

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR GAMBAR	3
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian.....	4
BAB 2 DASAR TEORI.....	5
2.1 Pengertian Bangunan	5
2.2 Pengertian Gedung.....	5
2.3 Pemeliharaan Bangunan Gedung	6
2.4 Kerusakan Bangunan	7
2.5 Metode Inspeksi Visual.....	7
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN.....	9
3.1 Diagram Alir Penelitian	9
3.2 Pengumpulan Data	10
3.3 Penentuan Jenis Kerusakan.....	10
3.4 Penentuan Nilai Kondisi Fisik Bangunan	11
3.5 Penentuan Tindakan Perawatan	13
3.6 Penentuan <i>Rating Score</i>	15
3.7 Penilaian Bangunan Gedung dengan Building Condition Assessment (BCA) 17	
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	20
4.1. Pengumpulan Data	20
4.2. Penentuan Jenis Kerusakan.....	20

4.3.	Foto Kerusakan pada Bangunan.....	21
4.4.	Penentuan Nilai Kondisi Fisik Bangunan	25
4.5.	Penentuan Tindakan Perawatan	26
4.6.	Perhitungan	26
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		48
5.1.	Kesimpulan	48
5.2.	Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN.....		52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Kolom Retak, Gambar 4. 2 Dinding Retak	34
Gambar 4. 3 Dinding Terkelupas, Gambar 4. 4 Profil Baja Berkarat	34
Gambar 4. 5 Beton Retak, Gambar 4. 6 Pelat Lantai Retak.....	35
Gambar 4. 7 Penggantung Berkarat, Gambar 4. 8 Dinding Lubang	36
Gambar 4. 9 Dinding Gembung	36
Gambar 4. 10 Sambungan Retak.....	36
Gambar 4. 11 Profil Baja Bergeser Gambar, 4. 12 Dinding Keropos/Hancur.....	37
Gambar 4. 13 Plafon Bocor, Gambar 4. 14 Balok Permukaan Rusak.....	37
Gambar 4. 15 Manhole/Balok Permukaan Kurang Baik	37
Gambar 4. 16 Elemen yang mengalami kerusakan di Basement Area A Gambar 4. 17 Jenis kerusakan yang muncul di Basement Area A.....	40
Gambar 4. 18 Elemen yang mengalami kerusakan di Lower Ground Area D Gambar 4. 19 Jenis kerusakan yang muncul di Lower Ground Area D	41
Gambar 4. 20 Elemen yang mengalami kerusakan di Ground Area C , Gambar 4.21 Jenis kerusakan yang muncul di Ground Area C.....	43
Gambar 4. 22 Elemen yang mengalami kerusakan di Upper Ground Area B Gambar 4. 23 Jenis kerusakan yang muncul di Upper Ground Area B	44
Gambar 4. 24 Elemen yang mengalami kerusakan di 1 st Floor Area B Gambar 4. 25 Jenis kerusakan yang muncul di 1 st Floor Area B.....	45
Gambar 4. 26 Elemen yang mengalami kerusakan di 2 nd Floor Area B Gambar 4. 27 Jenis kerusakan yang muncul di 2 nd Floor Area B.....	46
Gambar 4. 28 Elemen yang mengalami kerusakan di 3 rd Floor Area A Gambar 4. 29 Jenis kerusakan yang muncul di 3 rd Floor Area A.....	47
Gambar 4. 30 Elemen yang mengalami kerusakan di 3A Floor Area A Gambar 4. 31 Jenis kerusakan yang muncul di 3A Floor Area A	48
Gambar 4. 32 Elemen yang mengalami kerusakan di 3A Floor Sky Bridge Gambar 4. 33 Jenis kerusakan yang muncul di 3A Floor Sky Bridge.....	49
Gambar 4. 34 Elemen yang mengalami kerusakan di 5 th Floor Area A Gambar 4. 35 Jenis kerusakan yang muncul di 5 th Floor Area A	50

