

SKRIPSI

**PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN, PAJAK RESTORAN,
DAN PAJAK HIBURAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH DKI JAKARTA TAHUN 2014-2016**



UNTAR
Universitas Tarumanagara

DIAJUKAN OLEH :

NAMA : ALFIAN YANUAR

NIM : 125150176

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2018

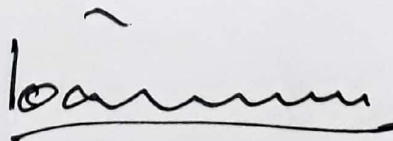
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA: ALFIAN YANUAR
NPM: 125150176
PROGRAM/ JURUSAN: S1/ AKUNTANSI
KONSENTRASI: PERPAJAKAN
JUDUL SKRIPSI: PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN, PAJAK
RESTORAN, DAN PAJAK HIBURAN
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DKI
JAKARTA TAHUN 2014-2016

Jakarta, 7 Januari 2019

Pembimbing,



(Prof. Dr. Sukrisno Agoes, S.E., Ak., M.M., CPA., CA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA: ALFIAN YANUAR
NPM: 125150176
PROGRAM/ JURUSAN: SI/ AKUNTANSI
KONSENTRASI: PERPAJAKAN
JUDUL SKRIPSI: PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN, PAJAK
RESTORAN, DAN PAJAK HIBURAN
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DKI
JAKARTA TAHUN 2014-2016

TANGGAL:

28 Januari 2019

KETUA PENGUJI:

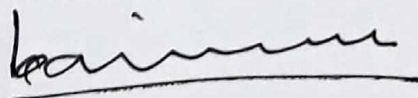


(Drs. I Cenik Ardana, M.M., Ak., CA)

TANGGAL:

28 Januari 2019

ANGGOTA PENGUJI

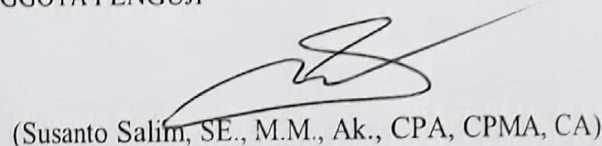


(Prof. Dr. Sukrisno Agoes, S.E., Ak., M.M., CPA., CA.)

TANGGAL:

28 Januari 2019

ANGGOTA PENGUJI



(Susanto Salim, SE., M.M., Ak., CPA, CPMA, CA)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama mahasiswa : Alfian Yanuar
NPM (Nomor Pokok Mhs.) : 125150176
Program Studi : S.1 Jurusan Akuntansi
Alamat : Puri Kencana M6/8, Kembangan Selatan
Jakarta Barat
Telp. 021-501726 H.P. 0819 2712 2526

Dengan ini saya menyatakan, apabila dalam pembuatan skripsi ternyata saya:

1. Melakukan plagiat / menyontek
2. Mengutip tanpa menyebutkan sumbernya
3. Melakukan riset perusahaan fiktif (hal ini Jurusan S.1 Akuntansi dapat konfirmasi langsung ke perusahaan terkait sesuai dengan surat risetnya).

Saya bersedia dikenakan sanksi berupa pembatalan skripsi dan di skors maksimal 2 (dua) semester. Kemudian apabila hal di atas terbukti setelah lulus ujian skripsi/komprehensif saya bersedia dinyatakan batal skripsi dan kelulusannya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 17 Januari 2019



Alfian Yanuar
nama lengkap mhs.

CATATAN :

1. Di fotocopy 5 X, untuk mahasiswa yang bersangkutan,
2. Asli dikembalikan ke Jurusan
3. Harap dilampirkan pada setiap Soft Cover maupun Hard Cover Skripsi!

Hasil Pemeriksaan Turnitin – FE UNTAR
Jurusan: S1 Akuntansi

NIM : 125150176
Nama : Alfian Y
Tanggal Email : 7 Januari 2019

Indeks Kemiripan :

0%

Dinyatakan : Lolos Pemeriksaan Turnitin

Jakarta, 14 Januari 2019
Tertanda,



(Lerbin R. Aritonang R.)
Manajemen Litbang FE UNTAR

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

**PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN
DAN PERKOTAAN, PAJAK RESTORAN, DAN PAJAK
HIBURAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DKI
JAKARTA TAHUN 2014-2016**

Abstrak

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan, pajak restoran dan pajak hiburan terhadap Pendapatan Asli Daerah DKI Jakarta pada 2014-2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Sampel penelitian ini adalah 43 kecamatan DKI Jakarta yang tersebar dalam 5 kotamadya yang merepresentasikan DKI Jakarta serta mewakili seluruh wajib Pajak yang terlibat di dalamnya. Penelitian ini menggunakan Analisa regresi logistik dengan menggunakan program statistik SPSS versi 25. Hasil yang didapatkan melalui penelitian menyebutkan bahwa Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan, pajak restoran dan pajak hiburan berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) DKI Jakarta pada 2014-2016. Meski demikian pajak hiburan berpengaruh signifikan negatif terhadap PAD DKI Jakarta.

