

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Lembar Persembahan	iv
Abstrak	v
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Tabel	xvii
Daftar Lampiran	xix

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Lingkup Penelitian	4
1.7 Batasan Objek Studi.....	4

BAB 2 TINJAUAN TEORI

2.1 Pengertian Pariwisata.....	5
2.2 Wisatawan.....	7
2.3 Konsep Perencanaan Pariwisata.....	7
2.4 Jenis Pariwisata.....	8
2.5 Syarat Pariwisata.....	10
2.6 Zonasi Pariwisata.....	11
2.7 Unsur Penting Objek Wisata.....	12
2.8 Komponen – Komponen Utama Produk Pariwisata.....	15
2.9 Cakupan Pembangunan Kepariwisataan.....	16
2.10 Sarana dan Prasarana Pariwisata.....	17
2.11 <i>Nomadic Tourism</i>	20
2.12 Unsur <i>Nomadic Tourism</i>	22
2.13 Sejarah dan Pengaplikasian Wisata Nomadik di Indonesia.....	23
2.14 Kawasan Rawan Bencana Longsor.....	23
2.15 Pengembangan Lahan yang Bergelombang.....	26
2.16 Studi Kelayakan Kawasan Wisata.....	27
2.17 Pengembangan Pariwisata.....	28
2.18 Porter’s Five Forces.....	30
2.19 Kerangka Teori.....	33

BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	34
3.1.1 Lokasi Penelitian.....	34
3.1.2 Waktu Penelitian.....	34
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.3 Kerangka Pikir	37
3.4 Kerangka Analisis.....	38

BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI

4.1 Makro.....	39
4.1.1 Kabupaten Purworejo.....	
4.1.2 Pembagian Wilayah Kecamatan	40
4.1.3 Kependudukan Kabupaten Purworejo	40
4.1.4 Perekonomian Kabupaten Purworejo.....	42
4.1.5 Penggunaan Lahan	43
4.2 Mezzo.....	44
4.2.1 Kecamatan Bener & Kecamatan Loano.....	44
4.2.2 Kependudukan Kecamatan Bener	45
4.2.3 Kependudukan Kecamatan Loano	46
4.2.4 Objek Wisata di Kecamatan Bener	47
4.3 Mikro.....	49
4.3.1 Profil Kawasan Wisata Otoritatif Borobudur.....	49

4.3.2 Sejarah Kawasan Wisata Otoritatif Borobudur.....	49
4.3.3 Lokasi.....	49
4.3.4 Batas Wilayah	50
4.3.5 Kelerengan dan Ketinggian.....	51
4.3.6 Iklim, Curah Hujan dan Rawan Bencana.....	52
4.3.7 Aksesibilitas	53
4.3.8 Kondisi Eksisting Kawasan Wisata Otoritatif Borobudur	54
4.4 Tinjauan Mikro Objek Studi	55
4.4.1 Batasan Tapak	55
4.4.2 Kondisi Eksisting Tapak	57
4.4.3 Kesesuaian dengan RTRW Kabupaten Purworejo	59
4.4.4 Destinasi Wisata di Sekitar Tapak	60
4.4.5 Proyek Infrastruktur Pendukung	61

BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1 Daya Dukung Lingkungan	63
5.1.1 Iklim dan Curah Hujan.....	64
5.1.2 Topografi.....	64
5.1.3 Rawan Bencana.....	65
5.1.4 Hidrologi	65
5.2 Analisis Lokasi.....	65
5.2.1 Batas Kawasan	66

5.2.2 Aksesibilitas	66
5.2.3 Proximity.....	70
5.2.4 Lingkungan Sekitar Lokasi	72
5.3 Analisis Tapak.....	73
5.3.1 Pembagian Zonasi (Zona A dan Zona B).....	73
5.3.2 Topografi dan Kelerengan.....	74
5.3.3 Analisis Kawasan Rawan Bencana Longsor	77
5.3.4 Simpulan Tapak Terbangun dan Dilindungi	82
5.3.5 Evaluasi Masterplan	84
5.3.6 Analisis Visual Tapak	84
5.3.7 Kebutuhan Fasilitas Pendukung	88
5.3.8 Kebutuhan Sarana dan Prasarana	89
5.4 Analisis Kebijakan	90
5.5 SWOT	91
5.6 Analisis Komponen <i>Nomadic Tourism</i>	95
5.7 Analisis <i>Best Practices</i>	98
5.7.1 Objek Studi Sejenis Kawasan Wisata Borobudur Highland.....	98
5.7.2 Perbandingan Objek Studi Sejenis	108
5.8 Analisis Pasar	110
5.8.1 Kondisi Kunjungan Wisman dan Wisnus di Jateng dan DIY	110
5.8.2 Analisis Substitusi	111
5.8.3 Analisis Penentuan Harga Produk Pengembangan	116

