

**SKRIPSI**

**PENGARUH *FIRM SIZE*, *LEVERAGE*, *PROFITABILITY*, *FIRM AGE* DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP PRAKTIK *EARNINGS MANAGEMENT* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017**



**DIAJUKAN OLEH :**

**NAMA : MONICA**

**NIM : 125150011**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT GUNA  
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : MONICA  
NPM : 125150011  
PROGRAM / JURUSAN : SI / AKUNTANSI  
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENEGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *FIRM SIZE*, *LEVERAGE*,  
*PROFITABILITY*, *FIRM AGE* DAN *FREE CASH*  
*FLOW* TERHADAP PRAKTIK *EARNINGS*  
*MANAGEMENT* PADA PERUSAHAAN  
*PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI  
BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017

Jakarta, 21 Desember 2018

Pembimbing



(SUFİYATI, S.E., M.Si., Ak., CA.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : MONICA  
NPM : 125150011  
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI  
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH *FIRM SIZE, LEVERAGE, PROFITABILITY, FIRM AGE* DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP PRAKTIK *EARNINGS MANAGEMENT* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017

TANGGAL : 18 Januari 2019

KETUA PENGUJI:



(Viriany, S.E., M.M., Ak., CA., BKP.)

TANGGAL : 18 Januari 2019

ANGGOTA PENGUJI:



(Sufiyati, S.E., M.Si., Ak., CA.)

TANGGAL : 18 Januari 2019

ANGGOTA PENGUJI:



(Liana Susanto, S.E., M.Si., Ak., CA)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

**PENGARUH *FIRM SIZE*, *LEVERAGE*, *PROFITABILITY*, *FIRM AGE* DAN *FREE CASH FLOW* TERHADAP PRAKTIK *EARNINGS MANAGEMENT* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*, *REAL ESTATE*, DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2015-2017**

Tujuan penelitian ini dibuat untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *firm size*, *leverage*, *profitability*, *firm age*, dan *free cash flow* terhadap praktik *earnings management* pada perusahaan *property*, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2015-2017. Periode yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah tahun 2015-2017. Metode yang digunakan dalam pemilihan sampel adalah metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 51 perusahaan. Dalam melakukan penelitian ini, 51 perusahaan yang terpilih menjadi sampel penelitian diolah dengan menggunakan bantuan *Eviews 10.0*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *profitability* dan *free cash flow* memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *earnings management* dan *firm size*, *leverage*, dan *firm age* tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *earnings management*.

**Kata Kunci:** *Earnings Management, Firm Size, Leverage, Profitability, Firm Age, Free Cash Flow.*

*The purpose of this empirical research is to obtain empirical evidence about the influence of firm size, leverage, profitability, firm age, and free cash flow on earnings management of companies in the property, real estate, and building construction listed in Indonesia Stock Exchange. The amount period of observation in this research is the year 2015-2017. The method used in sample selection is purposive sampling method. In this research 51 companies in the manufacturing industry are selected as sample. In this research, 51 companies that are selected are analyzed by using Eviews 10.0. The result of this research shows profitability and free cash flow have a significant effect on the earnings management and firm size, leverage, and firm age doesn't have significant effect on the earnings management.*

**Keywords:** *Earnings Management, Firm Size, Leverage, Profitability, Firm Age, Free Cash Flow.*