

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Rumusan Masalah.....	2
1.5 Tujuan Penelitian	2
1.6 Manfaat Penelitian	3
1.7 Sistematika Penelitian.....	3
BAB 2 LANDASAN TEORI	5
2.1 Proyek Konstruksi.....	5
2.2 <i>Value Engineering</i>	6
2.3 Sejarah Value Engineering	6
2.4 Konsep Value Engineering	7
2.6 Dinding	12
2.6.1. Pengertian dinding.....	12

2.6.2. Sistem dinding	13
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	18
3.1 Metode Penelitian	18
3.2 Diagram Alir Penelitian	18
3.3 Proses Penelitian	20
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
4.1. Tahap Informasi (<i>Information Phase</i>)	25
4.2. Tahap Kreatif (<i>Creative Phase</i>)	26
4.3. Analisis Fungsi (<i>Functional Analysis</i>).....	26
4.3.1. Penentuan Kriteria Penilaian	26
4.3.3. Analisis Tingkat Kelayakan	28
4.4. Fast Diagram.....	31
4.5. <i>Cost / Worth Analysis</i>	33
4.6. <i>Life Cycle Cost</i>	33
4.8 Tahap Rekomendasi.....	39
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	40
5.1 Kesimpulan	40
5.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA.....	42
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	<i>FAST Diagram</i>	10
Gambar 2.2	<i>Life Cycle Cost</i>	11
Gambar 2.3	<i>Dinding batu bata</i>	13
Gambar 2.4	<i>Sandwich System</i>	15
Gambar 2.5	<i>Cladding System</i>	16
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	19
Gambar 3.2	Grafik responden kuesioner	21
Gambar 4.1	Denah ringbalok dan atap	25
Gambar 4.2	Gambar tampak	26
Gambar 4.3	<i>FAST Diagram Wall System</i>	32
Gambar 4.4	Grafik perbandingan harga (batu bata berubah, baja ringan tetap)	37
Gambar 4.5	Grafik perbandingan harga (batu bata tetap, baja ringan berubah)	38
Gambar 4.6	Grafik perbandingan harga (batu bata berubah, baja ringan berubah)	38

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pengertian Fungsi	9
Tabel 2.2	Fungsi Primer dan Fungsi Sekunder	9
Tabel 4.1	Tabel nilai kriteria	27
Tabel 4.2	Tabel Analisis Keuntungan dan Kerugian	28
Tabel 4.3	<i>Relative Weight Worksheet</i>	29
Tabel 4.4	<i>Feasibility Ranking Worksheet</i>	29
Tabel 4.5	<i>Relative Weight for Decision Options</i>	30
Tabel 4.6	<i>Bobot kriteria</i>	30
Tabel 4.7	<i>Analysis of the matrix</i>	31
Tabel 4.8	<i>Cost Worth Analysis</i>	33
Tabel 4.9	Masa pakai dinding dan material	34
Tabel 4.10	Biaya perawatan cat tembok	35
Tabel 4.11	Biaya perawatan plesteran dinding batu bata	35
Tabel 4.12	Biaya perawatan plesteran M-System	35
Tabel 4.13	Biaya perawatan GRC Board	35
Tabel 4.14	Biaya total perawatan dan pemeliharaan	36
Tabel 4.15	Tabel perbandingan analisis sensitivitas	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 6.1	Data proyek
Lampiran 6.2	Kuesioner
Lampiran 6.3	Tahap Analisis Fungsi
Lampiran 6.4	Cost/Worth Analysis
Lampiran 6.5	Sensitivity Analysis