

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR RUMUS</b> .....	<b>xii</b>

### **BAB 1       PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	1
1.3 Rumusan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Pembatasan Masalah.....	7
1.7 Kerangka Pemikiran.....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	10

### **BAB 2       TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI**

2.1 Proyek Konstruksi	
2.1.1 Pengertian Proyek Konstruksi.....	11
2.1.2 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi.....	11
2.1.3 Pihak-Pihak Dalam Proyek Konstruksi.....	12
2.1.4 Jenis-Jenis Hubungan Kontraktual dalam Proyek Konstruksi..	14
2.2 Kontrak Konstruksi	
2.2.1 Pengertian Kontrak Konstruksi.....	17

2.2.2	Model Kontrak Konstruksi.....	18
2.2.3	Bagian - Bagian Kontrak Konstruksi.....	19
2.2.4	Hal-Hal Penting Dalam Kontrak Konstruksi.....	20
2.2.5	Istilah-Istilah dalam Kontrak Konstruksi.....	21
2.2.6	Jenis-Jenis Kontrak Berdasarkan Cara Perhitungan.....	23
2.2.7	Bentuk Standar <i>Condition of Contract</i> dalam Industri Konstruksi.....	25
2.3 FIDIC		
2.3.1	Berdirinya FIDIC.....	32
2.3.2	FIDIC, Suara Global dari Para Konsultan Enjinir.....	33
2.3.3	Buku-Buku terbitan FIDIC Edisi Pertama Tahun 1999.....	33
2.3.4	Manfaat Penggunaan Kontrak Menurut FIDIC.....	34
2.3.5	Urutan-Urutan Dokumen Kontrak Menurut FIDIC.....	35
2.3.6	FIDIC MDB <i>Harmonised Edition</i> (Edisi Harmonis FIDIC Bank Pembangunan Multilateral).....	36
2.3.7	Syarat-Syarat Perjanjian Menurut FIDIC dan Perbandingan dengan AS 4000-1997.....	38
2.4 Karakter Proyek		
2.4.1	Sejarah Jakarta.....	46
2.4.2	Kondisi Geografis Jakarta.....	47
2.4.3	Kondisi Demografi Jakarta.....	48
2.4.4	Gedung Bertingkat Tinggi.....	49
2.4.5	Data Gedung Bertingkat Tinggi di Jakarta.....	50
2.5 Hasil Penelitian Yang Relevan		
2.5.1	Pengaruh Kualitas Dokumen Kontrak Terhadap Kinerja Waktu Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	52
2.5.2	<i>Is FIDIC-99 Contractor Friendly?</i> (Apakah Kontraktor Mudah Mengerti / Menggunakan FIDIC-99?).....	53
2.5.3	Analisis Aspek Hukum & Manajemen Kontrak Dalam Industri Konstruksi.....	54
2.5.4	<i>FIDIC Condition Of Contract As a Model For An International</i>	

<i>Construction Contract</i> (FIDIC Kondisi Kontrak Sebagai Model Untuk Kontrak Konstruksi Internasional).....	54
--	----

### **BAB 3           METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Tinjauan Umum.....	57
3.2 Tahapan Penelitian.....	58
3.3 Data dan Variabel Penelitian.....	58
3.4 Metode Penelitian.....	61
3.5 Proses Analisis	
3.5.1 Pengujian Validitas.....	62
3.5.2 Pengujian Reliabilitas.....	65
3.5.3 Analisis Korelasi.....	65
3.5.4 Analisis Faktor.....	66
3.5.5 Pengujian Normalitas.....	67
3.5.6 Analisis Regresi Linier.....	68

### **BAB 4           ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN**

4.1 Uji Validitas.....	69
4.2 Uji Reliabilitas.....	71
4.3 Analisis Korelasi.....	71
4.4 Analisis Faktor.....	73
4.5 Uji Normalitas.....	76
4.6 Analisis Regresi Linier.....	78
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian dan Validasi Pakar.....	82

### **BAB 5           KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	84
5.2 Saran.....	86

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>87</b>
----------------------------	-----------

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Data Gedung Bertingkat Tinggi Yang Telah Dibangun di Jakarta.....	52
Tabel 3.1	Kewajiban-Kewajiban Pengguna Jasa Sebagai Variabel Bebas.....	59-61
Tabel 3.2	Pemilihan Metode Penelitian untuk Masing-Masing Kondisi.....	61-62
Tabel 3.3	Tabel Nilai Kritikal Atas Koefisien Korelasi Spearman.....	63-64
Tabel 3.4	Besaran Nilai Hubungan Korelasi Pearson (r).....	66
Tabel 4.1	Koefisien korelasi dari tiap variabel x.....	69-71
Tabel 4.2	Nilai Cronbach's Alpha.....	71
Tabel 4.3	Variabel Xi yang Terpilih.....	72
Tabel 4.4	KMO and Bartlett's <i>Test</i> .....	74
Tabel 4.5	<i>Total Variance Explained</i> .....	75
Tabel 4.6	<i>Rotated Component Matrix<sup>a</sup></i> .....	76
Tabel 4.7	Hasil Uji Normalitas Dengan Kurtosis Skewness.....	77-78
Tabel 4.8	<i>Model Summary</i> Dari Analisis Regresi Linier.....	79
Tabel 4.9	Hasil Anova Dari Analisis Regresi Linier.....	80
Tabel 4.10	Kewajiban-Kewajiban Pengguna jasa yang umumnya dilanggar berdasarkan FIDIC dan AS 4000-1997.....	82

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Gambar Diagram Kerangka Pemikiran.....	8
Gambar 2.1	Gambar Kawasan Pasar Baroe Jakarta tahun 1821.....	46
Gambar 2.2	Jenis Bangunan berdasarkan Ketinggian dan Jumlah Lantai.....	49-50

## DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1	Rumus <i>Actual Fee</i> pada kontrak <i>Cost Plus Variable Percent</i> .....	24
Rumus 2.2	Rumus <i>Actual Fee</i> (1) pada kontrak <i>Target Estimate</i> .....	25
Rumus 2.3	Rumus <i>Actual Fee</i> (2) pada kontrak <i>Target Estimate</i> .....	25
Rumus 4.1	Rumus Rasio Skewness pada Pengujian Normalitas.....	67
Rumus 4.2	Rumus Rasio Kurtosis pada Pengujian Normalitas.....	67
Rumus 4.3	Rumus Persamaan Regresi Linier yang Terbentuk.....	80