

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, rahmat, hikmat serta pertolongan-Nya, penulis dapat mengerjakan laporan Tugas Akhir dengan judul “Pengembangan Lahan Komersial Berdasarkan Konsep *Highest and Best Use* di Jl. Jenderal Sudirman Kav. 2, Kelurahan Karet Tengsin, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat” ini dengan lancar sehingga akhirnya dapat selesai tepat pada waktu yang telah ditentukan. Dimana Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan untuk kelulusan dalam proses perkuliahan S1 Jurusan Perencanaan Wilayah Kota dan Real Estate Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara.

Penyusunan laporan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memberikan pengenalan dan pemahaman mengenai objek studi Tugas Akhir dan juga pemahaman yang mendalam mengenai topik yang berkaitan dengan isu perkotaan dan properti yang ada di Indonesia saat ini yang menjadi bahan pembahasan pada laporan Tugas Akhir ini.

Laporan Tugas Akhir ini mengangkat mengenai topik mengenai *Highest and Best Use*. Penulis mengangkat isu ini karena penulis merasa perlu untuk mengoptimalkan potensi lahan, agar masyarakat dapat mengenal dan sekaligus belajar untuk mengembangkan lahan berdasarkan potensinya.

Dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini, Penulis menghadapi berbagai kendala maupun masalah. Tepat dengan berbagai bantuan, dukungan, kerjasama, doa, dan motivasi dari berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, akhirnya Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini Penulis tak lupa ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu mengerjakan laporan Tugas Akhir ini :

1. Tuhan Yesus Kristus karena berkat rahmat-Nya Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Keluarga saya, khususnya kedua orangtua saya yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi, dan doanya sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.

3. Ir. Sylvie Wirawati, MT. selaku koordinator Tugas Akhir, dosen penguji Tugas Akhir, dan dosen pembimbing Tugas Akhir yang sudah memberikan waktu, dukungan, doa, serta bimbingannya selama proses penulisan Tugas Akhir ini, sehingga Penulis banyak mendapat arahan untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
4. Suryono Herlambang, ST., M.Sc. selaku kepala program studi Teknik Perencanaan Wilayah Kota dan Real Estate, dosen penguji Tugas Akhir, dan dosen pembimbing pendamping Tugas Akhir yang sudah memberikan arahan kepada Penulis sampai Penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
5. Ir. Priyendiswara A.B, M.Com. selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir yang sudah memberikan arahan kepada Penulis sampai Penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
6. Dr. Ir. Bambang Deliyanto, M.Si. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang sudah memberikan waktu serta arahan kepada Penulis sampai Penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
7. Dr. – Ing Jo Santoso selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang sudah memberikan waktu serta arahan kepada Penulis sampai Penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
8. Ir. Irwan B. Wipranata, MT. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang sudah memberikan waktu serta arahan kepada Penulis sampai Penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
9. Ir. Parino Rahardjo, M.M. selaku dosen penguji Tugas Akhir yang sudah memberikan arahan-arahan kepada Penulis selama proses penulisan Tugas Akhir ini hingga dapat diselesaikan dengan baik.
10. Seluruh dosen di Jurusan Perencanaan Wilayah Kota dan Real Estate Universitas Tarumanagara yang sudah mengajarkan berbagai hal kepada Penulis dan memberikan ilmu-nya kepada Penulis selama Penulis mengikuti seluruh perkuliahan dan juga memberikan saran dan arahan kepada Penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.

11. Hans Jefferson, yang telah memberikan waktu, tenaga, motivasi, semangat, dan doa sehingga Tugas Akhir ini selesai dengan baik dan tepat pada waktunya.
12. Teman-teman dari Penulis Ayu, Jeremy, Harry, Louis, Marisa, Dora, Arya, Ivana, Yonathan, Hino, Jessica, Indri, serta teman-teman lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang sudah banyak memberikan dukungan, semangat, waktu, dan doa untuk penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini sampai akhir.
13. Teman-teman peserta Tugas Akhir angkatan ke-39 yang selama ini sudah mendukung dan memberikan semangat kepada Penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik sampai akhir.
14. Teman-teman dari angkatan 2011 yang sudah memberikan dukungan dan masukan kepada penulis selama proses penulisan Tugas Akhir ini sampai selesai.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam mengerjakan dan menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini Penulis menyadari bahwa masih terdapat berbagai kekurangan dalam laporan Tugas Akhir ini karena keterbatasannya dalam melakukan penelitian ini. Akhir kata, penulis menyampaikan permohonan maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan Tugas Akhir ini. Penulis terbuka terhadap semua kritik dan saran yang akan diterima oleh Penulis demi kesempurnaan laporan Tugas Akhir ini dan berharap laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 29 Juni 2015

Penulis
(Jeanne Adriani)