

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN	i
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
Abstrak	vi
Abstract	vii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Ruang lingkup dan Batasan Penelitian.....	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Kerangka berpikir.....	6
BAB 2 DASAR TEORI	8
2.1 Proyek Konstruksi	8
2.2 Faktor Internal dan Eksternal Proyek.....	10
2.3 Konsep Biaya Proyek	11

2.3.1	Biaya Langsung (<i>Direct Cost</i>).....	11
2.3.2	Biaya Tak Langsung (<i>Indirect Cost</i>)	11
2.4	Manajemen Biaya Proyek	12
2.4.1	Mengestimasi biaya (<i>Estimate Costs</i>)	12
2.4.2	Menentukan <i>Budget</i> (<i>Determine Budget</i>)	12
2.4.3	Mengendalikan Biaya (<i>Control Costs</i>).....	13
2.5	Biaya <i>Overhead</i>	13
2.5.1	Pengertian.....	13
2.5.2	Jenis Biaya <i>Overhead</i>	14
2.5.3	Teknik Estimasi Biaya <i>Overhead</i> Dalam Proyek.....	15
2.5.4	Faktor Eksternal yang Mempengaruhi Biaya <i>Overhead</i>	16
2.6	Studi Literatur Untuk Identifikasi Faktor Eksternal Kuesioner 17	
2.7	Data	20
2.7.1	Subjek Penelitian.....	20
2.7.2	Metode Pengumpulan Data	21
2.7.3	Instrumen Pengumpulan Data	21
2.7.4	Skala Pengukuran	22
2.8	Analisis Faktor	23
2.8.1	Jenis Analisis Faktor	23
2.8.2	Tujuan Analisis Faktor	25
2.8.3	Kegunaan dan Manfaat Analisis Faktor	25
2.8.4	Syarat Analisis Faktor	26
BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN.....	28
3.1	Diagram Alir Penelitian.....	28

3.2	Penyusunan Kuesioner	29
3.3	Validasi Pakar.....	34
3.4	Pengumpulan Data Kuesioner	35
3.5	Pengolahan Data.....	35
3.5.1	Uji Validitas	35
3.5.2	Uji Reliabilitas.....	36
3.5.3	Uji Normalitas	37
3.5.4	Analisis Faktor Eksternal yang Dominan Terhadap Biaya <i>Overhead</i> Proyek Konstruksi	38
BAB 4	ANALISIS DATA	41
4.1	Penyusunan Kuesioner	41
4.2	Validasi Pakar.....	43
4.3	Distribusi dan Pengumpulan Data Kuesioner	47
4.4	Data Responden.....	50
4.5	Analisis Data	52
4.5.1	Uji Validitas	52
4.5.2	Uji Reliabilitas.....	55
4.5.3	Uji Normalitas	56
4.5.4	Analisis Faktor	57
4.6	Faktor Dominan yang Terbentuk	68
4.7	Hasil Tambahan.....	69
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN.....	71
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	Saran.....	71
	DAFTAR PUSTAKA	73