5.9 Rencana Pengembangan.....	119
5.9.1 Batas dan Zonasi Kawasan untuk Pengembangan	119
5.9.2 Kebutuhan Ruang.....	121
5.9.3 <i>Masterplan</i> Pengembangan Kawasan Wisata Borobudur Highald.....	122
5.8 Analisis Investasi	127
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	133
Daftar Pustaka	135

DAFTAR GAMBAR.

Gambar 1.1 Sepuluh Destinasi Pariwisata Prioritas.....	1
Gambar 2.1 Tipologi Zona Berpotensi Longsor	25
Gambar 2.2 Alternatif Pengembangan Lahan pada Lahan Bergelombang.....	26
Gambar 2.3 Model Pengembangan Wisata.....	29
Gambar 2.4 <i>Porter's Five Forces</i>	30
Gambar 3.1 Lokasi Kawasan Otoritatif Borobudur	34
Gambar 4.1 Kabupaten Purworejo	39
Gambar 4.2 Kecamatan Bener dan Kecamatan Loano	44
Gambar 4.3 Peta Objek Wisata di Kecamatan Bener	47
Gambar 4.4 Peta Lokasi Terhadap Kabupaten Purworejo	50
Gambar 4.5 Peta Batas Wilayah.....	51
Gambar 4.6 Peta Kelerengan dan Ketinggian	52
Gambar 4.7 Peta Rawan Bencana dan Curah Hujan.....	52
Gambar 4.9 Kondisi Eksisting	54
Gambar 4.10 Kondisi Eksisting	55
Gambar 4.11 Peta Tapak	56
Gambar 4.12 DeLoano Glamping	57
Gambar 4.13 Glamping Tipe VIP dan Regular.....	58
Gambar 4.14 Kegiatan dan Spot Foto di DeLoano Glamping.....	58
Gambar 4.15 Peta RTRW Kabupaten Purworejo	59

Gambar 4.16 Destinasi Wisata di Sekitar Tapak	60
Gambar 4.17 Borobudur dan Kebun Teh Nglingga.....	60
Gambar 4.18 Puthuk Setumbu dan Gunung Kunir	61
Gambar 4.19 Aksesibilitas NYIA	62
Gambar 5.1 Peta Curah Hujan	63
Gambar 5.2 Peta Kelerengan dan Ketinggian	64
Gambar 5.3 Peta Rawan Bencana	65
Gambar 5.4 Kondisi Jalan Akses	68
Gambar 5.5 Peta Aksesibilitas	69
Gambar 5.6 Peta Keterdekatan.....	70
Gambar 5.7 Peta Pembagian Zona	73
Gambar 5.8 Peta Kemiringan Lereng	75
Gambar 5.9 Peta Kontur.....	75
Gambar 5.10 Potongan Kontur	76
Gambar 5.11 Peta Rawan Bencana	82
Gambar 5.12 Peta Lahan Terbangun/Dilindungi	83
Gambar 5.13 Peta Evaluasi Masterplan	84
Gambar 5.14 Titik Visual.....	85
Gambar 5.15 Kondisi Eksisting Titik 1.....	85
Gambar 5.16 Kondisi Eksisting Titik 2.....	86
Gambar 5.17 Kondisi Eksisting Titik 3	86
Gambar 5.18 Kondisi Eksisting Titik 4.....	87

