

SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
INCOME SMOOTHING PADA PERUSAHAAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2014 – 2016**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : EVI YANTI ROSALIE

NIM : 125140054

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2018

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : EVI YANTI ROSALIE
NPM : 125140054
PROGRAM / JURUSAN : SI / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI INCOME
SMOOTHING PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2014 – 2016

Jakarta, 28 Juni 2018

Pembimbing,



(Henryanto Wijaya, S.F., M.M., Ak., CA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : EVI YANTIROSALIE
NPM : 125140054
PROGRAM / JURUSAN : SI / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : FAKTOR-FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI INCOME SMOOTHING
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2014 – 2016

Tanggal: 17 Juli 2018 Ketua Panitia :



(Yanti, S.E., M.Si., Ak., CA.)

Tanggal: 17 Juli 2018 Anggota Panitia :



(Henryanto Wijaya, S.E., M.M., Ak., CA.)

Tanggal: 17 Juli 2018 Anggota Panitia :



(Drs. Iwan Kurniawan, Ak., CPA)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI INCOME SMOOTHING PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014 – 2016

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris mengenai pengaruh *return on asset*, *firm size*, *debt to equity ratio* dan *net profit margin* terhadap *income smoothing* pada perusahaan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 – 2016. Penelitian ini menggunakan data sebanyak 31 perusahaan *real estate* yang telah diseleksi menggunakan metode *purposive sampling* dengan total 93 data selama tiga tahun. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan. Pengolahan data penelitian ini menggunakan software *Statistical Product and Service Solution* (SPSS) versi 20. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *return on asset* berpengaruh positif signifikan terhadap *income smoothing*. *Firm size*, *debt to equity ratio* dan *net profit margin* tidak berpengaruh signifikan terhadap *income smoothing*.

Kata kunci: *Return on Asset, Firm Size, Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin, Income Smoothing.*

The purpose of this study is to empirically examine the influence of return on asset, firm size, debt to equity ratio and net profit margin towards income smoothing in real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange from period 2014 – 2016. This study used 31 data from real estate companies that have been selected using purposive sampling method with total 93 data for three years. The data used are secondary data in the form of financial statements. This research used Statistical Product and Service Solution (SPSS) version 20 software to process the data. The result of research shows that return on asset have positive significant influence towards income smoothing. Firm size, debt to equity ratio and net profit margin has no significant influence towards income smoothing

Keywords: *Return on Asset, Firm Size, Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin, Income Smoothing.*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatNya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Skripsi dengan judul “FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI INCOME SMOOTHING PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2014 – 2016” ini dibuat untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi, Universitas Tarumanagara.

Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik karena adanya bantuan, dukungan, dan bimbingan yang selama ini diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan bimbingan kepada penulis selama proses pengerjaan dan penyusunan skripsi ini, terutama ditujukan kepada:

1. Ko Henryanto Wijaya, S.E., M.M., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan pengarahan, bimbingan, dukungan, dan nasihat yang sangat bermanfaat dalam skripsi ini.
2. Bapak Dr. Sawidji Widoatmodjo, S.E., M.M., MBA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Hendro Lukman, S.E., M.M., Ak., CPMA., CA., CPA (Aust.) selaku Ketua Jurusan S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
4. Para dosen dan asisten dosen yang telah memberikan pengajaran, bimbingan, dan mendidik penulis selama masa perkuliahan.
5. Keluarga tercinta, terutama mami dan saudara kandung penulis, serta seluruh anggota keluarga lainnya yang selalu mendidik, memberikan dorongan, semangat, dan dukungan dalam proses penyusunan skripsi ini dan selama masa studi di Universitas Tarumanagara.
6. Seluruh sahabat dan teman penulis, yaitu Ennelis Wibawa, Olivia Bastian, Erika Susanti, Dessyca, Jesslyn, Jessica Tjitro, yang selalu memberikan dukungan, nasihat, dan hiburan selama penyusunan skripsi.

7. Seluruh teman-teman Universitas Tarumanagara, yaitu Silvia, Mega Oktavia, Bella Liardi, Caroline, Felicia, Yunita, Faldy, Jensen, Jeremy, Hocky, Kelvin, Celine, Michael, Michelle, Fellycia, Felix atas waktu, bantuan, nasihat, informasi, kebersamaan, hiburan, serta pengalaman menyenangkan yang telah diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi maupun selama masa studi di Universitas Tarumanagara.
8. Seluruh pihak lain yang ikut membantu dalam proses penyusunan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu per satu oleh penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi materi, bahasa, maupun tulisan yang disebabkan karena keterbatasan penulis. Walaupun demikian, penulis berharap bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 28 Juni 2018

