

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR ISI GAMBAR .....	x
DAFTAR ISI TABEL.....	xi
DAFTAR ISI GRAFIK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Batasan Objek Studi.....	7
BAB II TINJAUAN TEORI .....	9
2.1 Perumahan dan Permukiman .....	9
2.2 Permukiman Kumuh dan Kebijakan Penataan Pemukiman Kumuh .....	9
2.2.1 Definisi Permukiman Kumuh .....	9
2.2.2 Penanganan Permukiman Kumuh.....	11
2.3 Relokasi.....	13
2.3.1 Definisi Pemukiman Kembali.....	13
2.3.2 Prosedur Pembebasan Lahan .....	15
2.3.3 Prosedur Pelaksanaan Pemukiman Kembali .....	18
2.3.4 Proses Pemukiman Kembali Fushun City, China.....	24
2.3.5 Peran dan Koordinasi Antar Aktor dalam Implementasi Kebijakan .....	26
2.4 Evaluasi Implementasi Kebijakan.....	30
2.4.1 Kebijakan Publik .....	30
2.4.2 Implementasi kebijakan Publik.....	31
BAB III METODE PENELITIAN .....	38
3.1 Pendekatan Penelitian .....	38
3.2 Metode Pengumpulan Data dan Kebutuhan Data .....	38
3.3 Validitas Data.....	40
3.4 Metode Analisis Data.....	42
3.5 Kerangka Pikir .....	44
3.6 Kerangka Analisis .....	45

BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI .....	46
4.1 Wilayah Administrasi Jakarta Utara .....	46
4.2 Permukiman Kumuh di Jakarta Utara .....	48
4.3 Penggusuran di Jakarta .....	49
4.4 Administrasi Kawasan Pasar Ikan Penjaringan .....	50
4.5 Tujuan dari Program Relokasi .....	52
4.6 Pelaksana dan Pihak yang Terlibat .....	53
4.6.1 Peran Aktor yang Terlibat dalam Program Relokasi Pasar Ikan, Penjaringan .	55
4.7 Pelaksanaan Program Relokasi di Pasar Ikan, Penjaringan .....	61
4.7.1 Lokasi Pasar Ikan, Penjaringan yang Terdampak Program .....	61
4.7.2 Hasil Pendataan .....	62
4.7.3 Proses Pelaksanaan Program Relokasi di Pasar Ikan Penjaringan .....	64
a. Pra-Penggusuran .....	55
b. Pelaksanaan Pembongkaran .....	62
c. Pasca-Penggusuran .....	64
4.7.4 Proses Sosialisasi .....	77
4.7.5 Proses Pendataan .....	80
4.7.6 Proses Pemindahan Barang .....	82
4.7.7 Matriks Proses Relokasi dan Aktor yang Terlibat .....	83
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	85
5.1 Analisis Kebijakan Relokasi Kawasan Pasar Ikan Penjaringan .....	85
5.2 Analisis Koordinasi dalam Proses Kebijakan Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	89
5.2.1 Sumber Daya dalam Proses Kebijakan Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	89
5.2.2 Komunikasi dalam Proses Kebijakan Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	92
5.2.3 Sikap Pelaksana dalam Proses Kebijakan Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	100
5.2.4 Prosedur dan Pelaksanaan dalam Proses Kebijakan Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	92
5.3 Evaluasi Proses Kebijakan Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	115
BAB VI PENUTUP .....	117
6.1 Kesimpulan .....	117
6.2 Saran .....	118
DAFTAR PUSTAKA .....	122

## DAFTAR ISI GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Permukiman Pasar Ikan Sebelum Relokasi .....	2
Gambar 1.2 Jumlah KK yang tertampung dan Jarak dari Pasar Ikan Penjaringan ke Rusun Tujuan Relokasi .....	5
Gambar 1.3 Lokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	8
Gambar 1.4 Lokasi Rusunawa Rawa Bebek .....	6
Gambar 4.1 Administrasi Kota Jakarta Utara .....	47
Gambar 4.2 RW Kumuh di Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara .....	48
Gambar 4.3 Titik Penggusuran di DKI Jakarta .....	49
Gambar 4.4 Administrasi Kelurahan Penjaringan .....	51
Gambar 4.5 Lokasi Pasar Ikan, Penjaringan, Jakarta Utara .....	52
Gambar 4.6 Kondisi Lokasi Pasar Ikan Kelurahan Penjaringan yang Terprogram .....	61
Gambar 4.7 Posko Tiga Pilar .....	68
Gambar 4.8 Rembug Warga bersama Pihak Kelurahan .....	69
Gambar 4.9 Proses Pendataan Warga yang mendapatkan Rusunawa .....	70
Gambar 4.10 Proses Pemindahan Barang-barang Warga .....	72
Gambar 4.11 Apel Kesiapan .....	74
Gambar 4.12 Proses Penggusuran .....	75
Gambar 4.13 <i>Shelter</i> Kampung Aquarium .....	77
Gambar 5.1 Zonasi Peruntukkan Kawasan Pasar Ikan Penjaringan, Jakarta Utara .....	87

## DAFTAR ISI TABEL

Tabe 2.1 Tahapan Pembebasan Lahan.....	15
Tabel 3.1 Daftar Responden Wawancara.....	39
Tabel 4.1 Luas Wilayah, Jumlah dan Kepadatan Penduduk Jakarta Utara (2017).....	46
Tabel 4.2 Kepadatan Kelurahan Penjaringan.....	50
Tabel 4.3 Pihak Yang Terlibat dalam Proses Relokasi.....	54
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk RW 004 Pasar Ikan yang Berhak Memperoleh Rusun.....	62
Tabel 4.5 Jumlah KK Relokasi Pasar Ikan yang Telah Memperoleh Kunci Rusun berdasarkan Waktu Pengundian dan Lokasi Rusun.....	63
Tabel 4.6 Proses Pelaksanaan dan Peran Aktor yang Terlibat.....	83
Tabel 5.1 Tugas dan Peran Pelaksana.....	98
Tabel 5.2 Perbandingan Implementasi Program Relokasi Pasar Ikan Penjaringan degan Prosedur pada Tahap Pra--Penggusuran.....	101
Tabel 5.3 Perbandingan Implementasi Program Relokasi Pasar Ikan Penjaringan degan Prosedur pada Tahap Penggusuran.....	105
Tabel 5.4 Perbandingan Implementasi Program Relokasi Pasar Ikan Penjaringan degan Prosedur pada Tahap Pasca--Penggusuran.....	107
Tabel 5.5 Hasil Analisis.....	110
Tabel 5.6 Matriks Tahapan Proses Relokasi.....	115
Tabel 6.1 Usulan Petunjuk Pelaksanaan Relokasi.....	119

## **DAFTAR ISI GRAFIK**

Grafik 2.1 Prosedur Relokasi .....	23
Grafik 4.1 Aktor Program Relokasi Pasar Ikan Penjaringan .....	54
Tabel 4.2 Koordinasi antar Pihak yang Terlibat dalam Proses Sosialisasi .....	78
Tabel 4.3 Koordinasi antar Pihak yang Terlibat dalam Pendataan .....	80
Tabel 4.4 Koordinasi antar Pihak yang Terlibat dalam Proses Pemindahan Barang.....	82