

ABSTRAK

- (A) Nama : Handy (205160043)
- (B) Judul : Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Satuan Rumah Susun Akibat Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh *Developer* (STUDI PUTUSAN NO.485.PDT.G/2018/PN.JKT.SEL)
- (C) Halaman : vi +86+ Lampiran
- (D) Kata Kunci : Perlindungan Hukum, *Pre Project Selling*, Wanprestasi, Perbuatan Melawan Hukum
- (E) Isi Abstrak :

Apartemen merupakan Salah satu jenis tempat hunian yang sangat diperlukan bagi masyarakat yang tinggal di Jakarta. Selama developer memiliki beberapa dokumen tertentu yang salah satunya adalah IMB, proyek Apartemen yang belum jadi diperbolehkan untuk dipasarkan oleh *Developer*. Pada prakteknya ada beberapa pelaku usaha yang belum memenuhi syarat, salah satunya adalah pembangunan Apartemen 45 Antasari yang Pengembang Utamanya adalah *PT Cowell Development Tbk*. Bagaimanakah tanggung jawab pelaku usaha terkait tidak terpenuhinya syarat Izin Mendirikan bangunan dalam pembangunan Apartemen 45 Antasari dan apa akibat hukum bagi pelaku usaha yang tidak memiliki Izin Mendirikan Bangunan. Metode penelitian hukum secara normatif ialah metode yang digunakan dalam penelitian. Melalui pendekatan undang-undang dan kasus, bahan hukum sekunder dapat diperoleh, dan dianalisis secara Kualitatif. Dengan analisis, penulis menyarankan Bahan hukum primer & sekunder yang telah ada dikumpul, dan diolah untuk perumusan kesimpulan penelitian, yang merupakan kegunaan dari penelitian hukum normatif, yang merupakan kelanjutan dari tanggung jawab pengembang/*developer* yang diartikan lebih lanjut.

- (F) Daftar Acuan : 43 (1979-2017)
- (G) Pembimbing : Dr. Endang Pandamdari, S.H., M.H
- (H) Penulis : Handy