

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Apeldoorn, L.J. Van. *Pengantar Ilmu Hukum*. Terjemahan Oetarid Sadino. (Jakarta: Pradnya Paramita, 1993).
- Ashiddiqie, Jimly. *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*. (Jakarta: Konstitusi Press, 2005).
- Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Agraria*. (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2004).
- \_\_\_\_\_. *Menguak Teori Hukum (Legal Teori) dan Teori Keadilan (Judicia Prudence) termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legis Prudence)*. (Jakarta: Kencana, 2009).
- Fauzan, Uzair dan Heru Prasetyo. *Dasar-dasar Filsafat Politik untuk Mewujudkan Kesejahteraan Sosial dalam Negara*. (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006).
- Friedrich, Carl Joachim. *Filsafat Hukum Perspektif Historis*. Terjemahan Raisul Muttaqien. (Bandung: Nuansa & Nusamedia, 2004).
- Gultom, Binsar M. *Pandangan Kritis Seorang Hakim dalam Penegakan Hukum di Indonesia*. (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2012).
- Harjono. *Konstitusi sebagai Rumah Bangsa*. (Jakarta: Sekertariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi, 2008).
- Harsono, Boedi. *Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. (Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti, 2013).
- Isnaeni, Moch. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. (Surabaya: PT. Revka Petra Media, 2016).
- Ismail, Fauzie Kamal. *Tesis Berjudul Kepastian Hukum Atas Akta notaris yang Berkaitan Dengan Pertanahan*. (Depok: Universitas Indonesia, 2011).
- Magniz, Franz dan Suseno. *Etika Politik*. (Jakarta: Gramedia, 2016).
- Manullang, E. Fernando M. *Menggapai Hukum Berkeadilan: Tinjauan Hukum Kodrat dan Antinomi Nilai*. (Jakarta: Kompas, 2007).
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. (Jakarta: Kencana, 2005).

- Mertokusumo, Sudikno. *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1993).
- Parlindungan, A. P. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. (Bandung: Mandar Maju, 1999).
- Prasetyo, Teguh dan Abdul Halim Barkatullah. "*Filsafat, Teori dan Ilmu Hukum*". (Depok: Raja Grafindo Persada, 2012).
- Prodjodikoro, Wirjono. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. (Bandung: Sumur, 1992).
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2014).
- Rato, Dominikus. *Filsafat Hukum Mencari dan Memahami Hukum*. (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2010).
- Rasjidi, Lili dan I.B Wysa Putra. *Hukum Sebagai Suatu Sistem*. (Bandung: Remaja Rusdakarya, 1993).
- Rawls, John. *Teori Keadilan Dasar-dasar Filsafat Politik Untuk Mewujudkan Kesejahteraan Sosial Dalam Negara*. Terjemahan Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo. (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006).
- Samudra, Teguh. *Hukum Pembuktian dalam Acara Perdata*. (Bandung: Alumni, 2004).
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. (Jakarta: Kencana, 2010).
- Sasongko, Wahyu. *Ketentuan-Ketentuan Pokok Hukum Perlindungan Konsumen*. (Bandar Lampung: Universitas Lampung, 2007).
- Setiono. *Rule of Law (Supremasi Hukum)*. (Surakarta: Universitas Sebelas Maret, 2004).
- Shidarta. *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*. (Bandung: PT Revika Aditama, 2006).
- Soejono dan Abdurrahman. *Prosedur Pendaftaran Tanah (Tentang Hak Milik, Hak Sewa Guna, dan Hak Guna Bangunan)*. (Jakarta: Rineka Cipta, 2008).
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. (Jakarta: UI Press, 2006).

Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. (Surabaya: Arkola, 2003).

Suprpto. R. *Undang-Undang Pokok Agraria Dalam Praktek*. (Jakarta: CV. Mustari, 2006).

Sutedi, Adrian. *Sertipikat Hak Tanah*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2012).

Suhadi dan Rofi Wahasisa. *Pendaftaran Tanah*. (Semarang: Universitas Negeri Semarang, 2008).

Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. (Jakarta: Raih Asa Sukses, 2012).

Wahid, Muchtar. *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*. (Jakarta: Republika Penerbit, 2008).

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

## **C. Kamus**

Kansil, C. S. T. *Kamus Istilah Aneka Hukum*. (Jakarta: Jala Permata Aksara, 2009).

## **D. Jurnal**

Arwana, Yudha Chandra dan Ridwan Arifin. “*Jalur Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan Sebagai Dorongan Pemenuhan Hak Asasi Manusia*”. *JALREV*. Volume 1 Edisi 02 Tahun 2019.

Bur, Arifin dan Desi Apriani. “*Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian yang Kuat Dalam Hubungannya dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah*”. *UIR Law Review*. Volume 1 Nomor 2 Tahun 2017.

Djaja, Benny. “*Quo Vadis Undang-Undang Pokok Agraria? Suatu Tinjauan Terhadap Permasalahan Pertanahan di Usia Undang-Undang Pokok Agraria*”.

yang ke Lima Puluh Delapan Tahun". *Era Hukum*. Volume 16 Nomor 1 Tahun 2018.

\_\_\_\_\_. "Amicable Settlement Through Mediation in Land Disputes". *Atlantis Press*. Volume 472 Tahun 2019.

Gloria, Putri. "Pemberlakuan Asas *Rechtsverwerking* Terhadap Pemegang Hak Atas Tanah di Kabupaten Deli Serdang". *Dunia Ilmu*. Volume 4 Nomor 1 Tahun 2018

Hadisiswati, Indri. "Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum Hak Atas Tanah". *AHKAM*. Volume 2 Nomor 1 Tahun 2014.

