

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan masalah	2
1.3 Tujuan dan Manfaat penelitian	3
1.4 Batasan penelitian	3
1.5 Metodologi Penelitian.....	4
1.6 Kerangka Penelitian	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB 2 STUDI LITERATUR	7
2.1 <i>Global Warming</i>	7
2.1.1 Penyebab dan Proses Terjadinya <i>Global Warming</i>	7
2.1.2 Dampak <i>Global Warming</i>	8
2.2 <i>Green Building</i>	9
2.2.1 Pengertian <i>Green Building</i>	9
2.2.2 Konsep dan Manfaat <i>Green Building</i>	11
2.3 <i>Green Building Rating Tools</i>	14
2.4 LEED (<i>Leadership in Energy and Environmental Design</i>).....	16
2.4.1 Penyusunan LEED	16
2.4.2 Sistem Penilaian LEED	17
2.4.3 Poin-poin LEED	18
2.5 GREENSHIP	39
2.5.1 Poin-poin GREENSHIP	40

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	66
3.1 Deskripsi Proyek.....	66
3.2 Metode Pembangunan.....	70
3.3 LEED <i>Score Card</i> untuk XYZ Tower	70
3.4 Wawancara Narasumber	87
BAB 4 PEMBAHASAN	88
4.1 Evaluasi Lapangan, Peninjauan, dan Perencanaan	89
4.1.1 Informasi Proyek.....	89
4.1.2 Informasi Aliran Air.....	89
4.1.3 <i>Nature of the Construction Activity</i>	90
4.1.4 Tahapan dan Estimasi Waktu Pekerjaan Konstruksi.....	91
4.1.5 Pengontrolan <i>Stormwater</i> dan Sumber Aliran Air <i>Nonstormwater</i>	93
4.2 Dokumentasi untuk Pemenuhan Persyaratan.....	94
4.2.1 Perlindungan terhadap Spesies Langka	94
4.2.2 Sistem Kontrol Air Hujan	94
4.2.3 Persyaratan Pengadaan Air Bersih.....	94
4.3 Pengontrolan Kelongsoran dan Pengendapan.....	94
4.3.1 Kontrol Area Perbatasan (<i>Perimeter Control</i>).....	94
4.3.2 Saluran Pembuangan Endapan (<i>Sediment Track-Out</i>).....	95
4.3.3 Penumpukan Lumpur / Endapan.....	97
4.3.4 Pengontrolan Debu.....	97
4.3.5 Meminimalkan Gangguan atau Pengerukan Daerah Curam.....	97
4.3.6 Tanah Permukaan.....	97
4.3.7 Pemadatan Tanah.....	98
4.3.8 <i>Storm Drain Inlets</i>	98
4.3.9 Saluran Pengangkutan Air Hujan.....	98
4.3.10 Bak Sedimen (<i>Sediment Basin</i>).....	99
4.3.11 <i>Chemical Treatment</i>	103
4.3.12 Kegiatan Dewatering (<i>Dewatering Practices</i>).....	103
4.3.13 Sistem Pengontrolan Air Hujan Lainnya.....	105
4.3.14 Stabilisasi Lapangan (<i>Site Stabilization</i>).....	106
4.4 Standar Pencegahan Polusi (<i>Pollution Prevention Standards</i>).....	107
4.4.1 Sumber Polusi yang Potensial.....	107
4.4.2 Pencegahan Penumpahan Material dan Reaksi Penanganannya	108