Gambar 5.19 Kondisi Ekskisting Titik 5.....	87
Gambar 5.20 Lampiran Peta Zona Otoritatif Borobudur	91
Gambar 5.21 Kondisi Ekskisting The Lodge Maribaya.....	99
Gambar 5.22 Dapur Hawu The Lodge Maribaya.....	102
Gambar 5.23 Kondisi Ekskisting Orchid Forest Cikole Lembang	103
Gambar 5.24 <i>Camping Ground</i> di Orchid Forest Cikole Lembang.....	104
Gambar 5.25 <i>Lalala Fest</i> di Orchid Forest Cikole Lembang.....	104
Gambar 5.26 Peta Pembagian Zona	119
Gambar 5.27 Peta Pembagian Tahapan Zona	120
Gambar 5.28 Masterplan	123
Gambar 5.29 Ilustrasi Glamping	124
Gambar 5.30 Ilustrasi Eco Lodge	125
Gambar 5.31 Ilustrasi Eksklusif Resort	125
Gambar 5.32 Ilustrasi Restaurant Pinus	125
Gambar 5.33 Ilustrasi Restaurant Eksklusif.....	126
Gambar 5.34 Ilustrasi Gardu Pandang	126
Gambar 5.35 Ilustarsi Amphitheater	126
Gambar 5.36 Ilustrasi Board Walk	127
Gambar 5.37 Ilustrasi Jalur Trekking	127

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Kebutuhan Data	35
Tabel 4.1 Tabel Nama dan Luas Kecamatan di Kab Purworejo	40
Tabel 4.2 Tabel Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Kab Purworejo.....	41
Tabel 4.3 Tabel PDRB Kabupaten Purworejo	42
Tabel 4.4 Tabel Jumlah dan Kepadatan Penduduk Desa di Kec Bener	45
Tabel 4.5 Tabel Jumlah dan Kepadatan Penduduk Desa di Kec Loano	46
Tabel 4.6 Tabel Objek Wisata di Kecamatan Bener	48
Tabel 4.7 Tabel Aksesibilitas	53
Tabel 5.1 Tabel Aksesibilitas	67
Tabel 5.2 Tabel Destinasi Wisata dalam Radius 10 Km dari Kawasan.....	71
Tabel 5.3 Tabel Pembagian Kemiringan Lereng	74
Tabel 5.4 Tabel Indikator dan Kriteria Kerawanan Longsor	78
Tabel 5.5 Tabel Peruntukan Fungsi Kawasan Zona Longsor	81
Tabel 5.6 Tabel Usulan Kebutuhan Fasilitas Pendukung	88
Tabel 5.7 Tabel Usulan Kebutuhan Sarana dan Prasarana	89
Tabel 5.8 Tabel SWOT	93
Tabel 5.9 Tabel Daftar Harga dan Atraksi di The Lodge Maribaya	99
Tabel 5.10 Tabel Daftar Harga Penginapan di The Lodge Maribaya	101
Tabel 5.11 Tabel Daftar Fasilitas di Dusun Bambu.....	105
Tabel 5.12 Tabel Daftar dan Harga Penginapan di Dusun Bambu	107

Tabel 5.13 Tabel Perbandingan Objek Studi Sejenis.....	108
Tabel 5.14 Tabel Kompetitor Penginapan dengan Radius 15 Km.....	112
Tabel 5.15 Tabel Produk Pengembangan.....	116
Tabel 5.16 Tabel Indikator Penentuan Harga Penginapan.....	116
Tabel 5.17 Tabel Pembobotan dan Penentuan Harga Penginapan.....	118
Tabel 5.18 Tabel Kebutuhan Ruang	121
Tabel 5.19 Tabel Penjelasan <i>Masterplan</i>	123
Tabel 5.20 Tabel Proyeksi Jumlah Pengunjung	128
Tabel 5.21 Tabel Biaya Pengembangan.....	129
Tabel 5.22 Tabel Hasil Perhitungan Invesiati	131

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I

Lampiran 1 Development Cost

Lampiran 2 Income Pesimis

Lampiran 3 Cash Flow Pesimis

Lampiran 4 Income Moderat

Lampiran 4 Cash Flow Moderat

Lampiran 5 Income Optimis

Lampiran 6 Cash Flow Optimis

LAMPIRAN II

Lampiran 1 Peta Lokasi

Lampiran 2 Peta Aksesibilitas

Lampiran 3 Peta Proximity

Lampiran 4 Peta Kemiringan Lereng

Lampiran 5 Peta Rawan Bencana

Lampiran 6 Peta Kontur

Lampiran 7 Pembagian Zona

Lampiran 8 Peta Terbangun/Dilindungi

Lampiran 9 Masterplan