Indarti, Erlyn. "Diskresi dan Paradigma Sebuah Telaah Filsafat Hukum", disampaikan pada Upacara Penerimaan Jabatan Guru Besar dalam Filsafat Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. (Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2010).

Ismail, Ilyas. "Sertifikat sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah dalam Proses Peradilan". *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*. Edisi Nomor 53 Tahun 2011.

Julyano, Mario. "Pemahaman terhadap Asas Kepastian Hukum melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum". *Jurnal Crepido*. Volume 01 Nomor 01 Tahun 2019.

Legianty, Fanny Amelia. "Perjanjian Jual Beli Tanah yang Melanggar Asas *Nemo Plus Juris* pada Pendaftaran Tanah". *Notarius*. Volume 12 Nomor 2 Tahun 2019.

Maruapey, M. Husein. "Penegakan Hukum dan Perlindungan Negara". *Jurnal Ilmu Politik dan Komunikasi*. Volume VII Nomor 1 Tahun 2017.

Mayore, Fredrik. "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997". *Lex Crimen*. Volume VI Nomor 1 Tahun 2017.

Nasution, Bahder Johan. "Kajian Filosofi tentang Konsep Keadilan dari Pemikiran Klasik Sampai Pemikiran Modern". *Yustitia*. Volume 3 Nomor 2 Tahun 2014.

Nurhardianto, Fajar. "Sistem Hukum dan Posisi Hukum Indonesia". *Jurnal TAPIS*. Volume 11 Nomor 1 Tahun 2015.

- Oeloem, Fitroh. “*Jaminan Kepastian Hukum Hak atas Tanah dalam Sistem Pendaftaran Tanah Negatif Bertendensi Positif*”. Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Brawijaya. Tahun 2015.
- Prayogo, R. Tony. “*Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/Pmk/2005 Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang*”. *Jurnal Legislasi Indonesia*. Volume 13 Nomor 2 Tahun 2016.
- Ristamadji. “*Pemberdayaan Lembaga Mediasi Dalam Mengatasi Sengketa Pertanahan di Kabupaten Pati*”. *Jurnal Sosial dan Budaya*. Volume 6 Nomor 2 Tahun 2013.
- Rondonuwu, Rival. “*Permasalahan Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah*”. *Lex et Societatis*. Volume III Nomor 7 Tahun 2015.
- Suharyono. “*Transplantasi Kepastian dan Perlindungan Hukum dalam Sistem Pendaftaran Hak Atas Tanah yang Berkeadilan*”. *Nurani*. Volume 16 Nomor 1 Tahun 2016.
- Surajiyo. “*Keadilan dalam Sistem Hukum Pancasila*”. *IKRAITH-humanira*. Volume 2 Nomor 3 Tahun 2018.
- Susanto, Bronto. “*Kepastian Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*”. *DIH Jurnal Ilmu Hukum*. Volume 10 Nomor 10 Tahun 2014.
- Wantu, Fence M. “*Mewujukan Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Putusan Hakim di Peradilan Perdata*”. *Jurnal Dinamika Hukum*. Volume 12 Nomor 3 Tahun 2012.
- \_\_\_\_\_. “*Antinomi Dalam Penegakan Hukum Oleh Hakim*”. *Jurnal Berkala Mimbar Hukum*. Volume 19 Nomor 3 Tahun 2007.

## **E. Makalah**

- Sumardjono, Maria S.W. “*Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Manfaatnya Bagi Bisnis Perbankan dan Properti*”. Makalah. Disampaikan pada Seminar tentang Kebijakan Baru di Bidang Pertanahan, Dampak dan Peluang bagi Bisnis Properti dan Perbankan. (Jakarta, 1997).

## **F. Internet**

Direktorat Tata Ruang dan Pertanahan Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional. “*Kajian Persiapan Perubahan Sistem Pendaftaran Tanah Publikasi Positif di Indonesia*”. [https://www.bappenas.go.id/files/kajian-trp/Kajian\\_Persiapan\\_Perubahan\\_Sistem\\_Pendaftaran\\_Tanah\\_Publikasi\\_Positif\\_di\\_Indonesia.pdf](https://www.bappenas.go.id/files/kajian-trp/Kajian_Persiapan_Perubahan_Sistem_Pendaftaran_Tanah_Publikasi_Positif_di_Indonesia.pdf), 27 November 2020.

Kongres Advokat Indonesia. “*Urgensi Pengadilan Pertanahan Menurut Kajian MA*”. <https://www.kai.or.id/berita/6676/urgensi-pengadilan-pertanahan-menurut-kajian-ma.html>, 5 Desember 2020.

Pusat Analisis dan Evaluasi Hukum Nasional Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum dan HAM RI. “*Laporan Akhir Kelompok Kerja Analisis dan Evaluasi Hukum Terkait Pertanahan*”. [https://www.bphn.go.id/data/documents/pokja\\_pertanahan.pdf](https://www.bphn.go.id/data/documents/pokja_pertanahan.pdf), 3 Desember.

## **G. Wawancara**

Peneliti. *Wawancara*. Dengan Prof. Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Konsultan Hukum dan Guru Besar, melalui panggilan suara via *whatsapp*, 8 Desember 2020.

Peneliti. *Wawancara*. Dengan Dr. Putra Hutomo, S.H., M.Kn., Notaris PPAT Kabupaten Subang, Jawa Barat, melalui panggilan suara via *whatsapp*, 8 Desember 2020.

Peneliti. *Wawancara*. Dengan Bapak Idris Bagian Pengendalian Pertanahan dan Permasalahan Badan Pertanahan Nasional Kota Jakarta Barat, wawancara dilakukan secara langsung di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Jakarta Barat, 23 Desember 2020.