4.4.3	Pengisian Bahan Bakar dan Perawatan Peralatan atau Kendaraan	112
4.4.4	Pembersihan Peralatan dan Kendaraan.....	113
4.4.5	Penyimpanan, Pengelolaan, dan Pembuangan Material	113
4.4.6	Bahan Bakar Diesel, Oli, dan Produk Minyak lainnya.....	114
4.4.7	Limbah Berbahaya dan Beracun.....	116
4.4.8	Limbah Konstruksi dan Domestik	117
4.4.9	Limbah Sanitasi	118
4.5	Pemeriksaan dan Tindakan Perbaikan.....	119
4.5.1	Pemeriksaan Personil dan Prosedur Pekerjaan	120
4.5.2	Tindakan Perbaikan	120
4.6	Pelatihan (<i>Training</i>).....	120
4.7	<i>Certification and Notification</i>	121
4.8	Desain <i>Construction Activity Pollution Prevention XYZ Tower</i>	122
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		124
5.1	Kesimpulan.....	124
5.2	Saran.....	125
DAFTAR PUSTAKA.....		127
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	<i>Keeling Curve</i>	7
Gambar 2.2	Logo WGBC	14
Gambar 2.3	Logo LEED USGBC	16
Gambar 2.4	Logo GBCI	39
Gambar 2.5	Logo GREENSHIP	39
Gambar 3.1	<i>Site Plan XYZ Tower</i>	68
Gambar 3.2	Potongan Bangunan XYZ Tower	69
Gambar 4.1	Foto Tampak Depan Aktivitas Lahan Proyek Sebelumnya.....	90
Gambar 4.2	Jadwal Rencana Proyek XYZ Tower	91
Gambar 4.3	Denah dan Detail <i>Silt Fences</i>	95
Gambar 4.4	<i>Washing Bay</i> pada Proyek XYZ Tower.....	96
Gambar 4.5	Detail dan Potongan <i>Washing Bay</i>	96
Gambar 4.6	Detail dan Potongan <i>Stormwater Conveyance Channel</i>	99
Gambar 4.7	Denah Kolam Sedimentasi (<i>Sedimentation Pond</i>)	101
Gambar 4.8	Detail Potongan Kolam Sedimentasi (<i>Sedimentation Pond</i>).....	102
Gambar 4.9	Kolam Sedimentasi (<i>Sedimentation Pond</i>) Proyek XYZ Tower.....	102
Gambar 4.10	Area Sekitar Lahan Proyek XYZ Tower	105
Gambar 4.11	Detail Potongan <i>Diaphragm Wall</i>	107
Gambar 4.12	Klasifikasi Tempat Pembuangan Limbah di Proyek XYZ Tower.....	118
Gambar 4.13	Toilet Portabel	119
Gambar 4.14	Desain 3D Proyek XYZ Tower (Tampak Depan dan Atas).....	122
Gambar 4.15	Desain Detail <i>Washing Bay</i> dan <i>Silt Fences</i> Proyek XYZ Tower.....	123
Gambar 4.16	Desain Detail <i>Sedimentation Pond</i> Proyek XYZ Tower	123

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	<i>Green Building Council</i> di Berbagai Negara.....	15
Tabel 2.2	LEED-CS (v2009) <i>Sustainable Sites</i>	20
Tabel 2.3	LEED-CS (v2009) <i>Water Efficiency</i>	26
Tabel 2.4	LEED-CS (v2009) <i>Energy and Atmosphere</i>	27
Tabel 2.5	LEED-CS (v2009) <i>Material and Resources</i>	32
Tabel 2.6	LEED-CS (v2009) <i>Indoor Environmental Quality</i>	37
Tabel 2.7	LEED-CS (v2009) <i>Innovation in Design</i>	37
Tabel 2.8	LEED-CS (v2009) <i>Regional Priority</i>	38
Tabel 2.9	GREENSHIP-NB (v1.2) - Tepat Guna Lahan	41
Tabel 2.10	GREENSHIP-NB (v1.2) - Efisiensi dan Konservasi Energi.....	49
Tabel 2.11	GREENSHIP-NB (v1.2) - Konservasi Air.....	53
Tabel 2.12	GREENSHIP-NB (v1.2) - Sumber dan Siklus Material	57
Tabel 2.13	GREENSHIP-NB (v1.2) - Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang	59
Tabel 2.14	GREENSHIP-NB (v1.2) - Manajemen Lingkungan Bangunan.....	62
Tabel 3.1	LEED Score Card untuk proyek XYZ Tower	71
Tabel 4.1	Kriteria Air Bersih menurut Standar EPA dan AMDAL	89
Tabel 4.2	Persyaratan Dewatering Proyek XYZ Tower	103
Tabel 4.3	Jenis-jenis Polutan	114
Tabel 4.4	Klasifikasi Pembuangan Limbah	117