

## DAFTAR ISI

<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>i</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>iv</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
D. Kerangka Konseptual .....	7
E. Metode Penelitian .....	10
1. Jenis Penelitian.....	10
2 Jenis dan Sumber Data.....	10
3 Pendekatan Penelitian .....	12
4 Spesifikasi Penelitian .....	12
5 Teknik Analisis Data .....	12
F. Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB 2 TINJAUAN TEORI MENGENAI HAK ATAS TANAH, PENDAFTARAN TANAH DAN SERTIPIKAT TANAH... 15</b>	
A. Hak Atas Tanah.....	15
A.1 Pengertian Hak Atas Tanah.....	15
A. 2 Macam-Macam Hak Atas Tanah .....	16
B. Pendaftaran Tanah.....	29

B.1 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	28
B.2 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	29
B.3 Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	30
B.4 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	32
B.5 Teori Hukum .....	35
B.6 Sistem Pendaftaran Tanah .....	36
B.7 Sistem Publikasi .....	37
C. Sertipikat Tanah.....	41
C.1 Pengertian Sertipikat Tanah .....	41
C.2.Pembatalan Sertipikat Tanah.....	42
<b>BAB 3 DATA DAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>44</b>
A. Posisi Kasus .....	44
B. Prosedur Pendaftaran Tanah menurut Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.....	47
C. Sertipikat Tumpang Tindih .....	54
D. Penyelesaian berdasarkan Putusan TUN tingkat pertama, banding sampai tingkat kasasi .....	55
E. Hasil Wawancara .....	56
<b>BAB 4 ANALISIS.....</b>	<b>61</b>
A. <b>Rumusan Masalah Pertama Tentang Faktor Penyebab Terjadinya Sertipikat Tanah Tumpang Tindih (<i>overlapping</i>) Sertipikat Tanah Dalam Suatu Bidang Tanah .....</b>	<b>61</b>

<b>B. Rumusan Masalah Kedua Tentang Tanggungjawab Badan Pertanahan Nasional Bali terhadap penerbitan sertipikat tanah yang tumpang tindih (<i>overlapping</i>).....</b>	<b>68</b>
<b>BAB 5 PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran .....	71

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN – LAMPIRAN**