

SKRIPSI

**PENGARUH *LEVERAGE*, *PROFITABILITY*,
INFORMASI ASIMETRI, DAN KEUNTUNGAN
SELISIH NILAI WAJAR TERHADAP PEMILIHAN
METODE NILAI WAJAR UNTUK PROPERTI
INVESTASI PADA SELURUH PERUSAHAAN YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2016-2018**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : NOVIA SUNDARI

NIM : 125160233

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

2020

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : NOVIA SUNDARI
NPM : 125160233
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *LEVERAGE*,
PROFITABILITY, INFORMASI
ASIMETRI, DAN KEUNTUNGAN
SELISIH NILAI WAJAR TERHADAP
PEMILIHAN METODE NILAI WAJAR
UNTUK PROPERTI INVESTASI PADA
SELURUH PERUSAHAAN YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2016-2018

Jakarta, 19 Desember 2019

Pembimbing,



(Dr. Herlin Tundjung Setijaningsih, S.E., M.Si, Ak., CA)

FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

N A M A : NOVIA SUNDARI
N I M : 125160233
PROGRAM STUDI : S.1 AKUNTANSI

JUDUL SKRIPSI

PENGARUH LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN, INFORMASI ASIMETRI, PROFITABILITY, DAN KEUNTUNGAN SELISIH NILAI WAJAR TERHADAP PEMILIHAN METODE NILAI WAJAR UNTUK PROPERTI INVESTASI PADA SELURUH PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 23 Januari 2020 dan dinyatakan lulus, dengan majelis penguji terdiri atas :

1. Ketua : ESTRALITA TRISNAWATI
2. Anggota : HERLIN TUNJUNG S.
: IWAN KURNIAWAN


.....
.....
.....

Jakarta, 23 Januari 2020

Pembimbing



HERLIN TUNJUNG S.

ABSTRACT

TARUMANAGARA UNIVERSITY
FACULTY OF ECONOMY
JAKARTA

- (A) NOVIA SUNDARI
- (B) *THE EFFECT OF LEVERAGE, PROFITABILITY, ASYMMETRY INFORMATION, AND FAIR VALUE GAIN OR LOSS ON CHOOSING A FAIR VALUE METHOD*
- (C) xv + 74 pages, 2019, 21 tables, 2 pictures, 7 attachments
- (D) *INTERMEDIATE FINANCIAL ACCOUNTING*
- (E) ***Abstract:** The purpose of this research is to analyze the effect of leverage, profitability, asymmetry information, and fair value gain or loss on choosing a fair value method likelihood. The population of this research are all firms listed in Indonesia Stock Exchange. Sample was selected using purposive sampling method amounted to 53 firms for 3 years from 2016-2018. Data processing techniques using STATA 14.2. Logistic regression was applied to test the hypothesis. The results of this study are leverage, profitability, and asymmetry information has no effect on choosing a fair value method likelihood. fair value gain or loss are found to have negative and significant impact toward choosing a fair value method likelihood.*
- (F) *Leverage, Profitability, Asymmetry Information, Fair Value Gain Or Loss, And Choosing A Fair Value Method*
- (G) *References 48 (1976-2018)*
- (H) Dr. Herlin Tundjung Setijaningsih, S.E., M.Si, Ak., CA

ABSTRAK

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

- (I) NOVIA SUNDARI
- (J) PENGARUH *LEVERAGE*, *PROFITABILITY*, INFORMASI ASIMETRI, DAN KEUNTUNGAN SELISIH NILAI WAJAR TERHADAP PEMILIHAN METODE NILAI WAJAR UNTUK PROPERTI INVESTASI PADA SELURUH PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2016-2018
- (K) xv + 74 halaman, 2019, 21 tabel, 2 gambar, 7 lampiran
- (L) AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
- (M) **Abstrak:** Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh *leverage*, *profitability*, informasi asimetri, dan keuntungan selisih nilai wajar terhadap kemungkinan terjadinya pemilihan metode nilai wajar untuk properti investasi. Populasi dari penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia. Sampel dipilih menggunakan metode *purposive sampling* dengan jumlah 53 perusahaan selama 3 tahun periode 2016-2018. Teknik pengolahan data menggunakan program STATA 14.2. Regresi logistik digunakan dalam penelitian untuk menguji hipotesis. Hasil dari penelitian ini adalah *leverage*, *profitability*, dan informasi asimetri tidak berpengaruh terhadap kemungkinan terjadinya pemilihan metode nilai wajar untuk properti investasi. Ditemukan pengaruh negatif dan signifikan dari keuntungan selisih nilai wajar terhadap kemungkinan terjadinya pemilihan metode nilai wajar untuk properti investasi.
- (N) *Leverage*, *Profitability*, Informasi Asimetri, Keuntungan Selisih Nilai Wajar, dan Pemilihan Metode Nilai Wajar
- (O) Daftar Pustaka 48 (1976-2018)
- (P) Dr. Herlin Tundjung Setijaningsih, S.E., M.Si, Ak., CA