

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK.....	v
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR ISI GAMBAR	x
DAFTAR ISI TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Objek Studi.....	3
BAB II TINJAUAN TEORI	4
2.1 Kerangka Teori	4
2.2 Kawasan Ekowisata	4
2.3 Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	6
2.4 Pengunjung	6
2.5 Konservasi Berkelanjutan	7
2.6 Pengelolaan Kawasan Konservasi	9
2.6.1 Pengertian	9
2.6.2 Pengelolaan.....	11
BAB III METODE PENELITIAN	13
3.1 Data dan Analisis	13
3.1.1 Pendekatan Penelitian	13
3.1.2 Metode Pengumpulan Data.....	13
3.1.3 Jenis Data	14
3.1.4 Analisis Data.....	15
3.2 Kerangka Pikir	18
3.3 Kerangka Analisis	19
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI	20
4.1 Tinjauan Makro.....	20
4.1.1 Profil Kota Bogor.....	20
4.1.2 Aksesibilitas	21
4.1.3 Kependudukan Kota Bogor.....	21

4.1.4 Pariwisata di Kota Bogor	22
4.2 Tinjauan Meso	23
4.2.1 Profil Kecamatan Bogor Barat	23
4.2.2 Kependudukan Kecamatan Bogor Barat.....	24
4.3 Tinjauan Mikro	25
4.3.1 Lokasi Objek Studi	25
4.3.2 Profil Objek Studi	28
4.3.3 Topografi dan Iklim	29
4.3.4 Kondisi Fisik Lingkungan.....	30
4.3.5 Kebijakan Kawasan	34
4.3.6 Pengelolaan Kawasan	36
4.3.7 Objek Studi berdasarkan RTBL.....	38
4.3.8 Kegiatan pada Objek Studi	42
4.3.9 Pengunjung	44
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	45
5.1 Analisis Lokasi	45
5.1.1 Aksesibilitas.....	45
5.1.2 Kebijakan.....	48
5.2 Analisis Tapak	49
5.3 Analisis Kondisi Eksisting.....	51
5.3.1 Sarana	51
5.3.2 Prasarana.....	58
5.3.3 Organisasi Pengelolaan.....	60
5.4 Analisis Best Practices.....	62
5.5 Analisis Preferensi Pengunjung	68
5.6 Analisis Vegetasi	87
5.7 Analisis Daya Dukung	91
5.8 Analisis Biaya dan Strategi Pengelolaan	94
5.8.1 Pendapatan.....	95
5.8.2 Pengeluaran.....	97
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	102
6.1 Rekomendasi Pengelolaan terkait Aspek Pengelolaan dan Ekowisata.....	102
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN.....	108

DAFTAR ISI GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori	4
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Bogor	20
Gambar 4.2 Lokasi Objek Studi.....	24
Gambar 4.3 Objek Studi Berdasarkan Data Puslitbang	25
Gambar 4.4 Objek Studi Berdasarkan RTBL	26
Gambar 4.5 Lokasi dan Aksesibilitas	28
Gambar 4.6 Hutan Penelitian Dramaga	29
Gambar 4.7 Jalan Cifor	30
Gambar 4.8 Tempat Parkir Motor.....	31
Gambar 4.9 Kondisi Dekat Pintu Masuk	31
Gambar 4.10 Pintu Masuk	32
Gambar 4.11 Rumah Kayu	32
Gambar 4.12 Gazebo	32
Gambar 4.13 Tempat Berfoto	32
Gambar 4.14 Pinggir Danau	33
Gambar 4.15 Jogging Track.....	33
Gambar 4.16 Warung.....	33
Gambar 4.17 Tempat Sampah.....	33
Gambar 4.18 Penjual Keliling.....	33
Gambar 4.19 Toilet Umum.....	33
Gambar 4.20 Area Camping Ground	34
Gambar 4.21 Kantor Puslitbang.....	34
Gambar 4.22 Peta Rencana Strategis Kota Bogor	35
Gambar 4.23 Peta Rencana Struktur Ruang Kota Bogor.....	35
Gambar 4.24 Peta Rencana Pola Ruang Kota Bogor.....	36
Gambar 4.25 Organisasi Pengelola Danau	37

Gambar 4.26 Organisasi Pengelola Hutan	37
Gambar 4.27 Peta Peruntukan Lahan.....	38
Gambar 4.28 Peta Sirkulasi Kendaraan	39
Gambar 4.29 Peta Jaringan Persampahan.....	39
Gambar 4.30 Peta Penetapan Pola Ruang Kota Bogor	40
Gambar 4.31 Peta Konsep Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau	40
Gambar 4.32 Peta Kepemilikan Lahan	41
Gambar 4.33 Peta Panduan Rancangan	41
Gambar 4.34 Kegiatan Masyarakat Sekitar	42
Gambar 4.35 Penelitian.....	43
Gambar 4.36 Kunjungan Sekolah.....	43
Gambar 4.37 Acara Kumpul Karyawan.....	43
Gambar 4.38 Bersepeda	43
Gambar 4.39 Fotografi.....	43
Gambar 4.40 Naik Wahana Air	43
Gambar 5.1 Aksesibilitas	46
Gambar 5.2 Terminal Bubulak	47
Gambar 5.3 Terminal Laladon.....	47
Gambar 5.4 Pertokoan Semi Permanen	48
Gambar 5.5 Rencana Apartemen	48
Gambar 5.6 Objek Studi berdasarkan Data Puslitbang.....	49
Gambar 5.7 Sebelah Barat Tapak	50
Gambar 5.8 Sebelah Selatan Tapak	50
Gambar 5.9 Sebelah Utara Tapak	50
Gambar 5.10 Sebelah Timur Tapak.....	50
Gambar 5.11 Lahan Parkir dekat Danau.....	52
Gambar 5.12 Lahan Parkir dekat Danau.....	52

