

STUDI PEMILIHAN MATERIAL UNTUK DINDING PADA RUMAH SEDERHANA

Oleh : Ferdinan Raharjo Wijaya

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui sistem dinding mana yang paling sesuai untuk proyek rumah tinggal sederhana 1 lantai. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Value Engineering. Beberapa tahap yang harus dilakukan antara lain tahap informasi, kreatif, analisis fungsi, penilaian dan rekomendasi. Dari tahap informasi dan kreatif yang dilakukan, ada 3 alternatif sistem dinding yang didapat, yaitu Conventional System, Sandwich System dan Cladding System.

Dari hasil analisis fungsi yang dilakukan, didapat bahwa Cladding System memiliki hasil yang paling sesuai dibandingkan dengan alternatif yang lain. Menurut cost/worth analysis, Cladding System memiliki rasio lebih besar daripada 1 yang artinya Cladding System memiliki biaya yang paling rendah. Dari life cycle cost analysis, Conventional System masih memiliki biaya perawatan yang lebih rendah dibanding dengan alternatif lain. Dari sensitivity analysis, apabila terjadi perubahan harga material utama dalam rentang 10% - 20%, Cladding System masih mempunyai biaya yang paling rendah, tetapi apabila lebih dari 20% harus dilakukan analisis ulang dan pemilihan lagi.

Kata kunci: Value Engineering, sistem dinding, life cycle cost analysis, sensitivity analysis