

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abtrak	iii
Abstract	iv
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan	6
1.4 Tujuan	6
1.5 Batasan Objek Studi	7
1.6 Kerangka Pikir	8
BAB II TINJAUAN TEORI	9
2.1 Pariwisata (Tourism)	9
2.2 Macam-macam Pariwisata	9
2.2.1 Kampung	12
2.2.2 Kampung Wisata	12
2.2.3 Wisata Edukasi	13
2.2.4 Wisata Kreatif	15
2.2.5 Creative Community	15

2.3 Pariwisata Budaya	17
2.4 Tipologi Pariwisata Budaya	18
2.5 Tipe Wisata Budaya	20
2.6 Perbedaan Kampung Wisata dengan Desa Wisata	22
2.7 Sanggar Seni	23
2.8 Ruang dan Penataan	23
2.8.1 Peraturan Dasar	25
2.8.2 Kelerengan	26
2.9 Standar Fasilitas Penunjang Wisata	28
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	30
3.2 Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data	31
3.2.1 Teknik Pengumpulan Data Primer	31
3.2.2 Desain Kuisisioner	33
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data Sekunder	34
3.3 Analisis	34
3.3.1 Analisis Daya Dukung Lingkungan	34
3.3.2 Analisis Kebijakan	35
3.3.3 Analisis Lokasi dan Tapak	35
3.3.4 Analisis Persepsi dan Perferensi	35
3.3.5 Analisis Benchmarking	36
3.3.6 Analisis Kebutuhan Ruang	36
3.4 Kerangka Analisis	37

BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI	37
4.1 Makro	38
4.1.1 Akses Masuk Kota Bandung ke Objek Studi	43
4.2 Mezzo	47
4.3 Mikro	50
4.3.1 Profil dan Letak Lokasi Objek Studi	50
4.3.2 Batasan Objek Studi	51
4.3.3 Aksesibilitas	52
4.3.4 Fasilitas	56
4.3.5 Komersial	61
4.3.6 Kondisi di Dalam Kampung Wisata	74
BAB V ANALISIS	106
5.1 Analisis Daya Dukung Lingkungan	107
5.1.1 Iklim dan Curah Hujan	107
5.1.2 Topografi	108
5.2 Analisis Kebijakan	110
5.2.1 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah	110
5.2.2 Kebijakan Rencana Detail Tata Ruang	111
5.2.3 Kebijakan RIPPDA	112
5.2.4 Kebijakan Rencana Strategi Kota Bandung	113
5.2.5 Kesimpulan Analisis Kebijakan	114
5.3 Analisis Lokasi	115
5.3.1 Batas Administrasi	115

5.3.2 Aksesibilitas	118
5.3.3 Proximity	123
5.4 Analisis Tapak	124
5.4.1 Penggunaan Lahan	124
5.4.2 Fasilitas	126
5.4.3 Prasarana	132
5.4.4 SWOT	136
5.5 Analisis Benchmarking	139
5.5.1 Kampung Lawas Maspati Surabaya	140
5.5.2 Desa Wisata Kembang Arum Yogyakarta	141
5.5.3 Fokus Analisis Benchmark	143
5.6 Analisis Persepsi dan Preferensi Pengunjung	146
5.6.1 Profil Responden	146
5.6.2 Hubungan dan Kebutuhan Pengunjung	148
5.6.3 Analisis Persepsi	154
5.6.4 Analisis Preferensi Pengunjung	158
5.7 Analisis Kebutuhan Ruang	158
BAB VI KONSEP DAN RENCANA	168
6.1 Konsep Wisata Edukasi	167
6.2 Konsep Penataan Berdasarkan Aspek Partisipatif	167
6.3 Konsep Penataan Berdasarkan Estetika	169
6.4 Rencana Jaringan Jalan	169
6.5 Rencana Shuttle	169

6.6 Rencana Penggunaan Lahan	170
6.7 Rencana Zonasi, Fasilitas, dan Kegiatan Wisata	170
6.7.1 Zona Kegiatan Kesenian	170
6.7.2 Zona Pelayanan	170
6.7.3 Zona Penelitian	171
6.8 Rencana Jalur Evakuasi	171
6.9 Rencana Prasarana	171
6.10 Rencana Jadwal Kegiatan	171
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	174
7.1 Kesimpulan	173
7.2 Saran	173
DAFTAR PUSTAKA	175

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung	2
Tabel 1.2 Kenaikan dan Penurunan Pengunjung Kota Bandung	2
Tabel 2.1 Klasifikasi Kelerengan Tanah	26
Tabel 2.2 Standar Kebutuhan Fasilitas Wisata	28
Tabel 3.1 Desain Kuisisioner	33
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Bandung	39
Tabel 4.2 Kenaikan dan Penurunan Pengunjung Kota Bandung	40
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk per Kecamatan 2016	41
Tabel 4.4 Tinggi Wilayah Diatas Permukaan Laut per Kelurahan 2017	48
Tabel 4.5 Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Coblong	48
Tabel 4.6 Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Coblong 2017	49
Tabel 4.7 Daftar Persebaran Masjid	56
Tabel 4.8 Daftar Persebaran Gereja	59
Tabel 4.9 Daftar Persebaran Fasilitas Kesehatan	60
Tabel 4.10 Daftar Persebaran Fasilitas Keamanan	61
Tabel 4.11 Daftar Persebaran Hotel	62
Tabel 4.12 Daftar Persebaran Hostel	63
Tabel 4.13 Daftar Persebaran Kuliner	66
Tabel 4.14 Daftar Persebaran ATM	68

Tabel 4.15 Daftar Persebaran Retail	71
Tabel 4.16 Daftar Wisata Lainnya	73
Tabel 4.17 Jumlah Penduduk per RT 2018	74
Tabel 4.18 Jumlah Pengunjung Kampung Wisata	75
Tabel 4.19 Kegiatan Kesenian Kampung Wisata	89
Tabel 4.20 Persentase Pengunjung dan Waktu Kegiatan Kesenian	92
Tabel 5.1 Klasifikasi Kelerengan Tanah	108
Tabel 5.2 Zonasi Rawan Bencana Longsor	109