Kata kunci: Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan, pajak restoran, pajak hiburan, Pendapatan Asli Daerah, DKI Jakarta, kontribusi pajak

Abstract

The purpose of this study is to examine the effect of Rural and Urban Land and Building Taxes, restaurant tax and entertainment tax on DKI Jakarta Regional Revenue in 2014-2016. The sampling technique uses purposive sampling. The sample of this study is 43 sub-districts of DKI Jakarta which are spread in 5 municipalities that representing DKI Jakarta and also representing all taxpayers

who contributed to get those Regional Original Income (PAD). This study uses logistic regression analysis using the SPSS version 25 statistical program. The results obtained through the study state that Rural and Urban Land and Building Taxes, restaurant taxes and entertainment taxes have a significant effect on DKI Jakarta Regional Revenue (PAD) in 2014-2016. However, the entertainment tax has a significant negative effect on DKI Jakarta PAD.

Keywords: Rural and Urban Land and Building Taxes, restaurant tax, entertainment tax, Regional Original Income, DKI Jakarta, tax contribution

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas rahmat dan berkat yang diberikanNya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini sendiri dibuat dengan judul PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN, PAJAK RESTORAN, DAN PAJAK HIBURAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH DKI JAKARTA TAHUN 2014-2016. Skripsi ini dibuat dengan tujuan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Tarumanagara.

Penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, baik dalam proses pembuatan skripsi maupun dalam bentuk dukungan, motivasi dan doa. Pihak-pihak tersebut adalah:

1. Bapak Prof. Dr. Sukrisno Agoes, S.E., Ak., M.M., CPA., CA., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing penulis dengan baik, sehingga skripsi ini dapat dikerjakan dengan baik dan selesai tepat pada waktunya.
2. Bapak Dr. Sawidji Widioatmojo, S.E., M.M., M.B.A., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Ronnie Roesdianto Masman, S.E., M.A., M.M., selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
4. Bapak Hendro Lukman, S.E., M.M., Akt., CPMA, CA., CPA (Aust.), selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
5. Ibu Elsa Imelda, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Tarumanagara.
6. Ibu Dr. Estralita Trisnawati, S.E., M.Si., Ak., BKP., CA., selaku Ketua Program Studi S2 Akuntansi Universitas Tarumanagara.
7. Seluruh dosen dan pengajar lab yang telah memberikan ilmu dan motivasi selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi-Akuntansi Universitas Tarumanagara.

8. Seluruh karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara yang telah memberikan pelayanan yang baik selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi-Akuntansi Universitas Tarumanagara.
9. Kepada *staff* PTSP, Mall Pelayanan Publik, Jakarta Selatan, yang telah membantu dan memberikan Surat DKI untuk melakukan riset yang dibutuhkan, guna menyelesaikan skripsi sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Akuntansi.
10. Kepada Bapak Kunto, Ibu Septi, dan Bapak Dr. (Cand) Digdo Prakoso, SH. M.H. C.L.A, dan seluruh staff yang bekerja di Badan Pajak dan Restribusi Daerah DKI Jakarta, selaku pihak-pihak yang membantu urusan administrasi dan informasi guna mendapat data-data yang diperlukan untuk melakukan penelitian dalam skripsi.
11. Papa, mama, adik dan keluarga yang telah memberi dukungan, motivasi, dan doa dari awal perkuliahan hingga proses penyelesaian skripsi.
12. Sahabat-sahabat di Jurusan S1 Akuntansi, yaitu Claudia Crystalia, Dharma Triadi Yunus, Anisa Lukmarda, Cynthia Gan, Andre, Angela Maryadi, Stephanie, Calvinia Amanda, Michael “Ming”, dan teman-teman sejurusan lainnya yang telah memberikan dukungan, motivasi, doa serta bantuan pembelajaran selama perkuliahan, hingga proses penyelesaian skripsi.
13. Rekan-rekan sebangunan, yakni Stella, Jenni Cong dan teman-teman lainnya yang saling membantu dalam menyelesaikan skripsi.
14. Mayoritas teman-teman kelas unggulan AY-2015, yang sama-sama memberikan doa dan dukungan agar dapat menyelesaikan program Sarjana Ekonomi-Akuntansi di Universitas Tarumanagara dengan baik.
15. Beberapa guru dari Sekolah Kristen IPEKA Puri Indah yang terus memberikan doa dan semangat, agar dapat menyelesaikan skripsi dan program Sarjana di Universitas Tarumanagara.
16. Beberapa teman SMP dan SMA Sekolah Kristen IPEKA Puri Indah yang memberikan dukungan, motivasi, dan doa agar dapat menyelesaikan skripsi dan program Sarjana di Universitas Tarumanagara.

