

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	i
KATA PENGANTAR	ii
Abstrak	iv
Abstract	v
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR NOTASI.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Manfaat Penelitian.....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Definisi <i>Cost Overrun</i>	4
2.2 Manajemen Biaya Proyek	4
2.2.1. Estimasi Biaya	4
2.2.2. Pengendalian Biaya Proyek	5
2.3 Penyebab Terjadinya <i>Cost Overrun</i>	6

2.4.1	Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Sahusilawane, Bisri, & Rachmansyah, 2011).....	6
2.4.2	Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Natalia, Aguskamar, Atmaja, Muluk, & Fitria, 2019).....	8
2.4.3	Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Adam, Josephson, & Lindahl, 2017).....	12
2.4.4	Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Fahirah, 2005).....	13
2.4.5	Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Cundoko, Valentio, & Limanto, 2019).....	15
2.4.6	Penyebab <i>Cost Overrun</i> menurut (Wanjari & Dobariya, 2016).....	16
2.4	Definisi Rumah Tinggal	17
2.5	Jenis Rumah Tinggal	17
2.6	Metode Analisis <i>Relative Importance Index</i> (RII)	19
2.7	Penelitian Terdahulu.....	20
2.8	Kerangka Pemikiran	22
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....		24
3.1	Pendahuluan	24
3.2	Jenis Penelitian	24
3.3	Diagram Alir Peneltian.....	24
3.4	Prosedur Tahapan Penelitian	26
3.5	Lokasi Penelitian	26
3.6	Jenis Data	26
3.7	Metode Pengumpulan Data	27
3.7.1	Kuesioner	27
3.8	Metode Analisis Data	28

3.8.1	Uji Validitas	28
3.8.2	Uji Reliabilitas	28
3.9	Metode Analisis <i>Relative Importance Index</i>	29
3.10	Populasi dan Sampel	29
3.11	Draf Kuesioner	30
3.12	Desain Kuesioner	34
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN		37
4.1	Pendahuluan dan Gambaran Penelitian	37
4.2	Tabulasi Data Kuesioner	37
4.3	Rincian Profil Responden.....	42
4.3.1	Profil Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	42
4.3.2	Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	43
4.3.3	Profil Responden Berdasarkan Usia	44
4.3.4	Profil Responden Berdasarkan Jabatan.....	45
4.3.5	Profil Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	47
4.4	Gambaran Wilayah Proyek.....	48
4.5	Uji Validitas Berdasarkan Kategori	49
4.5.1	Uji Validitas Kategori Estimasi Biaya.....	49
4.5.2	Uji Validitas Kategori Pelaksanaan dan Hubungan Kerja.....	50
4.5.3	Uji Validitas Kategori Sumber Daya Manusia	51
4.5.4	Uji Validitas Kategori Material	52
4.5.5	Uji Validitas Kategori Peralatan	53
4.5.6	Uji Validitas Kategori Waktu Pelaksanaan	54
4.5.7	Uji Validitas Kategori Aspek Keuangan dan Dokumen Proyek.....	55

4.6	Uji Reliabilitas Berdasarkan Kateogori.....	56
4.6.1	Uji Reliabilitas Kategori Estimasi Biaya	56
4.6.2	Uji Reliabilitas Kategori Pelaksanaan dan Hubungan Kerja ...	56
4.6.3	Uji Reliabilitas Kategori Sumber Daya Manusia	57
4.6.4	Uji Reliabilitas Kategori Material.....	57
4.6.5	Uji Reliabilitas Kategori Peralatan	58
4.6.6	Uji Reliabilitas Kategori Waktu Pelaksanaan.....	58
4.6.7	Uji Reliabilitas Kategori Aspek Keuangan dan Dokumen Proyek.....	59
4.6.8	Uji Reliabilitas Keseluruhan Kategori	59
4.7	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Berdasarkan Kategori	60
4.7.1.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Estimasi Biaya.....	60
4.7.2.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Pelaksanaan dan Hubungan Kerja	61
4.7.3.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Sumber Daya Manusia.....	61
4.7.4.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Material ..	62
4.7.5.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Peralatan .	63
4.7.6.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Waktu Pelaksanaan.....	63
4.7.7.	Metode <i>Relative Importance Index</i> (RII) Kategori Aspek Keuangan dan Dokumen Proyek.....	64
4.8	Rangkuman Pembahasan.....	64
BAB 5 KESIMPULAN & SARAN		68
5.1	Kesimpulan.....	68

5.2	Saran.....	68
	DAFTAR PUSTAKA.....	69
	LAMPIRAN.....	72