

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	5
1.3.1 Maksud Penelitian	5
1.3.2 Tujuan Penelitian	5
1.3.3 Manfaat Penelitian.....	5
1.4 Batasan Objek Studi.....	5
1.4.1 Batasan Substansial	5
1.4.2 Batasan Geografis	6
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Pembangunan Berkelanjutan	7
2.1.1 Green Building	9
2.2 Standar Sertifikasi Green Building	10
2.2.1 Standar Sertifikasi Green Building di Dunia	10
2.2.2 Standar Sertifikasi Green Building Council Indonesia	13
2.3 Manajemen Lingkungan Bangunan	22
2.3.1 Ketentuan Sertifikasi Kriteria BEM.....	22
2.4 Manajemen Green Building.....	30
2.4.1 Praktik Utama Manajemen Green Building.....	30
2.5 Property Management	32
2.5.1 Building Management	32
2.5.2 Facility Management	33
2.5.3 Tenant Relations.....	34

2.6 Hasil Studi di Indonesia	34
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	35
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	35
3.1.1 Lokasi Penelitian	35
3.1.2 Waktu Penelitian	36
3.2 Pendekatan Penelitian	36
3.3 Jenis Data.....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Data	37
3.5 Kebutuhan Data Berdasarkan Literatur.....	40
3.6 Teknik Pengolahan Data	41
BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI	42
4.1 Tinjauan Makro Objek Studi	42
4.1.1 Green Building Tersertifikasi di Indonesia.....	42
4.2 Tinjauan Mezzo Objek Studi.....	44
4.2.1 Lokasi dan Aksesibilitas	44
4.2.2 Profil Objek Studi.....	45
4.3 Tinjauan Mikro Objek Studi.....	49
4.3.1 BEM di South Quarter.....	49
4.3.2 Persentase Biaya Anggaran Aktual SQ	71
BAB 5 ANALISIS	73
5.1 Analisis BEM (<i>Building Environment Management</i>).....	73
5.1.1 Analisis Dasar Pengelolaan Sampah	73
5.1.2 Analisis Pengelolaan Sampah Tingkat Lanjut	75
5.1.3 Analisis Kesepakatan dalam Melakukan Fit Out.....	76
5.2 Analisis Budget Cost.....	76
5.3 Analisis Persepsi Tenant	80
5.3.1 Analisis Frekuensi Pembuangan Sampah B3 berdasarkan	80

5.3.2 Analisis Jenis Tempat Sampah di Unit Office berdasarkan	82
5.3.3 Analisis Status Pendidikan Pekerja Kantor SQ dengan Tingkat	84
5.3.4 Analisis Persepsi Tenant berdasarkan Tingkat Kepahaman dan Tingkat Kepentingan.....	86
5.4 Analisis Evaluasi BEM berdasarkan Persepsi Tenant	87
5.5 Analisis Rencana Manajemen dengan Kriteria BEM pada SQ	88
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	90
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi South Quarter	6
Gambar 2.1 17 Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	8
Gambar 2.2 Perbandingan Rating Tools Green Building di Dunia	11
Gambar 2.3 Proses Penilaian Sertifikasi Greenship oleh Metode GBCI.....	21
Gambar 2.4 Contoh Fasilitas Tempat Pembuangan Sampah	28
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian terhadap Kota Jakarta Selatan	35
Gambar 4.1 Lokasi dan Aksesibilitas South Quarter.....	44
Gambar 4.2 Nilai Peringkat Sertifikasi Gedung Kantor South Quarter.....	47
Gambar 4.3 Gedung South Quarter	48
Gambar 4.4 Tempat Penampungan Sampah pada Halaman Gedung	52
Gambar 4.5 Letak Tempat Sampah pada Tiap Lantai Office Area	53
Gambar 4.6 Letak Tempat Sampah dan TPS pada Lantai LG	54
Gambar 4.7 Letak TPS pada Lantai LG.....	55
Gambar 4.8 Lokasi TPS pada Lantai LG	57
Gambar 4.9 Grafik Profil Responden Bidang Usaha Kantor di SQ	63
Gambar 4.10 Profil Status Pendidikan Responden Pekerja SQ	64
Gambar 4.11 Persentase Responden yang Mengetahui Pemilahan Sampah berdasarkan Syarat Green Building	65
Gambar 4.12 Persentase Tingkat Kepahaman Responden tentang Pemisahan Sampah sesuai Jenisnya	65
Gambar 4.13 Persentase Frekuensi Pembuangan Sampah B3	66
Gambar 4.14 Tempat Pembuangan Sampah B3 Eksisting.....	67
Gambar 4.15 Tingkat Kepentingan Desain Tempat Sampah Terpilah yang Jelas dan Mudah Dipahami	68
Gambar 4.16 Cara Efektif Memastikan Sampah Dibuang secara Terpilah	68
Gambar 4.17 Tempat Sampah yang Sering Ditemukan di Tempat Umum	69
Gambar 4.18 Tempat Sampah di Unit Office.....	69

Gambar 4.19 Desain Tempat Sampah yang Efektif	70
Gambar 4.20 Tingkat Kepentingan Pelatihan Khusus oleh BM	70
Gambar 5.1 Desain Tempat Sampah yang Disarankan	73
Gambar 5.2 Tempat Sampah Terpilah Organik dan Anorganik pada Public Area SQ	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Persentase Kategori Rating Tools di Amerika, India, Singapore dan Indonesia	3
Tabel 2.1 Jumlah Nilai pada Tahap Penilaian Greenship	17
Tabel 2.2 Ringkasan Kriteria pada Tahap Penilaian Greenship	19
Tabel 2.3 Greenship Scorecard.....	20
Tabel 2.4 Ringkasan Tolok Ukur pada Kategori BEM.....	23
Tabel 2.5 Hasil Penilaian untuk Green Building di Indonesia	34
Tabel 3.1 Sasaran Responden berdasarkan Bidang Usaha Kantor	40
Tabel 4.1 Daftar Green Building di Indonesia	43
Tabel 4.2 Persentase Pencapaian Sertifikasi Green Building	47
Tabel 4.3 South Quarter, GBCI's Gold Certified Green Building	50
Tabel 4.4 Investasi Penyediaan Tempat Sampah di SQ.....	58
Tabel 4.5 Jenis, Frekuensi dan Persentase Responden menurut Bidang Usaha ..	63
Tabel 4.6 Persentase Biaya Anggaran Aktual 3 Bulan di SQ	71
Tabel 5.1 Besar Timbulan Sampah berdasarkan Sumbernya.....	74
Tabel 5.2 Jenis Pewadah dan Sumber Tempatnya.....	74
Tabel 5.3 Budget Cost Pengelolaan Sampah.....	76
Tabel 5.4 Budget Cost Training Green Building.....	78
Tabel 5.5 Bidang Usaha Kantor dengan Frekuensi B3 Crosstab	80
Tabel 5.6 Uji Chi-Square Hubungan Bidang Usaha Kantor dengan Frekuensi B3	81
Tabel 5.7 Analisis Jenis Tempat Sampah di Unit Office berdasarkan Bidang Usaha Kantor	82
Tabel 5.8 Uji Chi-Square Jenis Tempat Sampah di Unit Office berdasarkan Bidang Usaha.....	83
Tabel 5.9 Status Pendidikan dengan Tingkat Kepahaman Jenis Sampah Crosstab	84

Tabel 5.10 Chi-Square Status Pendidikan dengan Tingkat Kepahaman Pemilahan Tempat Sampah	85
Tabel 5.11 Hasil Persepsi Tenant berdasarkan Tingkat Kepahaman dan Tingkat Kepentingan.....	87