

SKRIPSI

**PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*,
PROFITABILITY, DAN *FINANCIAL LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN: KEBIJAKAN
DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL MEDIASI PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI
BEI TAHUN 2016-2018**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : MARCELINO HERNANDO CHRISTIAN

NPM : 125160168

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2020

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : MARCELINO HERNANDO CHRISTIAN
NPM : 125160168
PROGRAM/JURUSAN : S1 AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*,
PROFITABILITY, DAN *FINANCIAL LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN:
KEBIJAKAN DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL
MEDIASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2018

Jakarta, Januari 2020

Pembimbing,

(Susanto Salim, S.E., M.M., Ak., CPA, CPMA, CA)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA**

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : MARCELINO HERNANDO CHRISTIAN
NPM : 125160168
PROGRAM/JURUSAN : S1 AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*,
PROFITABILITY, DAN *FINANCIAL LEVERAGE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN:
KEBIJAKAN DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL
MEDIASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2018

Tanggal: Januari 2020

Ketua Penguji

()

Tanggal: Januari 2020

Anggota Panitia

()

Tanggal: Januari 2020

Anggota Panitia

()

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA

**PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*,
PROFITABILITY, DAN *FINANCIAL LEVERAGE* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN: KEBIJAKAN DIVIDEN SEBAGAI
VARIABEL MEDIASI PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016-2018**

Tujuan penelitian ini adalah menguji secara empiris pengaruh *IOS*, *profitability*, dan *financial leverage* terhadap kebijakan dividen dan nilai perusahaan, serta pengaruh variabel-variabel independen tersebut terhadap nilai perusahaan melalui kebijakan dividen pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi penelitian adalah perusahaan properti yang terdaftar secara berturut-turut tahun 2016-2018 di BEI. Sampel penelitian sebanyak 61 data dari 34 perusahaan properti menggunakan metode *non probability sampling* dengan teknik *purposive sampling*. Alat analisis yang digunakan adalah SmartPLS 3.0. Hasil uji hipotesis menunjukkan bahwa semua variabel independen tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. *IOS*, *profitability* dan *financial leverage* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan. Kebijakan dividen tidak dapat memediasi pengaruh masing-masing variabel independen terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: nilai perusahaan, *investment opportunity set*, *profitability*, *financial leverage*, dan kebijakan dividen

This research aims to empirically examine the effect of IOS, profitability, and financial leverage on dividend policy and firm value, and the effect of these independent variables on firm value through dividend policy on property companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The research population is property companies listed consecutively in 2016-2018 on the IDX. The research sample of 61 data from 34 property companies using non probability sampling method with purposive sampling technique. The analytical tool used is SmartPLS 3.0. Hypothesis test results show that all independent variables have no significant effect on dividend policy. IOS, profitability and financial leverage have a significant positive effect on firm value, while dividend policy has no significant effect. Dividend policy cannot mediate the effect of each independent variable on firm value.

Key words: firm value, investment opportunity set, profitability, financial leverage, and dividend policy