LAMPIRAN	77
LAMPIRAN 1: SURAT PERMOHONAN MENJADI RESPONDEN	78
LAMPIRAN 2: LEMBAR VALIDASI PAKAR.....	80
LAMPIRAN 3 : LEMBAR KUESIONER	88
LAMPIRAN 4: HASIL SPSS	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kerangka Berpikir.....	7
Gambar 3.1. Diagram Alir Penelitian.....	28
Gambar 4.1. Diagram <i>Pie Chart</i> karakteristik Responden Berdasarkan Posisi/Jabatan di proyek.....	50
Gambar 4.2. Diagram <i>Pie Chart</i> karakteristik Responden Berdasarkan Latar Belakang Pendidikan.....	51
Gambar 4.3 Diagram <i>Pie Chart</i> karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja di Bidang Konstruksi.....	52
Gambar 4.4 <i>Scree Plot</i>	65
Gambar 4.5 Diagram <i>Pie chart</i> persentase biaya <i>overhead</i>	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Faktor-faktor eksternal proyek berdasarkan studi literatur.....	18
Tabel 3.1. Keterangan Skala <i>Likert</i>	29
Tabel 3.2. Variabel Grup Faktor Eksternal Politik	30
Tabel 3.3. Variabel Grup Faktor Eksternal Ekonomi.....	30
Tabel 3.4. Variabel Grup Faktor Eksternal Finansial.....	31
Tabel 3.5. Variabel Grup Faktor Eksternal Legal.....	31
Tabel 3.6. Variabel Grup Faktor Eksternal Alam.....	32
Tabel 3.7. Variabel Grup Faktor Eksternal Sosial & Kultural.....	32
Tabel 3.8. Variabel Grup Faktor Eksternal Lingkungan.....	33
Tabel 3.9. Variabel Grup Faktor Eksternal Lainnya.....	33
Tabel 3.10 Contoh Tabulasi validasi Pakar.....	34
Tabel 3.11 Pedoman Pemilihan Tingkat Reliabilitas.....	37
Tabel 3.12 Penilaian uji KMO.....	38
Tabel 3.13 Kriteria Penilaian MSA.....	39
Tabel 4.1 Daftar Pertanyaan Kuesioner.....	41
Tabel 4.2 Data Pakar.....	43
Tabel 4.3 Tabulasi hasil validasi pakar.....	44
Tabel 4.4 Variabel yang disetujui pakar.....	45
Tabel 4.5 Variabel yang tidak disetujui pakar.....	47
Tabel 4.6 Data Hasil Kuesioner.....	47
Tabel 4.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Jabatan Pada proyek.....	50
Tabel 4.8 Karakteristik Responden Berdasarkan Latar Belakang Pendidikan.....	51
Tabel 4.9 Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Bekerja di Bidang Konstruksi.....	51
Tabel 4.10 Hasil <i>Output Bivariate</i> Variabel 1.....	53
Tabel 4.11 Hasil <i>Output Bivariate</i> Variabel 2.....	54
Tabel 4.12 Hasil <i>Output Bivariate</i> Variabel 3.....	54
Tabel 4.13 <i>Output Case Processing Summary</i>	56
Tabel 4.14 <i>Output Reliability Statistics</i>	56

Tabel 4.15 Hasil Uji Normalitas.....	57
Tabel 4.16 <i>Output KMO and Barlett's Test 1</i>	57
Tabel 4.17 <i>Output Anti-image Matrices 1</i>	58
Tabel 4.18 <i>Output KMO and Barlett's Test 2</i>	59
Tabel 4.19 Output Anti-image Matrices 2.....	60
Tabel 4.20 <i>Output KMO and Barlett's Test 3</i>	61
Tabel 4.21 <i>Output Anti-image Matrices 3</i>	62
Tabel 4.22 <i>Output Communalities</i>	63
Tabel 4.23 <i>Total Variance Explained</i>	64
Tabel 4.24 Hasil <i>Component Matrix</i>	65
Tabel 4.25 Hasil <i>Rotated Component Matrix</i>	66
Tabel 4.26 Hasil <i>Component transformation Matrix</i>	67
Tabel 4.27 Persentase Biaya <i>Overhead</i> menurut responden.....	69

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

- X_i : Variabel ke I yang di bakukan
- B_{ij} : Koefisien regresi yang dibakukan untuk variabel i pada komponen faktor j
- F_j : Komponen faktor ke j
- V_i : Koefisien regresi yang dibakukan untuk variabel i pada komponen faktor i
- μ_i : Faktor unik variabel ke- i
- m : Banyaknya komponen faktor
- Fi : Estimasi faktor ke i
- Wi : Bobot atau koefisien nilai faktor ke i
- k : Jumlah Variabel
- x : skor yang diperoleh subjek dari seluruh item
- y : skor total yang diperoleh dari seluruh item
- Σx : jumlah skor dalam distribusi x
- Σy : jumlah skor dalam distribusi y
- Σx^2 : jumlah kuadrat dalam skor distribusi x
- Σy^2 : jumlah kuadrat dalam skor distribusi y
- n : banyaknya responden
- r_{tt} : koefisien reliabilitas instrument (total tes)
- k : banyaknya butir pertanyaan yang sah
- $\Sigma \delta_b^2$: jumlah varian butir
- $\Sigma \delta_t^2$: varian skor total