

Abstrak

Jumlah lansia di Indonesia, berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS) tahun 2017 telah mencapai 23,4 juta atau 8,97%. Dengan berbagai data yang menunjukkan tingkat lansia yang tinggi di Indonesia, hunian yang mendukung kenyamanan, keamanan dan kesehatan para lansia sangat dibutuhkan. Hunian lansia di Jabodetabek pada kenyataannya sudah tersedia namun belum memenuhi permintaan yang ada. Adapun objek studi yang diteliti yaitu Senior Living D'Khayangan Jababeka yang berlokasi di Cikarang, Kabupaten Bekasi. Maksud dan tujuan studi ini adalah melakukan studi kelayakan terhadap lahan sisa yang terdapat di Senior Living D'Khayangan Jababeka, Cikarang. Metode penelitian yang digunakan dalam pengumpulan data yaitu survey lapangan, penyebaran kuesioner dan wawancara terhadap pihak terkait. Analisis yang dipakai ialah analisis lokasi, analisis tapak dan legalitas, analisis objek studi pembandingan (benchmarking), analisis pasar dan analisis finansial. Output dari studi kelayakan ini adalah rekomendasi pengembangan dari Senior Living D'Khayangan Jababeka melalui hasil SWOT, penentuan harga sewa yang sesuai dengan karakteristik pasar dari hunian lansia, dan perhitungan finansial dalam jangka waktu 20 tahun kedepan agar dapat menjadi properti berbasis sosial yang diminati oleh masyarakat.

Kata Kunci : Lansia, Senior Living, Hunian Lansia, Komunitas Lansia, Studi Kelayakan

Abstract

The number of elderly people in Indonesia, based on data from the Central Statistics Agency (BPS) in 2017 has reached 23.4 million or 8.97%. With a variety of data that shows a high level of elderly people in Indonesia, housing that supports the comfort, safety and health of the elderly is needed. The occupancy of the elderly in Jabodetabek is in fact already available but has not filled the demand. The object study is Senior Living D'Khayangan Jababeka which located in Cikarang, Bekasi Regency. The purpose and objective of this study is to conduct a feasibility study of Senior Living D'Khayangan Jababeka's residual land. The research methods used in data collection are field surveys, questionnaires and interviews with related parties. The analysis used is location analysis, site analysis and legality, analysis of comparative study objects (benchmarking), market analysis and financial analysis. The output of this feasibility study is a development recommendation for Senior Living D'Khayangan Jababeka through SWOT results, determining rental prices that are in line with the market characteristics of elderly houses, and calculating financials within the next 20 years in order to produce social-oriented property that is in demand by society.

Keywords : *Elderly, Senior Living, Senior Housing, Retirement Community, Feasibility Study*