

ABSTRAK

Jl. Letjen. Parman adalah jalan arteri di Jakarta yang memiliki banyak properti komersial. Salah satu dari properti komersial yang ada di jalan tersebut adalah kawasan mixed-use Podomoro City yang di dalamnya terdapat pusat perbelanjaan, kantor Grade A, cluster-cluster apartemen dan hotel bintang 5.

Lahan yang menjadi objek studi kasus berlokasi di jalan tersebut. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penggunaan tertinggi dan terbaik dari properti komersial yang bisa dikembangkan di lahan tersebut. Analisis studi kasus ini menggunakan metode highest and best use. Hasil dari studi ini diharapkan dapat membantu pengembang untuk menentukan properti terbaik yang dapat dikembangkan di atas lahan tersebut.

Kata Kunci: *Highest and Best Use, Pengembangan Lahan Komersial, Studi Tapak Real Estate, Studi Pasar Real Estate, Studi Keuangan Real Estate.*

ABSTRACT

Letjen. S. Parman St. is one of the arterial road in Jakarta that has a lot of commercial property development along that street. One of them is the Podomoro City mixed-use development which consisted of shopping center, Grade A office, clusters of apartment and a five star hotel.

The land that is become the object of the case study is located at that street. The purpose of doing this research is to know the highest and best use of commercial property that could be developed on that land. The analysis is done by using the highest and best use method. It is expected that the result of this study could help the developer to determine the best property product that could be developed on that land.

Keywords: *Highest and Best Use, Commercial Land Development, Real Estate Site Study, Real Estate Market Study, Real Estate Financial Study.*