

SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
*PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2016-2018**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : MERRY HALIM

NPM : 125160132

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2020

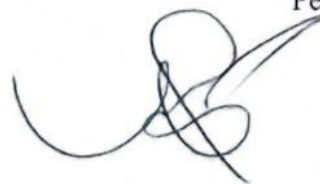
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : MERRY HALIM
NPM : 125160132
PROGRAM / JURUSAN : SI / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING
CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2016-2018

Jakarta, 9 Desember 2019

Pembimbing,



(Drs. I Cenik Ardana, M.M., Ak., CA.)

FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI


N A M A : MERRY HALIM
N I M : 125160132
PROGRAM STUDI : S.1 AKUNTANSI

JUDUL SKRIPSI

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2016-2018

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 23 Januari 2020 dan dinyatakan lulus, dengan majelis penguji
terdiri atas :

1. Ketua : SUKRISNO AGOES
2. Anggota : I CENIK ARDANA
: LINDA SANTIOSO


.....

.....

Jakarta, 23 Januari 2020

Pembimbing



I CENIK ARDANA

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY*,
REAL ESTATE, DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE
2016-2018**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah struktur modal, profitabilitas, dan ukuran perusahaan mempengaruhi nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property*, *real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018. Penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dalam pemilihan sampel, dengan total 135 sampel yang merupakan laporan keuangan yang diambil dari www.idx.co.id. Data diolah dengan cara melakukan analisis regresi data panel, uji *chow*, dan uji *hausman* menggunakan program *Eviews* 10.0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan dan profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan.

The purpose of this research is to determine whether capital structure, profitability, and firm size influence firm value on property, real estate, and building construction companies listed on Indonesia Stock Exchange (IDX), for the period of 2016-2018. This research used a purposive sampling technique in sample selection, with total 135 sample which are financial statement taken from www.idx.co.id. The data is processed by panel data regression analysis, chow test, and hausman test using Eviews 10.0 software. The result showed that capital structure has a positive significant on firm value, and profitability has a positive effect not significant on firm value. While firm size has a negative significant on firm value.

Key Words: Capital Structure, Profitability, Firm Size, Firm Value.