Penulis,

Evi Yanti Rosalie

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Permasalahan.....	1
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Identifikasi Masalah	4
3. Batasan Masalah	5
4. Rumusan Masalah	6
B. Tujuan dan Manfaat	6
1. Tujuan	6
2. Manfaat	6

BAB II LANDASAN TEORI.....	7
A. Gambaran Umum Teori	7
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	7
B. Definisi Konseptual Variabel	8
1. <i>Income Smoothing</i>	8
2. <i>Return on Asset</i>	9
3. <i>Firm Size</i>	10
4. <i>Debt to Equity Ratio</i>	10
5. <i>Net Profit Margin</i>	11
C. Kaitan antara Variabel-Variabel	11
1. <i>Return on Asset</i> dengan <i>Income Smoothing</i>	11
2. <i>Firm Size</i> dengan <i>Income Smoothing</i>	12
3. <i>Debt to Equity Ratio</i> dengan <i>Income Smoothing</i>	12
4. <i>Net Profit Margin</i> dengan <i>Income Smoothing</i>	13
D. Penelitian Terdahulu	13
E. Kerangka Pemikiran dan Hipotesis	18
BAB III METODE PENELITIAN	22
A. Desain Penelitian	22
B. Populasi, Teknik Pemilihan Sampel dan Ukuran Sampel	22
C. Operasionalisasi Variabel dan Instrumen	23
1. Variabel Dependen	23

a) <i>Income Smoothing</i>	23
2. Variabel Independen	24
a) <i>Return on Asset</i>	24
b) <i>Firm Size</i>	24
c) <i>Debt to Equity Ratio</i>	25
d) <i>Net Profit Margin</i>	25
D. Analisis Data	26
1. Statistik Deskriptif.....	26
2. Model Regresi Logistik.....	27
a) <i>Case Processing Summary</i>	28
b) Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	28
c) <i>Omnibus Test of Model Coefficient</i>	29
d) <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	29
e) Menilai Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke's R Square</i>).....	30
f) Uji Ketepatan Prediksi (<i>Classification Table</i>).....	30
g) Uji <i>multivariate (Variables in the Equation)</i>	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Deskripsi Subyek Penelitian	32
B. Deskripsi Obyek Penelitian	37
C. Hasil Uji Asumsi Analisis Data.....	43
1. <i>Case Processing Summary</i>	43

2. Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>)	44
3. <i>Omnibus Test of Model Coefficient</i>	47
4. <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	47
5. Menilai Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke's R Square</i>)	48
6. Uji Ketepatan Prediksi (<i>Classification Table</i>)	49
7. Uji <i>multivariate (Variables in the Equation)</i>	50
D. Hasil Analisis Data	52
E. Pembahasan	55
1. Pengaruh <i>Return on asset</i> terhadap Perataan Laba	55
2. Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap Perataan Laba.....	57
3. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Perataan Laba	58
4. Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Perataan Laba	59
BAB V PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Keterbatasan dan Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	89
TURNITIN.....	90
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT	91

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	13
Tabel 3.1 Ringkasan Operasionalisasi Variabel	25
Tabel 4.1 Hasil Kriteria Sampel	33
Tabel 4.2 Daftar Nama Perusahaan	33
Tabel 4.3 Perusahaan yang Melakukan Perataan Laba (<i>Income Smoothing</i>)..	35
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif Perataan Laba	38
Tabel 4.5 <i>Output Descriptive Statistics</i>	39
Tabel 4.6 Statistik Deskriptif <i>Return on Asset</i>	39
Tabel 4.7 Statistik Deskriptif <i>Firm Size</i>	40
Tabel 4.8 Statistik Deskriptif <i>Debt to Equity Ratio</i>	41
Tabel 4.9 Statistik Deskriptif <i>Net Profit Margin</i>	42
Tabel 4.10 <i>Case Processing Summary</i>	44
Tabel 4.11 Hasil Uji <i>-2 Log likelihood Test</i> (awal)	45
Tabel 4.12 Hasil Uji <i>-2 Log likelihood Test</i> (akhir).....	45
Tabel 4.13 Perbandingan Hasil <i>-2 Log likelihood Test</i>	46
Tabel 4.14 <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	47
Tabel 4.15 <i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	48
Tabel 4.16 <i>Model Summary</i>	49

Tabel 4.17 <i>Classification Table</i> ^a	50
Tabel 4.18 <i>Variables in the Equation</i>	51
Tabel 4.19 Hasil Pengujian Hipotesis	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	21

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Hasil Perhitungan <i>Index Eckel</i>	67
Lampiran 2 Hasil Perhitungan <i>Return on Asset</i>	69
Lampiran 3 Hasil Perhitungan <i>Firm Size</i>	73
Lampiran 4 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	77
Lampiran 5 Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	81
Lampiran 6 Hasil Pengolahan Data SPSS Versi 20.....	85