
4.1.2 Kependudukan Kota Bekasi	48
4.1.3 Potensi Pengembangan Wilayah	50
4.2 Tinjauan Mezzo.....	51
4.2.1 Gambaran Umum Kecamatan Rawalumbu.....	51
4.2.2 Kependudukan Kecamatan Rawalumbu	52
4.2.3 Aksesibilitas	53
4.2.4 Potensi Rawalumbu dengan Kegiatan Pariwisata	55
4.3 Tinjauan Mikro.....	55
4.3.1 Letak Geografis Objek Studi.....	55
4.3.2 Status Lahan	56
4.3.3 Kondisi Fisik.....	56
4.3.4 Penggunaan Lahan	59
4.3.5 Kegiatan Eksisting di Situ Rawa Gede	62
4.3.6 Jenis Flora dan Fauna di Situ Rawa Gede	63
4.3.7 Iklim	65
4.3.8 Air Larian	65
4.3.9 Topografi.....	66
4.3.10 Geologi.....	66
4.3.11 Sistem Hidrologi	67
4.3.12 Daya Tampung Situ Rawa Gede	70
4.3.13 Hasil <i>In-Depth interview</i>	70
4.4 Kebijakan Pemerintah	71
4.4.1 RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) 2011-2031 Kota Bekasi	71
4.4.2 RDTR (Rencana Detail Tata Ruang) Kota Bekasi.....	77
4.4.3 RIPDA Kota Bekasi	80

4.5 Studi Kasus	81
4.5.1 Situ Gintung	81
4.5.2 Situ Lembang	84
BAB V ANALISIS.....	85
5.1 Analisis Kebijakan	85
5.2 Analisis Daya Dukung Lingkungan	92
5.2.1 Topografi.....	93
5.2.2 Hidrologi	93
5.2.3 Daya Dukung Lahan	94
5.3 Analisis Lokasi.....	94
5.3.1 Batas Administrasi	95
5.3.2 Jaringan Jalan dan Aksesibilitas	97
5.3.3 Proximity.....	99
5.4 Analisis Tapak.....	103
5.4.1 Legalitas Tapak.....	103
5.4.1.1 Rencana Penggunaan Lahan.....	103
5.4.1.2 Status Tanah	104
5.4.2 Keruangan	104
5.4.2.1 Penggunaan Lahan Eksisting.....	104
5.4.2.2 Pengamanan Badan Situ	108
5.4.3 Badan Air Eksisting	108
5.4.4 Saluran Masuk dan Keluar Situ	109
5.4.5 Sarana dan Prasarana	109
5.5 Analisis <i>Benchmarking</i>	110
5.6 Analisis Kebutuhan Ruang.....	116
BAB VI KONSEP DAN RENCANA	
6.1 Konsep dan Rencana Situ Rawa Gede	123
6.2 Rencana Situ Rawa Gede	125

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

7.1 Kesimpulan 130

7.2 Saran 131

Daftar Pustaka 132

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Situ Rawa Gede	3
Gambar 1.2 Bangunan yang Berada di Sekitar Situ.....	4
Gambar 2.1 Silus Hidrologi	31
Gambar 2.2 Siklus Evaporasi.....	32
Gambar 4.1 Peta Batas Wilayah Kota Bekasi.....	47
Gambar 4.2 Piramida Penduduk Kota Bekasi Tahun 2014.....	50
Gambar 4.3 Jumlah Penduduk per Kelurahan di Kecamatan Rawalumbu	53
Gambar 4.4 Jarak Situ Rawa Gede dari Jakarta dan Bekasi	54
Gambar 4.5 Kondisi Permukiman di Situ Rawa Gede.....	57
Gambar 4.6 Kondisi Jalan Menuju Situ Rawa Gede.....	58
Gambar 4.7 Luas Wilayah Penggunaan Lahan di Situ Rawa Gede	60
Gambar 4.8 Kondisi Permukiman di Situ Rawa Gede.....	60
Gambar 4.9 Kondisi Badan Air Situ Rawa Gede.....	61
Gambar 4.10 Kondisi Eceng Gondok di Situ Rawa Gede	61
Gambar 4.11 Kegiatan Masyarakat di Situ Rawa Gede.....	62
Gambar 4.12 Peta Struktur Ruang 2011-2031 Kota Bekasi	73
Gambar 4.13 Peta Pola Ruang 2011-2031 Kota Bekasi	75
Gambar 4.14 Peta BWP Pusat Kota Kota Bekasi	78
Gambar 4.15 Atraksi Wisata di Situ Gintung	82
Gambar 4.16 Fasilitas Wisata di Situ Gintung.....	82
Gambar 4.17 Fasilitas Wisata di Situ Lembang.....	84
Gambar 5.1 Potongan Jalan Lokal Primer	98
Gambar 5.2 Kondisi Jalan di Kawasan Situ Rawa Gede	98
Gambar 6.1 Ilustrasi <i>foodcourt</i> dan Kios Makanan	126
Gambar 6.2 Ilustrasi Fasilitas Musholla dan Gedung Serbaguna	127
Gambar 6.3 Ilustrasi Wisata Air.....	127
Gambar 6.4 Ilustrasi Area Pemancingan dan Jembatan.....	128
Gambar 6.5 Ilustrasi Gerbang, Kantor Pengelola dan Tempat Parkir.....	128