Gambar 4. 36 Elemen yang mengalami kerusakan di 6 th Floor Area B	Gambar
4. 37 Jenis kerusakan yang muncul di 6 th Floor Area A	52
Gambar 4. 38 Elemen yang mengalami kerusakan di 7 th Floor Area A	Gambar
4. 39 Jenis kerusakan yang muncul di 7 th Floor Area A	53
Gambar 4. 40 Elemen yang mengalami kerusakan di 8 th Floor Area A	Gambar
4. 41 Jenis kerusakan yang muncul di 8 th Floor Area A	54
Gambar 4. 42 Elemen yang mengalami kerusakan di 9 th Floor Area A	Gambar
4. 43 Jenis kerusakan yang muncul di 9 th Floor Area A	55
Gambar 4. 44 Elemen yang mengalami kerusakan di 10 th Floor Area A	Gambar 4.
45 Jenis kerusakan yang muncul di 10 th Floor Area A	56
Gambar 4. 46 Elemen yang mengalami kerusakan di 11 th Floor Area A	Gambar 4.
47 Jenis kerusakan yang muncul di 11 th Floor Area A	57
Gambar 4. 48 Elemen bangunan yang mengalami kerusakan	58
Gambar 4. 49 Jenis kerusakan yang muncul pada bangunan.....	59
Gambar 4. 50 Hasil Penilaian Gedung Eksisting dan Tindakan Perawatan	62
Gambar 4. 51 Hasil Nilai Rata-rata Bangunan.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Jenis – jenis Kerusakan.....	22
Tabel 3. 2 Tingkat Kondisi Fisik Bangunan (Sumber: PWD, 2013).....	23
Tabel 3. 3 Tindakan Perawatan (Sumber: PWD, 2013).....	25
Tabel 3. 4 Perhitungan Rumus Matriks.....	28
Tabel 3. 5 Perhitungan Identifikasi Penilaian	28
Tabel 3. 6 Penilaian Gedung Eksisting dan Tindakan Perawatan (Sumber: PWD, 2013)	29
Tabel 3. 7 Nilai Rata-rata Bangunan (Sumber: PWD, 2013).....	30
Tabel 4. 1 Jenis - jenis Kerusakan.....	33
Tabel 4. 2 Tingkat kondisi fisik bangunan (Sumber: PWD, 2013)	38
Tabel 4. 3 Tindakan Perawatan.....	39
Tabel 4. 4 Nilai Matriks Elemen Basement Area A	41
Tabel 4. 5 Nilai Matriks Elemen Lower Ground Area D.....	42
Tabel 4. 6 Nilai Matriks Elemen Ground Area C	43
Tabel 4. 7 Nilai Matriks Elemen Upper Ground Area B	44
Tabel 4. 8 Nilai Matriks Elemen 1st Floor Area B	45
Tabel 4. 9 Nilai Matriks Elemen 2nd Floor Area B.....	46
Tabel 4. 10 Nilai Matriks Elemen 3rd Floor Area A	47
Tabel 4. 11 Nilai Matriks Elemen 3A Floor Area A.....	48
Tabel 4. 12 Nilai Matriks Elemen 3A Floor Sky Bridge	49
Tabel 4. 13 Nilai Matriks Elemen 5th Floor Area A	51
Tabel 4. 14 Nilai Matriks Elemen 6th Floor Area B.....	52
Tabel 4. 15 Nilai Matriks Elemen 7th Floor Area A	53
Tabel 4. 16 Nilai Matriks Elemen 8th Floor Area A	54
Tabel 4. 17 Nilai Matriks Elemen 9th Floor Area A	55
Tabel 4. 18 Nilai Matriks Elemen 10th Floor Area A	56
Tabel 4. 19 Nilai Matriks Elemen 11th Floor Area A	57
Tabel 4. 20 Hasil Akhir Perhitungan Identifikasi Penilaian	60

DAFTAR SINGKATAN

ΣD	: Total Kerusakan
ΣM	: Total Matriks
BCA	: <i>Building Condition Assessment</i>
CR	: <i>Condition Ratio</i>
M	: Matriks
MR	: <i>Maintenance Ratio</i>
PWD	: <i>Public Work Department</i>
RS	: <i>Rating Score</i>