17. Teman-teman Gereja GKY Puri Indah yang terus memberikan doa dan semangat untuk menyelesaikan studi di Universitas Tarumanagara.
18. Semua pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang turut memberikan bantuan berupa dukungan, motivasi, dan doa agar dapat menyelesaikan studi atau program Sarjana Ekonomi-Akuntansi di Universitas Tarumanagara.

Penulis menerima saran dan kritik untuk skripsi ini, agar skripsi ini dapat menjadi suatu skripsi yang lebih baik lagi. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi Mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, serta Badan Pajak dan Restribusi Daerah DKI Jakarta yang akan menjadikan penelitian (skripsi) ini sebagai referensi yang berguna bagi mereka.

Jakarta, 21 Desember 2018

Penulis

(Alfian Yanuar)

Daftar Isi

Halaman Judul	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
Abstrak	iv
KATA PENGANTAR	vi
Daftar Isi	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Permasalahan	1
1. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Batasan Masalah	11
D. Perumusan Masalah	11
E. Tujuan dan Manfaat	12
1. Tujuan	12
2. Manfaat	12
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II	15
LANDASAN TEORI	15
A. Gambaran Umum Teori	15
B. Definisi Konseptual Variabel	18
C. Kaitan antara Variabel-Variabel	24
D. Penelitian yang Relevan	27
E. Kerangka Pemikiran	36
F. Pengembangan Hipotesis	37
BAB III	40

METODE PENELITIAN	40
A. Desain Penelitian	40
B. Populasi, Teknik Pemilihan Sampel dan Ukuran Sampel	40
C. Operasionalisasi Variabel dan Instrumen	42
D. Analisis Validitas dan Reliabilitas	44
E. Analisis Data	45
F. Asumsi Analisis Data	47
BAB IV	50
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
A. Deskripsi Subyek Penelitian	50
B. Deskripsi Obyek Penelitian	57
C. Hasil Uji Asumsi Analisis Data	62
D. Hasil Analisa Data	71
E. Pembahasan	76
BAB V	98
PENUTUP	98
A. Kesimpulan	98
B. Keterbatasan dan Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	103

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	.....	9
Tabel 2.1	.....	27
Tabel 3.1	.....	44
Tabel 4.1	.....	50
Tabel 4.2	.....	51
Tabel 4.3	.....	51
Tabel 4.4	.....	53
Tabel 4.5	.....	55
Tabel 4.6	.....	55
Tabel 4.7	.....	79
Tabel 4.8	.....	80
Tabel 4.9	.....	81
Tabel 4.10	.....	81
Tabel 4.11	.....	82
Tabel 4.12	.....	83
Tabel 4.13	.....	84
Tabel 4.14	.....	85
Tabel 4.15	.....	87
Tabel 4.16	.....	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	10
Gambar 4.1	63
Gambar 4.2	63
Gambar 4.3	66
Gambar 4.4	68
Gambar 4.5	74
Gambar 4.6	91
Gambar 4.7	92
Gambar 4.8	93
Gambar 4.9	93
Gambar 4.10	94
Gambar 4.11	94
Gambar 4.12	95
Gambar 4.13	95
Gambar 4.14	96
Gambar 4.15	96

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 4.1	.....	58
Lampiran 4.2	.....	58
Lampiran 4.3	.....	59
Lampiran 4.4	.....	60
Lampiran 4.5	.....	60
Lampiran 4.6	.....	64
Lampiran 4.7	.....	65
Lampiran 4.8	.....	67
Lampiran 4.9	.....	69
Lampiran 4.10	.....	70
Lampiran 4.11	.....	71
Lampiran 4.12	.....	72
Lampiran 4.13	.....	75