Gambar 6.6 Ilustrasi Playground dan Gazebo.....	129
Gambar 6.7 Ilustrasi Tempat Wisata <i>Outbond</i>	129

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Studi Kasus Wisata Air Situ	35
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	40
Tabel 4.1 Luas Kota Bekasi Menurut Kecamatan Tahun 2014	48
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Tahun 2014	49
Tabel 4.3 Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Kelompok Umur Tahun 2014.....	49
Tabel 4.4 Luas Kelurahan di Kecamatan Rawalumbu.....	52
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk per Kelurahan Tahun 2014	53
Tabel 4.6 Jarak Objek Studi ke Sarana Transportasi	55
Tabel 4.7 Luas Wilayah Penggunaan Lahan di Situ Rawa Gede.....	59
Tabel 4.8 Jenis-jenis Flora di Kawasan Situ Rawa Gede	63
Tabel 4.9 Jenis-jenis Fauna di Kawasan Situ Rawa Gede	64
Tabel 4.10 Iklim Kota Bekasi 2012-2014.....	65
Tabel 4.11 Air Larian Situ Rawa Gede Tahun 2012-2014	66
Tabel 4.12 Lokasi Banjir di Kota Bekasi Tahun 2014.....	68
Tabel 4.13 Rencana Kawasan Lindung Kota Bekasi Sesuai RTRW Kota Bekasi Tahun 2011-2031	76
Tabel 4.14 Daya Tarik Wisata di Kota Bekasi.....	80
Tabel 4.15 Jumlah Pengunjung Situ Gantung	83
Tabel 5.1 Kebijakan Pemerintah.....	86
Tabel 5.2 Rencana Instansi Terkait dengan Situ Rawa Gede	90
Tabel 5.3 Kebijakan Instansi.....	91
Tabel 5.4 Hasil Kebijakan.....	92
Tabel 5.5 Karakteristik Lokasi Berdasarkan Faktor Internal dan Eksternal	100
Tabel 5.6 Strategi Pengembangan SWOT	101
Tabel 5.7 Penggunaan Lahan di dalam Objek Studi.....	105
Tabel 5.8 Kriteria Pemilihan <i>Benchmarking</i>	111
Tabel 5.9 Perbandingan Aktifitas dan Fasilitas Wisata	111
Tabel 5.10 Perbandingan <i>Benchmarking</i> Terhadap Kriteria Pariwisata Air.....	112

Tabel 5.11 Jumlah Pengunjung Situ Gintung	116
Tabel 5.12 Proyeksi Jumlah Pengunjung Situ Gintung	117
Tabel 5.13 Zonasi Objek Daya Tarik Wisata Situ Rawa Gede.....	117
Tabel 5.14 Standar Kebutuhan Parkir	119
Tabel 5.15 Standar Kebutuhan Fasilitas	119
Tabel 5.16 Programming Zona Inti, Penyangga dan Pemanfaatan.....	120
Tabel 6.1 Konsep Situ Rawa Gede	124
Tabel 6.2 Rencana Situ Rawa Gede.....	125

DAFTAR LAMPIRAN

1. Batas Lahan Situ Rawa Gede
2. Deliniasi Objek Studi
3. Kondisi Eksisting Situ Rawa Gede
4. Aksesibilitas
5. Penggunaan Lahan Eksisting Situ Rawa Gede
6. Penggunaan Lahan Sekitar Situ Rawa Gede
7. Garis Sempadan Situ
8. Outlet Situ Rawa Gede
9. Kondisi Prasarana Situ Rawa Gede
10. Status Lahan Situ Rawa Gede
11. Topografi Situ Rawa Gede
12. Kedalaman Air Situ Rawa Gede
13. Analisis Daya Dukung Lahan
14. Kemiringan Tanah Situ Rawa Gede
15. Perubahan Fungsi Lahan
16. Proximity
17. Pembagian Zona Situ Rawa Gede
18. Letak Mata Air Situ Rawa Gede
19. Kondisi Badan Air Saat Pasang dan Surut