Gambar 5.13 Parkir Mobil dalam Hutan.....	52
Gambar 5.14 Parkir Motor dalam Hutan	52
Gambar 5.15 Parkir di Camp Ground	52
Gambar 5.16 Motor depan Penangkaran	52
Gambar 5.17 Masjid Nurul Yaqin	53
Gambar 5.18 Mushola.....	53
Gambar 5.19 Toilet di Sekitar Danau	54
Gambar 5.20 Toilet di Camping Ground	54
Gambar 5.21 Kondisi Tempat Duduk.....	55
Gambar 5.22 Karpet dan Tempat Duduk.....	55
Gambar 5.23 Gazebo di Sekitar Danau.....	56
Gambar 5.24 Warung di Sekitar Danau	56
Gambar 5.25 Warung di Sekitar Danau	56
Gambar 5.26 Penjual Keliling.....	57
Gambar 5.27 Area Camping Ground	58
Gambar 5.28 Toilet dan Mushola	58
Gambar 5.29 Area Camping Ground	58
Gambar 5.30 Kantor Puslitbang.....	58
Gambar 5.31 Tempat Sampah.....	58
Gambar 5.32 Sampah yang Dikumpul.....	58
Gambar 5.33 Kondisi Pinggir Danau	59
Gambar 5.34 Sampah di dalam Danau	59
Gambar 5.35 Organisasi.....	62
Gambar 5.36 Situ Patenggang.....	63
Gambar 5.37 Danau Situ Patenggang	63
Gambar 5.38 Danau Tangkahan	63
Gambar 5.39 Hutan Tangkahan	63

Gambar 5.40 Diagram Pengunjung berdasarkan Jenis Kelamin	70
Gambar 5.41 Diagram Pengunjung berdasarkan Usia	71
Gambar 5.42 Diagram Pengunjung berdasarkan Jenis Pekerjaan	72
Gambar 5.43 Diagram Pengunjung berdasarkan Pendapatan Perbulan.....	73
Gambar 5.44 Diagram Pengunjung berdasarkan Objek Studi yang Dikunjungi	75
Gambar 5.45 Diagram Pengunjung berdasarkan Informasi mengenai Objek Wisata	76
Gambar 5.46 Diagram Pengunjung berdasarkan Daya Tarik Objek Wisata	76
Gambar 5.47 Diagram Pengunjung berdasarkan Rekan Wisata.....	77
Gambar 5.48 Diagram Pengunjung berdasarkan Frekuensi, Hari dan Waktu yang Dhabiskan dalam Kunjungan	78
Gambar 5.49 Diagram Pengunjung berdasarkan Transportasi yang Digunakan.....	80
Gambar 5.50 Diagram Pengunjung berdasarkan Biaya dalam Satu Kali Kunjungan	80
Gambar 5.51 Diagram Pengunjung berdasarkan Pengembangan Wisata.....	81
Gambar 5.52 Diagram Pengunjung berdasarkan Preferensi Biaya Tiket	82
Gambar 5.53 Diagram Pengunjung berdasarkan Preferensi Tiket Parkir dan Masuk	83
Gambar 5.54 Diagram Scatter Prioritas Pengelolaan	84
Gambar 5.55 Petak pada Hutan di Objek Studi	87
Gambar 6.1 Bagan Organisasi	102

DAFTAR ISI TABEL

Tabe 3.2 Kebutuhan Data	15
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kota Bogor Tahun 2010 dan 2017	21
Tabel 4.2 Tempat Wisata Kota Bogor tahun 2018	22
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Kecamatan Bogor Barat Tahun 2010 dan 2017	24
Tabel 4.4 Jumlah Pengunjung dengan Tujuan Penelitian.....	44
Tabel 4.5 Jumlah Pengunjung dengan Tujuan Wisata.....	44
Tabel 5.1 Akses Menuju Objek Studi	45
Tabel 5.2 Objek Studi Pembanding	64
Tabel 5.3 Objek Studi Pembanding terhadap Prinsip Ekowisata	66
Tabel 5.4 Jumlah Kunjungan Penelitian	68
Tabel 5.5 Jumlah Kunjungan Wisata	68
Tabel 5.6 Perbandingan Kunjungan Wisata dan Penelitian.....	68
Tabel 5.7 Crosstab Waktu dan Frekuensi Kunjungan	79
Tabel 5.8 Crosstab Waktu yang Dhabiskan dan Frekuensi Kunjungan	79
Tabel 5.9 Nilai Kepuasan dan Kepentingan	83
Tabel 5.10 Nilai Kepuasan dan Kepentingan	85
Tabel 5.11 Kuadran Prioritas	86
Tabel 5.12 Jenis Tanaman berdasarkan Petak	88
Tabel 5.13 Unique Selling Proposition.....	93
Tabel 5.14 Asumsi Kenaikan Pengunjung.....	95
Tabel 5.15 Tarif Parkir dan Tiket Masuk.....	95
Tabel 5.16 Tarif Berkemah	96
Tabel 5.17 Tarif Komersial.....	97
Tabel 5.18 Tarif Tracking	97
Tabel 5.19 Gaji Pegawai	97
Tabel 5.20 Pengeluaran Lainnya.....	98

Tabel 5.21 Asumsi Pengunjung	98
Tabel 5.22 Hasil Analisis	99
Tabel 5.23 Strategi SWOT.....	100

