

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT, atas berkah dan rahmat-Nya sehingga mendapatkan kesempatan yang luar biasa dan dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan judul “Rencana Pengembangan Theme Park di Jakarta International Equestrian Park Dalam Rangka Optimalisasi Lahan Pasca Asian Games”. Adapun Laporan Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan dalam kelulusan di jurusan S1 Perencanaan Wilayah dan Kota konsentrasi *Real Estate*. Penulisan Tugas Akhir ini dilaksanakan di Semester Genap 2018/2019. Hasil akhir daripada Tugas Akhir ini adalah analisis – analisis yang menghasilkan masterplan sesuai dengan kebutuhan serta perhitungan investasi terhadap rencana pengembangan yang diusulkan.

Menjadi sebuah kebahagiaan dan kebanggaan penulis dapat menyelesaikan karya dalam bentuk tugas akhir ini. Ketertarikan penulis terhadap dunia pengembangan real estate mengantarkan penulis pada jurusan yang tepat yaitu di Jurusan Perencanaan Kota dan Real Estate Universitas Tarumanagara, hingga menyelesaikan tugas akhir dengan topik rencana pengembangan. Studi ini lahir dari hati penulis yang merasa adanya potensi besar dan permasalahan terkait pada objek studi tugas akhir ini di Jakarta International Equestrian Park, juga masih terdapat kebutuhan akan ruang terbuka hijau yang dapat menunjang kegiatan olahraga dan rekreasi di Jakarta. Beruntung penulis diberikan banyak pengalaman bertemu tokoh dan profesional di industri yang memperkaya penulis. Kunjungan ke sejumlah lokasi terkait, melakukan studi banding ke lokasi-lokasi benchmark yang tentu menambah ilmu dan passion penulis pada dunia perkotaan dan khususnya real estate. Dalam penulisan laporan ini, penulis menyadari bahwa masih ada terdapat kekurangan dan kesalahan karena keterbatasan penulis sebagai manusia

dalam menuangkan semua hal yang telah terjadi selama pengerjaan tugas akhir ini. Untuk itu saran dan kritik yang membangun dari pembaca sangat diharapkan. Akhir kata, semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan berguna bagi berbagai pihak yang membaca. Terima Kasih.

Jakarta, 28 Juni 2019

Penulis

## **Persembahan**

Saya persembahkan rasa terima kasih dan syukur yang teramat besar dalam pengerjaan Tugas Akhir ini kepada :

1. Allah SWT yang memberikan nikmat sehat dan nikmat ilmu sehingga pengerjaan Tugas Akhir ini lancar hingga selesai, serta Nabi Muhammad SAW yang selalu menjadi figur idaman sehingga penulis termotivasi mengerjakan Tugas Akhir ini
2. Orangtua, adik, dan keluarga terkasih, yang selalu mensupport penulis dalam bentuk ide, waktu, usaha, semangat, dan doa.
3. Dosen pembimbing tercinta, Ibu Ir. Priyendiswara AB, M. Com dan Bapak Ir. Liong Ju Tjung, M. Sc yang dengan tulus meluangkan waktu dan menuangkan ide serta ilmunya untuk mengarahkan, membimbing, dan menasehati penulis agar Tugas Akhir ini didasari logika dan integritas yang kuat. Tidak lupa terima kasih penulis sampaikan kepada Bapak Dr. Ir. Bambang Deliyanto, Msi dan Bapak Dr. Ing. Ir. Oka S. Pribadi, MM, M. Sc selaku dosen pendamping yang turut membantu membimbing penulis mengerjakan Tugas Akhir ini
4. Seluruh jajaran dosen dan staf Jurusan Perencanaan Kota dan Real Estat yang dengan baik mendukung, membantu, dan mengajari penulis selama 4 tahun ini. Khususnya kepada Bapak Irwan Wipranata, dan Ibu Sylvie Wirawati yang akan selalu menjadi dosen, mentor, dan sosok orangtua terbaik yang pernah penulis dapatkan selama menuntut ilmu di Universitas Tarumanagara. Serta kepada dosen – dosen yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu tanpa mengurangi hormat dan syukur penulis atas kebaikan dan ilmu yang diberikan.
5. PT Pulomas Jaya, sebagai pengelola Jakarta International Equestrian Park, khususnya kepada Pak Jumadi Komar dan Pak Lutfi yang sangat membantu memberikan arahan, diskusi, dan referensi dalam mengembangkan Theme Park pada Tugas Akhir ini.

6. Seluruh kerabat yang setia hadir memberikan bahagia, dan doa nya. Khususnya yang ikut dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini.
7. Beberapa pihak yang ikut turut membantu seperti Branchsto Equestrian Park selalu objek pembanding, Kokorotomo yang menjadi langganan cetak tugas, dan Café – café yang sedia buka hingga malam untuk memberikan suasana nyaman bagi penulis untuk mengerjakan Tugas Akhir ini. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan dalam penelitian Tugas Akhir ini dalam bentuk apapun.