

SKRIPSI

PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, *AUDITING QUALITY*, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KINERJA KEUANGAN, DAN *LEVERAGE*, TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG *LISTING* DI BEI PERIODE 2015-2017



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : ANGELICA NOVIA

NIM : 125150070

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI
PROGRAM STUDI SI AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

2019

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : ANGELICA NOVIA
NPM : 125150070
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*,
AUDITING QUALITY, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, KINERJA KEUANGAN,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY, REAL ESTATE, DAN *BUILDING*
CONSTRUCTION YANG *LISTING* DI BEI
PERIODE 2015-2017

Jakarta, 4 Januari 2019

Pembimbing



(Linda Santioso, S.E., M.Si., Ak.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : ANGELICA NOVIA
NPM : 125150070
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*,
AUDITING QUALITY, KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL, KINERJA KEUANGAN,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY, REAL ESTATE, DAN *BUILDING*
CONSTRUCTION YANG *LISTING* DI BEI
PERIODE 2015-2017


Tanggal : 25 JANUARI 2019

Ketua Panitia


(Malem Ukur Tarigan, Drs., Ak., M.M., CA.)

Tanggal : 25 JANUARI 2019

Anggota Panitia


(Linda Santioso, S.E., M.Si., Ak.)

Tanggal : 25 JANUARI 2019

Anggota Panitia


(Vidyarto Nugroho, S.E., M.M., Ak., CA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL*, *AUDITING QUALITY*,
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, KINERJA KEUANGAN,
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY*, *REAL ESTATE*, DAN *BUILDING
CONSTRUCTION* YANG *LISTING* DI BEI 2015-2017**

Penelitian ini dilakukan untuk menguji secara empiris pengaruh *intellectual capital*, *auditing quality*, kepemilikan institusional, kinerja keuangan, dan *leverage* terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property*, *real estate*, dan *building construction* yang *listing* di periode BEI 2015-2017. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 41 perusahaan. Periode penelitian ini adalah tahun 2015-2017. Pengolahan data untuk analisis dan uji hipotesis menggunakan *Eviews* versi 9.0. Hasil dalam penelitian ini adalah kepemilikan institusional dan kinerja keuangan berpengaruh terhadap nilai perusahaan. *Intellectual capital*, *auditing quality*, dan *leverage* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, *Intellectual Capital*, *Auditing Quality*, Kepemilikan institusional, Kinerja Keuangan, *Leverage*.

The purpose of the research is to empirically examine the effect of intellectual capital, auditing quality, institutional ownership, financial performance, and leverage on firm value of the property, real estate, and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2015-2017. This research uses a sample of 41 companies. The period of this research is 2015-2017. Eviews version 9.0 is used to processed data for analysis and hypothesis test. The result of this research are institutional ownership and financial performance have a significant effect on firm value. Intellectual capital, auditing quality, and leverage does not have a significant effect on the firm value.

Keywords : Firm Value, *Intellectual Capital*, *Auditing Quality*, Institutional Ownership, Financial Performance, *Leverage*.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, berkat dan bimbingan-Nya dengan penuh cinta kasih yang senantiasa menyertai saya dalam rangka pembuatan skripsi. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi sarjana di Fakultas Ekonomi Jurusan S1 Akuntansi Universitas Tarumanagara.

Selama penyusunan skripsi ini, penulis banyak menghadapi kendala, namun penulis telah menerima bimbingan, bantuan, serta dukungan semangat dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Linda Santioso, S.E., M.Si., Ak. selaku dosen pembimbing yang telah berkenan untuk meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk membimbing dan memberikan arahan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
2. Bapak Dr. Sawidji Widoatmodjo, S.E., M.M., MBA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Hendro Lukman S.E., M.M., Ak., CPMA., CA., CPA (Aust) selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Tarumanagara.
4. Seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara.
5. Orang tua dan kakak yang selalu memberikan dukungan, doa, dan semangat kepada penulis selama penyusunan skripsi berlangsung.
6. Sahabat-sahabat Kesebelasan yang selalu memberikan motivasi, bantuan dan informasi sehingga penulis dapat menyusun serta menyelesaikan skripsi dengan baik.

7. Teman-teman sesama bimbingan yang selalu memberikan bantuan dalam proses penyusunan skripsi sehingga skripsi dapat selesai dengan baik.
8. Widya, Stacy, Gaby, Margaret, Bella, Jessica yang selalu mendukung dan membantu selama masa perkuliahan ataupun di luar perkuliahan dan penyusunan skripsi.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sampaikan satu per satu yang telah banyak membantu dan mendukung penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun yang akan diterima dengan senang hati.

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, informasi, dan pengetahuan kepada pembaca, khususnya mahasiswa/i Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Tarumanagara. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

Penulis,

Angelica Novia

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Permasalahan	1
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Identifikasi Masalah	4
3. Batasan Masalah	5
4. Rumusan Masalah	5
B. Tujuan dan Manfaat	5
1. Tujuan	5
2. Manfaat	6
BAB II LANDASAN TEORI.	7
A. Gambaran Umum Teori	7
B. Definisi Konseptual Variabel	8
C. Kaitan antara Variabel-Variabel	13
D. Kerangka Pemikiran dan Hipotesis	23
BAB III METODE PENELITIAN	26
A. Desain Penelitian	26
B. Populasi, Teknik Pemilihan Sampel Ukuran Sampel	26
C. Operasionalisasi Variabel dan Instrumen	27
D. Asumsi Analisis Data	30

E. Analisis Data	. . . . .	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	. . . . .	35
A. Deskripsi Subyek Penelitian	. . . . .	35
B. Deskripsi Obyek Penelitian	. . . . .	39
C. Hasil Uji Asumsi Analisis Data	. . . . .	42
D. Hasil Analisis Data.	. . . . .	49
E. Pembahasan	. . . . .	56
BAB V PENUTUP	. . . . .	61
A. Kesimpulan	. . . . .	61
B. Keterbatasan dan Saran	. . . . .	62
DAFTAR BACAAN	. . . . .	64
LAMPIRAN	. . . . .	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	. . . . .	134

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Ringkasan Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1. Ringkasan Operasionalisasi Variabel	30
Tabel 4.1. Kriteria Sampel	36
Tabel 4.2. Daftar Sampel Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	37
Tabel 4.3. Daftar Sampel Sub Sektor <i>Building Construction</i>	38
Tabel 4.4. Hasil Statistik Deskriptif	40
Tabel 4.5. Hasil Uji <i>Common Effect Model</i>	42
Tabel 4.6. Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	43
Tabel 4.7. Hasil Uji <i>Likelihood (Chow)</i>	45
Tabel 4.8. Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	46
Tabel 4.9. Hasil Uji <i>Hausman</i>	47
Tabel 4.10. Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier (LM)</i>	48
Tabel 4.11. Hasil Analisis Regresi Berganda	50
Tabel 4.12. Hasil Uji Koefisien Determinasi	52
Tabel 4.13. Hasil Uji Statistik F	53
Tabel 4.14. Hasil Uji Statistik t	54

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	25

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Daftar Kode dan Nama Perusahaan Sampel . . . . .	. 67
Lampiran 2 : Tabel Perhitungan Olah Data . . . . .	. 69
Lampiran 3 : Hasil <i>Eviews</i> . . . . .	. 128